

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър
Тел. 029917238

№ РНИ23-ДР88 287
01 26 05 2023
код за достъп
FRW21197F47

(98)1<BCode%

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

от

ИЛКО ЧОЛАКОВ
НИКОЛИНА ДОБРИЛОВА

Адрес за кореспонденция: с. Войнеговци, ул. : №.....

Лице за контакти: Георги Николаев Георгиев
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Уведомяваме Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имаме следното инвестиционно предложение за Жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 11884.5598.7 и 11884.5598.8 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ ХН-7.8 – „за ЖС“ в кв.27, м. „с. Войнеговци“, район Нови Искър – **ново инвестиционно предложение.**

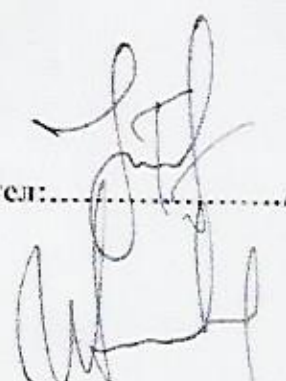
Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 26.05.2023

С уважение:

/Възложител:...../



Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерението на Възложителя за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 11884.5598.7 и 11884.5598.8 по КККР, нов УПИ XII-7.8 – „за ЖС“, кв.27, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

По границите на поземлени имоти с идентификатори 11884.5598.7 и 11884.5598.8 по КККР се образува нов УПИ XII-7.8 – „за ЖС“, кв.27, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“, като се предвижда изграждането на 2 /два/ броя Жилищни сгради всяка до 3 /три/ етаж с височина Кота корниз = 10 метра.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „ЖМ“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Киит = 1,3, Поелт = 40%, Кота корниз ≤ 10 м.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обектите ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имотите няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на жилищните сгради.

Изграждането на жилищните сгради ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5598.7 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ е собственост на Илко , Чолаков и Николина , Добрилова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №46, том XXII, рег. 9701, дело 6774 от 21.02.2022 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГ КК 900 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 105007; при съседн. 11884.5598.9, 11884.5598.99, 11884.5598.8, 11884.5598.6.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5598.8 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ е собственост на Илко , Чолаков и Николина , Добрилова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №166, том XXXVI, рег. 15379, дело 11133 от 14.03.2023 г.

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 109 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 105008; при съсед: 11884.5598.9, 11884.5615.374, 11884.5615.374, 11884.5615.376, 11884.5615.219, 11884.5598.6, 11884.5598.7.

В близост до имотите липева изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма.

Отпадъчните БФВ, които ще се формират, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващия път, с който имотите граничат на северозапад.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ИЛКО ЧОЛАКОВ
НИКОЛИНА, ДОБРИЛОВА

Адрес за кореспонденция: с. Войнеговци, ул. „Вършец“ №8А

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 11884.5598.7 и 11884.5598.8 по КККР, пов УПИ XII-7.8 – „за ЖС“, кв.27, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Пекър“ – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС