



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 4/05.2.2025 г.

05.02.2025 г. В изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-115/1/23.01.2024 г. от В. Г. Й. и Е. Ц. Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-211, кв.32, ПИ с идент.48393.4989.211 по КККР на с. Мирояне.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР00-7/27.01.2025 г. от Р. С. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване, и работен устройствен план на УПИ III-50, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.50 по КККР на с. Негован.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-93/1/11.11.2024 г. от М. Н. Х. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-674, кв.266, ПИ с идент.00357.5362.674 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоци.
4. Искане вх.№РНИ25-ГР00-3/17.01.2025 г. от И. С. Г. и М. И. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-146, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.146 по КККР гр. Нови Искър, кв. Курило и изменение на улична регулация между о.т.224-о.т.225 по плана на гр. Нови Искър.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-55/9/06.12.2024 г. от Д. Й. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване в УПИ XII-„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
6. Искане вх.№РНИ24-АП00-6/10.01.2025 г. от Б. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-688, кв.66, ПИ с идент.41010.4894.1174 по КККР на с.Кътина.

7. Искане вх.№РНИ24-АПО0-256/2/07.01.2025 г. от А. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и гараж в УПИ VI-405, кв.31, ПИ с идент.51250.5714.405 по КККР на с. Негован.
8. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-116/12.12.2024 г. от Д. С. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-14, за офиси и УПИ VII-14, за офиси, кв.35б, ПИ с идент.57011.5520.112 и ПИ с идент.57011.5520.113 по КККР на с. Подгумер.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТА“
4. Изабела Юркова – началник, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юристконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-115/1/23.01.2024 г. от В. Г. Й. и Е. Ц. Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-211, кв.32, ПИ с идент.48393.4989.211 по КККР на с. Мировяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се спази изискуемото разстояние между съществуващата сграда и новообразуваното застрояване в УПИ VIII-211.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРО0-7/27.01.2025 г. от Р. С. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване, и работен устройствен план на УПИ III-50, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.50 по КККР на с. Негован.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-93/1/11.11.2024 г. от М. Н. Х.-К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-674, кв.266, ПИ с идент.00357.5362.674 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-3/17.01.2025 г. от И. С. Г. и М. И. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-146, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.146 по КККР гр. Нови Искър, кв. Курило и изменение на улична регулация между о.т. 224–о.т. 225 по плана на гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-55/9/06.12.2024 г. от Д. Й. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване в УПИ XII–„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Проектът да се съгласува със „Софийска вода“ АД.
- Да се отрази съществуващото водопроводно отклонение.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-6/10.01.2025 г. от Б. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-688, кв.6б, ПИ с идент.41010.4894.1174 по КККР на с. Кътмина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Писмо от РИОСВ-София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се предвиди комин в дневната съгласно изискванията на чл.112 , ал.1 и 2 от Наредба №7 за ПНУТ.

По част Пожарна безопасност:

- Не е упоменато на какво разстояние от имота се намира пожарният хигрант съгласно чл.170, ал.4 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-256/2/07.01.2025 г. от А. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и гараж в УПИ VI-405, кв.31, ПИ с идент.51250.5714.405 по КККР на с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол 36/30.10.2024 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

-Съгласно § 5 от ДР на ЗУТ в РЗП се включва и „неизползваемия етаж“ т.е. РЗП=248,74, а на него има прозорци.

По част В и К:

-Да се предвиди ново СВО в съответствие с условията за присъединяване и да се съгласува със „Софийска вода“ АД.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние от имота се намира пожарният хидрант съгласно чл.170, ал.1.2 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.22 и чл.23 от АИПОЗССО и чл.19 от ЗУСЗО.

-Да се представи паркоустройствена ситуация.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-116/12.12.2024 г. от Д. С. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-14, за офиси и УПИ VII-14, за офиси, кв.35б, ПИ с идент.57011.5520.112 и ПИ с идент.57011.5520.113 по ККР на с. Подгумер.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“/n/.....

3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД“/n/.....

4. Изабела Юркова – началник, отгел, ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

5. Радка Милева – юриконсулт ,отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Представител на СРЗИ/n/.....

7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....

8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....

...../n/.....