



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 5/12.02.2025 г.

12.02.2025 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-49/1/15.11.2024 г. от Т. К. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-1163, кв.59 ПИ с идент.80409.5995.1163 по КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-13/04.02.2025 г. от Т. Г. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV -20 за ЖС, кв.54, с. Локорско.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-25/03.02.2025 г. от Д. Д. В. – А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV-289, кв.24 по КККР на с. Негован.
4. Искане вх.РНИ25-АП00-314/25.11.2024 г. от С. К. Д. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идент.51250.5644.1 по КККР на с. Негован.
5. Искане вх.№ РНИ24-АП00-210/2/05.02.2025 г. от М. В. Д. пълномощник на Стоян Иванов Стоянов за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна

жилищна сграда със СВО и изгребен резервоар в УПИ кв.51, ПИ с идент. 21662.4820.672 по КККР на с. Доброславци.

6. Искане вх.№РНИ25–ГР00–8/29.01.2025 г. от В. Б. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXIII–41 и УПИ XXV–41, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.18 по КККР на с. Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ25–ГР00–10/04.02.2025 г. от А. А. Р., С. А. И. и А. К. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII–662 и УПИ XIX–84, кв.201, ПИ с идент.00357.5358.1839 и ПИ с идент.00357.5358.1837 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
8. Искане вх.№РНИ25–ГР00–15/20.01.2025 г. от И. С. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII–103, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.103 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
9. Искане вх.№РНИ25–АП00–9/14.01.2025 г. от М. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V–958, кв.35, ПИ с идент.41010.4893.958 по КККР на с. Кътина.
10. Искане вх.№РНИ24–ГР00–65/21.06.2024 г. от Б. К. В., В. С., И. С. И., Е. И. С. и Г. Ве. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX–202а,189а и УПИ XI–189б, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.295, ПИ с идент.11884.5615.296 и ПИ с идент.11884.5615.299 по КККР на с. Войнеговци.
11. Искане вх.№РНИ24–ГР00–120/23.12.2024 г. от Д. М. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V–120 и контактни УПИ IV–119, VI–123, VIII–122, IX–121 и УПИ X–117, кв.14, ПИ с идент.11884.5615.829 по КККР на с. Войнеговци.

Допълнително разгледана точка:

12. Искане вх.№РНИ24–АП00–292/2/27.01.2024 г. от Е. М. М. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за жилищна сграда в ПИ с идент.48393.4990.1129 по КККР на с. Мирояне.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТА“
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-49/1/15.11.2024 г. от Т. К. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-1163, кв.59 ПИ с идент.80409.5995.1163 по КККР на с. Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-13/04.02.2025 г. от Т. Г. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV -20 за ЖС, кв.54, с. Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АРОО-25/03.02.2025 г. от Д. Д. В. – А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV-289, кв.24 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представят данни за законност на сградите в УПИ XV-289, кв.24.

-В част ПЗ да се коригира мотивираното предложение като се покрие калкана на второстепенната сграда.

По т. 4 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.РНИ25–АПО0–314/25.11.2024 г. от С. К. Д. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект–склад за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идент.51250.5644.1 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Схема за поставяне
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 5 от дневния рег

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№ РНИ24–АПО0–210/2/05.02.2025 г. от М. В. Д. пълномощник на С. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда със СВО и изгребен резервоар в УПИ кв.51, ПИ с идент. 21662.4820.672 по КККР на с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/11.09.2024 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура:

- Не са изяснени покривите на двете веранди.
- Проекта да се съобрази с изискванията на Наредба №4 за обхвана и съдържанието на инвестиционните проекти.

По част Конструктивна:

- Проекта по част Конструктивна да се съгласува с част Архитектура.

По част В и К:

- Да се представи надлъжен профил на СВО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Със Заповед №САГ24-РА53-848/06.11.2024 г. на ВРИД Главен архитект на СО е разрешено да се изработи проект за ПУП-изменение на план регулация за кв.51 в обхват УПИ V-521 и улица по о.т.139а – о.т.139б.

Процедурата по одобряване на инвестиционния проект ще продължи, след приключване на изменението на ПУП.

Проектната документация да бъде съобразена спрямо процедураното изменение.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-8/29.01.2025 г. от В. Б. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXIII-41 и УПИ XXV-41, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.18 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/06.11.2024 г., т.3 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална подложка.

-Мотивираното предложение да се съобрази с чл.80, ал.5 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-10/04.02.2025 г. от А. А. Р., С. А. И. и А. К. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-662 и УПИ XIX-84, кв.201, ПИ с идент.00357.5358.1839 и ПИ с идент.00357.5358.1837 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-15/20.01.2025 г. от И. С. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII-103, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.103 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Уведомително писмо и удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“
- Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Дълбочината на сградата да се съобрази с изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ.
- На чертеж план покрив да се покаже кома стреха и кома било.
- В инвестиционния проект да не се показва сградата, която не е предмет на проекта.
- Да се котира височините на всички отвори по фасади.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АП00-9/14.01.2025 г. от М. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-958, кв.35, ПИ с идент.41010.4893.958 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи актуална скица от АГКК за ПИ с идент.41010.4893.958.
- Ситуацията да се представи съгласно чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021г.

- Подпокривното пространство да се включи към разгънатата застроена площ на сградата съгласно §5, т.18 от ДР на ЗУТ.
- На чертеж план покрив да се отрази кола стреха и кола било.
- Да се изчисли правилно средното ниво на прилежащия терен съгласно §5, т.52 от ДР на ЗУТ.
- Да се котират височините на всички отвори по фасади.

По част Пожарна безопасност:

-В обяснителната записка на част „Архитектура“ не е упоменато на какво разстояние от строежа е разположен пожарния хидрант съгласно чл.170, ал.4 от Наредба №13 -1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния рег

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-65/21.06.2024 г. от Б. К. В., В. Н. С., И. С.И., Е. И. С. и Г. В. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-202а,189а и УПИ XI-1896, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.295, ПИ с идент.11884.5615.296 и ПИ с идент.11884.5615.299 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния рег

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-65/21.06.2024 г. от Б. К. В., В. Н. С., И. С. И., Е. И. С. и Г. В. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-202а,189а и УПИ XI-1896, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.295, ПИ с идент.11884.5615.296 и ПИ с идент.11884.5615.299 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния рег

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–120/23.12.2024 г. от Д. М. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V–120 и контактни УПИ IV–119, VI–123, VIII–122, IX–121 и УПИ X–117, кв.14, ПИ с идент.11884.5615.829 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

–Да се отрази застрояване и отстояния от регулационни граници в контактни УПИ IV–119, VI–123, VIII–122, IX–121 и УПИ X–117, кв.14.

–Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална основа.

По т. 12 от дневния рег

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър вх.№РНИ24–АПО0–292/2/27.01.2024 г. от Е. М. М. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за жилищна сграда в ПИ с идент.48393.4990.1129 по КККР на с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

–Документ за собственост

–Скица от АГКК

–Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

–Изходни данни от „Софийска вода“ АД

–Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

–Становище от ОПП–СДВР

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....