



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ЗА КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Зам.-кмет: инж. Ангел Митев

/Съгласно заповед №РНИ25-РД09-237/12.06.2025г./

ПРОТОКОЛ

№ 22/02.07.2025 г.

02.07.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ДР00-782/3/17.03.2025 г. от „Булкоммерс КС“ ЕООД за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-„за чисто производство и ТП“, кв.48, ПИ с идент.48393.4990.1115 по КККР на с. Мировяне.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР00-60/23.06.2025 г. от „МАТ СТАР“ ЕООД за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за жилищно строителство и ТП, кв.46, ПИ с идент.48393.4990.722 по КККР на с. Мировяне.
3. Писмо вх.№РНИ25-ТК00-126/23.06.2025 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно заявление на И. В. С. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР за УПИ II-55, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.55 по КККР на с. Житен.
4. Искане вх.№РНИ25-ГР00-50-[2]/27.06.2025 г. от М. Б. А., Е. И. М., П. С. М., Г. С. М. и С. С. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ VII-177, кв.24, ПИ с идент. 29430.4705.177 по КККР на с. Житен.

5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-61/24.06.2025 г. от Н. В. В. и Р. Г. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-92, кв.6, ПИ с идент. 11884.5615.233 по КККР на с. Войнеговци, р-н „Нови Искър“.
6. Искане вх.№РНИ25-ДР00-218-[2]/23.05.2025 г. от Столична община-район „Нови Искър“ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-ОБНС, кв.55, ПИ с идент. 80409.5994.31 по КККР на с. Чепинци, р-н „Нови Искър“.
7. Искане вх.№РНИ25-ГР00-16-[1]/01.06.2025 г. от П. Д. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-354, кв.26, ПИ с идент.51250.5714.354 по КККР на с. Негован, р-н „Нови Искър“.
8. Искане вх.№РНИ24-ГР00-118-[1]/09.04.2025 г. от М. А. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване и работен устройствен план на УПИ VII-673 и VI-561, кв.26, ПИ с идент.80409.5995.673 по КККР на с. Чепинци, р-н „Нови Искър“.
9. Искане вх.№РНИ24-АП00-303-[2]/17.06.2025 г. от И. Н. Т. за съгласуване и одобряване на проект за „Едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и битово помещение“ в ПИ с идент.51250.5694.9 по КККР на с.Негован, р-н „Нови Искър“.
10. Искане вх.№РНИ25-АП00-106/14.05.2025 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ XII-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1073 по КККР на кв. Курило, гр. Нови Искър.
11. Искане вх.№РНИ25-АП00-143/24.06.2025 г. от Ц. Г. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-„Фургон за складиране на жилищни и градински вещи“ в УПИ I-226, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.226 по КККР на с. Подгумер, р-н „Нови Искър“.
12. Искане вх.№РНИ25-АП00-485/24.06.2025 г. от Б. Х. М. чрез пълномощник Х. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ IX-463, кв.98, ПИ с идент.80409.5994.18 по КККР на с.Чепинци, р-н „Нови Искър“.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 4.Генади Лазаров–гл. юриконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ

7. Представител на 02 РС ПБЗН

8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ

10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ДР00-782/3/17.03.2025 г. от „Булкомерс КС“ ЕООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–„за чисто производство и ТП“, кв.48, ПИ с идент.48393.4990.1115 по КККР на с. Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-60/23.06.2025 г. от „МАТ СТАР“ ЕООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–за жилищно строителство и ТП, кв.46, ПИ с идент.48393.4990.722 по КККР на с. Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ25-ТК00-126/23.06.2025 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно заявление на И. В. С. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР за УПИ II-55, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.55 по КККР на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация, със следната забележка:

–Проектът за ПУП да се допълни с част ИПЗ.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–50–[2]/27.06.2025 г. от М. Б. А., Е. И. М., П. С. М., Г. С. М. и С. С. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII–177, кв.24, ПИ с идент. 29430.4705.177 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/04.06.2025 г., т.7 с решение:

„Да се подаде заявление за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване, като мотивираното предложение се съобрази с изискванията на чл.27, ал.2 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Деница Найденова —главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–61/24.06.2025 г. от Н. В. В. и Р. Г. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII–92, кв.6, ПИ с идент. 11884.5615.233 по КККР на с. Войнеговци, р-н „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Да се представи документ за законност на сграда с идент. 11884.5615.233.1.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва вх.№РНИ25–ДР00–218–[2]/23.05.2025 г. от Столична община–район „Нови Искър“ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–ОБНС, кв.55, ПИ с идент. 80409.5994.31 по КККР на с. Чепинци, р-н „Нови Искър“ ,

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-16-[1]/01.06.2025 г. от П. Д. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XII-354, кв.26, ПИ с идент.51250.5714.354 по КККР на с. Негован, р-н „Нови Искър“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок има постъпило възражение с вх.№РНИ25-ГР00-16-[3]/16.06.2025г. от Р. Д. В. и В. Д. В.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Проектът да се разгледа на следващо заседание на РЕСУТ, след представяне на документ за собственост на ПИ с идентификатор 51250.5714.354.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-118-[1]/09.04.2025 г. от М. А. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване и работен устройствен план на УПИ VII-673 и VI-561, кв.26, ПИ с идент.80409.5995.673 по КККР на с. Чепинци, р-н „Нови Искър“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-303-[2]/17.06.2025 г. от И. Н. Т. за съгласуване и одобряване на проект за „Едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и битово помещение“ в ПИ с идент.51250.5694.9 по КККР на с.Негован, р-н „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/27.11.2024 г., т.4 с решение:

„Проектът да се представи, съгласно изискванията на Наредба №4 за Обема и съдържанието на инвестиционните проекти.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПОО-106/14.05.2025 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ XII-1063, кв.85, ПИ с иденит.00357.5102.1073 по КККР на кв. Курило, гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПОО-143/24.06.2025 г. от Ц. Г. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-„Фургон за складиране на жилищни и градински вещи“ в УПИ I-226, кв.23, ПИ с иденит.57011.5547.226 по КККР на с. Подгумер, р-н „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки.

- Представеният обект не е преместваем, съгласно §5, т.80 от ЗУТ.
- Сграда с идентификатор 57011.5547.226.3 трябва да бъде премахната преди издаване на Разрешение за поставяне.

По т. 12 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ25–АП00–485/24.06.2025 г. от Б. Х. М. чрез пълномощник Х. Н., за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ IX–463, кв.98, ПИ с идент.80409.5994.18 по КККР на с.Чепинци, р-н „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър/п/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/п/.....

3. Калин Григоров—началник отгел „УОСЖФРКТД“
4. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“.....
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Никифор Геров– гл. специалист/n/.....