



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 6/19.02.2025 г.

19.02.2025 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РДО9-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-16/13.02.2025 г. от П. Д. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-354, кв.26, ПИ с идент. 51250.5714.354 по КККР на с. Негован.
2. Искане вх.№РНИ24-АП00-63/4/19.12.2024 г. от Ж. Г. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ I-156, кв.27а, ПИ с идент.11884.5597.202 по КККР на с. Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ25-АП№№-20/24.01.2025 г. от К. С. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна еднотажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ IX-25, кв.2, ПИ с идент.44224.5774.25 по КККР на с. Локорско.
4. Искане вх.№РНИ24-ГР00-15/05.02.2025 г. от Д. П. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-255, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.133 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
5. Искане вх.РНИ25-ГР00-3/1/07.02.2025 г. от И. С. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-499, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.146 по КККР гр. Нови Искър, кв. Курило и изменение на улична регулация между о.т.224-о.т.225 по плана на гр. Нови Искър.

6. Искане вх.№РНИ24–АПО0–334/1/11.02.2025 г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XXVI–600, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ25–АПН№–28/03.02.2025 г. от П. Й. И. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII–1144, кв.271, ПИ с идент.00357.5362.1144 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.
8. Искане вх.РНИ25–ГРО0–17/13.02.2025 г. от Б. И. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–27 и УПИ II–27, кв.12, ПИ с идент.29430.4705.27 и ПИ с идент.29430.4705.28 по КККР на с. Житен.
9. Искане вх.№РНИ25–ГРО0–18/17.02.2025 г. от „ММ Груп 2003“ ЕООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I–850 „за складове и офиси“ и УПИ IV–8,11 „за безвредно производство, складове, офиси и трафопост“, кв.54а, ПИ с идент.48393.4998.8, 48393.4998.11 и 48393.4998.202 по КККР на с. Мирояне.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТА“
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРО0–16/13.02.2025 г. от П. Д. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV–354, кв.26, ПИ с идент. 51250.5714.354 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния рег

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-63/4/19.12.2024 г. от от Ж. Г. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ I-156, кв.27а, ПИ с идент.11884.5597.202 по КККР на с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/17.04.2024 г., т.4 с решение:

„Обща забележка:

-Липсва подпис на възложителя

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

-Да се дефинират предвидените параметри предвид изискванията на чл. 89 от Н7

-Да се преизчисли ЗП на кома $\pm 0,00$ в съответствие с т. 15 от § 5 на ДР на ЗУТ

По част В и К:

-Да се представи удостоверение за регистрация на собствен водоизточник от БД.

По част Електро:

-Да се коригира еднолинейна схема на ел. табло РТ-А с реалните мощности на консуматорите, инсталирани в сградата, с цел да не надвишава 5kw, предоставено от „ЕРМ – Запад“ ЕАД.

По част Паркоустройство:

-Да се представи Експертна оценка или Декларация по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 3 от дневния рег

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПН№-20/24.01.2025 г. от К. С. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна

едноетажна жилищна сграда с изгревна яма в УПИ IX-25, кв.2, ПИ с идент.44224.5774.25 по КККР на с. Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Писмо от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от Басейнова дирекция
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Писмо от РИОСВ-София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертна оценка по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация по част Паркоустройство.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-15/05.02.2025 г. от Д. П. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-255, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.133 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.РНИ25-ГР00-3/1/07.02.2025 г. от И. С. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-499, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.146 по КККР гр. Нови Искър, кв. Курило и изменение на улична регулация между о.т.224-о.т.225 по плана на гр. Нови Искър, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/05.02.2025 г., т.4 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-334/1/11.02.2025 г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XXVI-600, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/29.01.2025 г., т.4 с решение:

„На чертеж „+8,55“ да се коригира „Плосък покрив“ в „Неизполваем плосък покрив“.
-Подпрозоречните парапети на прозорците към неизползваемия плосък покрив да бъде най-малко 85см.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПН№-28/03.02.2025 г. от П. Й. И. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-1144, кв.271, ПИ с идент.00357.5362.1144 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се съгласуват чертежи, ситуация и фасади със собственика на УПИ XVII-1143.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.РНИ25-ГРОО-17/13.02.2025 г. от Б. И. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-27 и УПИ II-27, кв.12, ПИ с идент.29430.4705.27 и ПИ с идент.29430.4705.28 по КККР на с. Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, 1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.
- Да се представят документи за собственост.
- Да се представят данни за законност на сградите.

По т. 9 от дневния ред

Пламен Божилов –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-18/17.02.2025 г. от „ММ Груп 2003“ ЕООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-850 „за складове и офиси“ и УПИ IV-8,11 „за безвредно производство, складове, офиси и трафопост“, кв.54а, ПИ с идент.48393.4998.8, 48393.4998.11 и 48393.4998.202 по КККР на с .Мировяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, 1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“

3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....

6. Представител на СРЗИ

7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ

10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....