



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ЗА КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Зам.-кмет: инж. Ангел Митев

/Съгласно заповед №РНИ25-РД09-237/12.06.2025г./

ПРОТОКОЛ

№ 20/18.06.2025 г.

18.06.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-110/18.11.2024 г. от П. Б. Б., Г. Л. Б. и Б. Л. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-564, кв.36, ПИ с идент.41010.4893.564 по КККР на с. Кътина.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-55/11.06.2025 г. от Р. Л. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II—за жилищно строителство, офиси и магазини, кв.7, ПИ с идент.65601.5479.712 по КККР на с.Световрачене.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-114(1)/29.05.2025 г. от С. С. И., за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-1208, 1209, кв.110а, ПИ с идент.80409.5995.1209 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ25-ГР94-284(2)/22.05.2025 г. от Е. Б. В., за одобряване на проект за ПУП-ИПР – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-491, УПИ I-492, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.1035 и 51250.5712.33 по КККР на с. Негован.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-53/09.06.2025 г. от Г. Х. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-1199 „за складове и офиси“ и VII-1199„за складове и офиси“, кв.52а, ПИ с идент.48393.4990.5 и ПИ с идент.48393.4990.6 по КККР на с. Мирвяне.

6. Искане вх.№РНИ25–ГР00–57/16.06.2025 г. от Е. Д. М., Д. Б. М., З. Б. И. и В. Б. В., за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V–254 и УПИ VI–253, кв.14, ПИ с идентификатори 02511.4605.254 и 02511.4605.253 по КKKP на с.Балша.
7. Искане вх.№РНИ25—ГР00–54/11.06.2025 г. от К. К. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–9 и II–9, кв.5, ПИ с идент.57011.5548.9 по КKKP на с. Подгумер
8. Искане вх.№РНИ25—ГР00–51/03.06.2025 г. от П. В. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXV–469, кв.28 по КKKP на с. Кътина.
9. Искане вх.№РНИ24–ГР00–91/2/12.06.2025 г. от З. К. Д. чрез пълномощник И. П. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXII–318, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.318 по КKKP на с. Кътина.
10. Искане вх.№РНИ22–ТП00–101/4/05.06.2025 г. от В. А. С., Я. Б. З. и З. Б. Й., за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV–46, кв.6, ПИ с идент.40436.5396.46 по КKKP на с.Кубратово.
11. Искане вх.№РНИ25–ДР00–470/17.06.2025 г. от М. Й. М., за съгласуване и одобряване на проект за водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот без застрояване в УПИ XXI–343, кв.68, ПИ с идент.00357.5351.379 по КKKP на гр.Нови Искър, кв.Курило.
12. Искане вх.№РНИ25–АП00–117/22.05.2025 г. от Я. Ф. В., за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ XI–287, кв.41, ПИ с идент.48393.4990.287 по КKKP на с.Мировяне.
13. Искане вх.№РНИ25–ГР00–56/16.06.2025 г. от К. Г. В. и М. Г. П., за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI–451 и УПИ III–1015, кв.258, ПИ с идент.00357.5362.451 по КKKP на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
14. Искане вх.№РНИ24–ГР00–55/12/13.06.2025 г. от Д. Й. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване в УПИ XII–„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 4.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

5. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-110/18.11.2024 г. от П. Б. Б., Г. Л. Б. и Б. Л. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-564, кв.36, ПИ с идент.41010.4893.564 по КККР на с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-55/11.06.2025 г. от Р. Л. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II – за жилищно строителство, офиси и магазини, кв.7, ПИ с идент.65601.5479.712 по КККР на с .Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

– Новообразуваното УПИ не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за лице и площ.

– Доказване на параметрите за застрояване на УПИ II – за жилищно строителство, офиси и магазини, по отношение на съществуващата жилищна сграда / кинт и плътност на застрояването/.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-114(1)/29.05.2025 г. от С. С. И., за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-1208, 1209, кв.110а, ПИ с идент.80409.5995.1209 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеният проект и предлага на Кмета на Район „Нови Искър“ да издаде заповед за одобряването му след коригиране на графиката в участъка между ПИ с идентификатори 80409.5995.1208, 80409.5995.1209 и ПИ с идентификатор 80409.5995.2.

Да не се засяга края на регулацията.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР94-284(2)/22.05.2025 г. от Е. Б. В., за одобряване на проект за ПУП-ИПР — изменение на плана за регулация на УПИ XVII-491, УПИ I-492, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.1035 и 51250.5712.33 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-53/09.06.2025 г. от Г. Х. С. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-1199 „за складове и офиси“ и VII-1199 „за складове и офиси“, кв.52а, ПИ с идент.48393.4990.5 и ПИ с идент.48393.4990.6 по КККР на с. Мирвяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-57/16.06.2025 г. от Е. Д. М., Д. Б. М., З. Б. И. и В. Б. В., за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-254 и УПИ VI-253, кв.14, ПИ с идентификатори 02511.4605.254 и 02511.4605.253 по КККР на с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Преписката да бъде изпратена по компетентност на НАГ.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-54/11.06.2025 г. от К. К. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ , кв.5, ПИ с идент.57011.5548.9 по КККР на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се изготви и план за застрояване.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-51/03.06.2025 г. от П. В. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXV-469, кв.28 по КККР на с. Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация, със следната забележка:

-ПУП да бъде изготвен върху актуална кадастрална карта.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-91/2/12.06.2025 г. от З. К. Д. чрез пълномощник И. П. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXII-318, кв.17, ПИ с

идент.41010.4892.318 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/25.09.2024 г., т.11 с решение:

„Искането да се подаде от всички съсобственици.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Да се изготви ново мотивирано предложение, като ПИ с идентификатор 41010.4892.911 бъде отразено като алея.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22–ТП00–101/4/05.06.2025 г. от В. А. С., Я. Б. З. и З. Б. Й., за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XIV–46, кв.6, ПИ с идент.40436.5396.46 по КККР на с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 43/16.11.2022 г., т.7 с решение:

–Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта съобразно документа за собственост и заснетото на място.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 11 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ25–ДР00–470/17.06.2025 г. от М. Й. М., за съгласуване и одобряване на проект за водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот без застрояване в УПИ ХХI–343, кв.68, ПИ с идент.00357.5351.379 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 12 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ25–АП00–117/22.05.2025 г. от Я. Ф. В., за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ XI–287, кв.41, ПИ с идент.48393.4990.287 по КKKP на с. Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Заповед от Кмет на СО

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 13 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–56/16.06.2025 г. от К. Г. В. и М. Г. П., за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI–451 и УПИ III–1015, кв.258, ПИ с идент.00357.5362.451 по КKKP на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 14 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-55/12/13.06.2025 г. от Д. Й. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване в УПИ XII—„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/21.05.2025 г., т.5 с решение:

–Да се отрази трасето на сградното водопроводно отклонение към новообразуваното УПИ XXXVI–122 за ж.с, кв.64 със сервитутната зона.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

...../п/.....

Изготвил: Елена Илиева– гл. специалист/п/.....

.....