



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 8/12.03.2025 г.

12.03.2025 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-113/04.12.2024 г. от Р. Б. И., Л. Л. Ц., Д. С.К. и П. Г. П. за допускане за изработване на проект за РУП – работен устройствен план за УПИ XVIII-269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.1203 по КККР на с. Мировяне.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-17/1/24.02.2025 г. от М. С. Н. и Б. И. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-27 и УПИ II-27, кв.12, ПИ с идент.29430.4705.27 и ПИ с идент.29430.4705.28 по КККР на с. Житен.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-22/24.02.2025 г. от К. И. М. чрез пълномощник П. А. П., Е. С. М. и И. Б. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIV-581 и УПИ XXV-989, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.581 и ПИ с идент.51250.5715.989 по КККР на с. Негован.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-6/2/27.02.2025 г. от Б. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-688, кв.6б, ПИ с идент.41010.4894.1174 по КККР на с. Кътмина.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-15/20.01.2025 г. от И. С. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII-103, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.103 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ25-АП№№-48/04.03.2025 г. от С. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXIV-117, кв.33, ПИ с идент.48393.4989.117 по КККР на с. Мировяне.
7. Искане вх.№РНИ25-АП00-25/03.02.2025 г. от Д. Д. В. – А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV-289, кв.24 по КККР на с. Негован.

**Председател:** Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО  
**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Калин Григоров – началник отдел „УОСЖФРКТА“
4. Генади Лазаров – Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева – Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО – район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

#### **По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-113/04.12.2024 г. от Р. Б. И., Л. Л. Ц., Д. С. К. и П. Г. П. за допускане за изработване на проект за РУП – работен устройствен план за УПИ XVIII-269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.1203 по КККР на с. Мирвяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 2 от дневния ред**

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-17/1/24.02.2025 г. от М. С. Н. и Б. И. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-27 и УПИ II-27, кв.12, ПИ с идент.29430.4705.27 и ПИ с идент.29430.4705.28 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/19.02.2025 г., т.8 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

-Да се представят документи за собственост.

-Да се представят данни за законност на сградите.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 3 от дневния рег**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-22/24.02.2025 г. от К. И. М. чрез пълномощник П. А. П., Е. С. М. и И. Б.Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIV-581 и УПИ XXV-989, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.581 и ПИ с идент.51250.5715.989 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т. 4 от дневния рег**

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-6/2/27.02.2025 г. от Б. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-688, кв.6б, ПИ с идент.41010.4894.1174 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/05.02.2025 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се предвиди комин в дневната съгласно изискванията на чл.112 , ал.1 и 2 от Наредба №7 за ПНУТ.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние от имота се намира пожарният хидрант съгласно чл.170, ал.4 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

### **По т. 5 от дневния рег**

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-15/20.01.2025 г. от И. С. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII-103, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.103 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/12.02.2025 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

- Дълбочината на сградата да се съобрази с изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ.
- На чертеж план покрив да се покаже кола стреха и кола било.
- В инвестиционния проект да не се показва сградата, която не е предмет на проекта.
- Да се котира височините на всички отвори по фасади."

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т. 6 от дневния рег**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПН№-48/04.03.2025 г. от С. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXIV-117, кв.33, ПИ с идент.48393.4989.117 по КККР на с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Уведомително писмо до РИОСВ-София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т. 7 от дневния рег**

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-25/03.02.2025 г. от Д. Д. В. – А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV-289, кв.24 по КККР на с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/12.02.2025 г., т.3 с решение:

- „Да се представят данни за законност на сградите в УПИ XV-289, кв.24.
- В част ПЗ да се коригира мотивираното предложение като се покрие калкана на второстепенната сграда.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

**Председател:** арх. Александър Иванов  
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ ...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../n/.....
3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../n/.....
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“.....
6. Представител на СРЗИ ...../n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН ...../n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“ ...../n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ ...../n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ ...../n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист ...../n/.....

.....