



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 3/29.1.2025 г.

29.1.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-117/1/07.01.2025 г. от И. Т. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-855 и УПИ XIX-885, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.855 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
2. Писмо вх.№РНИ25-ТК00-13/20.01.2025 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно заявление от И. И. И. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ в обхват УПИ I-254, УПИ II-253, УПИ III-253 и УПИ IV-251, кв.231, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ24-АПО0-311/22.11.2024 г. от Б. К. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-227, кв.111, ПИ с идент.00357.5353.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Изгрев.
4. Искане вх.№РНИ24-АПО0-334/18.12.2024 г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XXVI-600, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

5. Искане вх.№РНИ24-АПО0-335/19.12.2024 г. от В. М. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идент.00357.4495.190 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, м. "Ласка".
6. Искане вх.№РНИ24-АПО0-336/20.12.2024 г. от „Металстрой АМС“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за склад и изгребна яма в ПИ с идент.00357.5122.4 по КККР на гр. Нови Искър, м. "Прогоня".
7. Искане вх.№РНИ24-АПО0-145/2/16.12.2024 г. от С. Н. М. за съгласуване за възстановяване на строителни книжа и обособяване на отделни обекти в жилищна сграда в УПИ XIX-701, кв.265, ПИ с идент.00357.5362.701 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.
8. Искане вх.№РНИ24-АПО0-234/2/19.12.2024 г. от Е. Б. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5924.57 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, м. "Рагевци круши".
9. Искане вх.№РНИ24-АПО0-328/12.12.2024 г. от Р. В. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с височина-кота корниз до 10 м. и изгребна яма в ПИ с идент.00357.4495.203 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило., м. "Ласка".
10. Искане вх.№РНИ24-АПО0-331/16.12.2024 г. от П. А. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – „Тапицерско ателие“ – 4бр. павилиони в УПИ II-205, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.321 по КККР на с. Войнеговци.
11. Искане вх.№РНИ24-АПО0-326/28.11.2024. от К. Г. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-66, кв.1, ПИ с идент.57011.5547.66 по КККР на с. Подгумер.

Допълнително разгледани точки:

12. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-105/05.11.2024 г. от К. И. Б. и И. Л. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-234 и УПИ III-235, кв.24, ПИ с идент.57011.5548.234 и ПИ с идент.57011.5548.235 по КККР на с.Подгумер.
13. Искане вх.№РНИ24-АПО0-325/06.12.2024 г. от Д. В. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-417-за ЖС, кв.15, ПИ с идент.44224.5807.414 по КККР на с. Локорско.
14. Искане вх.№РНИ24-АПО0-8/13.01.2025 г. от В. Р. В. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на едноетажна жилищна сграда, допълващо застрояване –лятна кухня и водопътна изгребна яма в УПИ VII-106, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.106 по КККР на с. Чепинци.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Изабела Юркова – началник, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юристконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-117/1/07.01.2025 г. от И. Т. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-855 и УПИ XIX-885, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.855 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано от РЕСУТ и отразено в протокол №42/18.12.2024 г., т.4 с решение:

„Да се представи документ за законност на съществуващите сгради в имота –Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ25-ТКОО-13/20.01.2025 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно заявление от И. И. И. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ в обхват УПИ I-254, УПИ II-253, УПИ III-253 и УПИ IV-251, кв.231, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-311/22.11.2024 г. от Б. К. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-227, кв.111, ПИ с идент.00357.5353.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-334/18.12.2024 г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XXVI-600, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

На чертеж „+8,55“ да се коригира „Плосък покрив“ в „Неизполваем плосък покрив“.
-Подпрозоречните парпети на прозорците към неизползваемия плосък покрив да бъде най-малко 85см.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-335/19.12.2024 г. от В. М. М.за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идент.00357.4495.190 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, м. „Ласка“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-336/20.12.2024 г. от „Металстрой АМС“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за склад и изгребна яма в ПИ с идент.00357.5122.4 по КККР на гр. Нови Искър, м. Прогоня“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Уведомително писмо и удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

- Оценката за съответствие на инвестиционния проект да се извърши съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-145/2/16.12.2024 г. от С. Н. М. за съгласуване за възстановяване на строителни книжа и обособяване на отделни обекти в жилищна сграда в УПИ XIX-701, кв.265, ПИ с идент.00357.5362.701 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Решение на СРС

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представят документи за законност на втори етаж от жилищната сграда.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-234/2/19.12.2024 г. от Е. Б. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5924.57 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, м.“Рагеви круши“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/25.09.2024 г., т.1 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-328/12.12.2024 г. от Р. В. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с височина-кота корниз до 10 м. и изгребна яма в ПИ с идент.00357.4495.203 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило., м. “Ласка”.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК

- Виза за проектиране
- Уведомително писмо и удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Договор от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Част Конструкции да се съгласува с част Архитектура .

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-331/16.12.2024 г. от П. А. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект –„Тапицерско ателие“ – 4бр. павилиони в УПИ II-205, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.321 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Схема за поставяне
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Конструктивна:

- Част Конструктивна да се представи съгласно НРОРИМДЕРДТСО.

По част В и К:

- Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД и да се предвиди СКО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-326/28.11.2024. от К. Г. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-66, кв.1, ПИ с идент.57011.5547.66 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Писмо от РИОСВ-София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 12 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-105/05.11.2024 г. от К. И. Б. и И. Л. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-234 и УПИ III-235, кв.24, ПИ с идент.57011.5548.234 и ПИ с идент.57011.5548.235 по КККР на с. Подгумер.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 13 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–325/06.12.2024 г. от Д. В. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I–417–за ЖС, кв.15, ПИ с идент.44224.5807.414 по КККР на с. Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 14 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–8/13.01.2025 г. от В. Р. В. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на едноетажна жилищна сграда, допълващо застрояване –лятна кухня и водоплътна изгребна яма в УПИ VII–106, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.106 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от виза за строеж
- Копие от разрешение за строеж
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС”/n/.....
3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД”/n/.....
4. Изабела Юркова – началник, отгел, ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
5. Рагка Милева – юриконсулт ,отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....