



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 2/22.1.2025 г.

22.1.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-113/04.12.2024 г. от Р. Б. И., Л. Л. Ц., Д. С. К. и П. Г. П. за допускане за изработване на проект за РУП – работен устройствен план за УПИ XVIII-269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.1203 по КККР на с. Мирояне.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-1/10.01.2025 г. от А. С. К., И. А. К. и М. А. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-124, кв.33, ПИ с идент.21662.4821.124 по КККР на с. Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ24-ÿП00-333/16.12.2025 г. от В. Г. Р. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-2, кв.15, ПИ с идент.21662.4820.1183 по КККР на с. Доброславци.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-338/20.12.2025 г. от М. Б. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна еднотажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IV-186, кв.99, ПИ с идент.80409.5994.186 по КККР на с. Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ24-АП00-341/23.12.2025 г. от Г. А. Т. за съгласуване на проект за отстъпено право на строеж на обект: Преустройство, пристройка и надстройка на еднотажна жилищна сграда в УПИ XVIII-313, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.313 по КККР на с. Световрачане.

6. Искане вх.№РНИ24–ГР00–121/30.12.2024 г. от Л. Г. Д. и Е. Д. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–737 и II–737, 738, кв.9, ПИ с идент.52250.5713.737 по КККР на с. Негован.
7. Искане вх.№РНИ24–ГР00–118/17.12.2024 г. от М. А. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII–673, кв.26, ПИ с идент.80409.5995.673 по КККР на с. Чепинци.
8. Искане вх.№РНИ24–АП00–276/2/18.11.2024 г. от А. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ X–236, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.236 по КККР на с. Кубратово.
9. Искане вх.№РНИ24–ГР00–91/29.08.2024 г. от З. К. Д. чрез пълномощник И. П. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXII–318, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.318 по КККР на с. Кътина.
10. Искане вх.№РНИ24–АП00–63/4/19.12.2024 г. от Ж. Г. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ I–156, кв.27а, ПИ с идент.11884.5597.202 по КККР на с. Войнеговци.

Допълнително разгледана точка:

11. Искане вх.№РНИ24–АП00–332/1/06.01.2025 г. от К. К. Г. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XII–309, кв.172а, ПИ с идент.00357.5358.309 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Изабела Юркова – началник, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юриконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–113/04.12.2024 г. от Р. Б. И., Л. Л. Ц., Д. С. К. и П. Г. П. за допускане за изработване на проект за РУП – работен устройствен план за УПИ XVIII–269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.1203 по КККР на с. Мирвяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши ПУП – работен устройствен план.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРОО–1/10.01.2025 г. от А. С. К., И. А. К. и М. А. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII–124, кв.33, ПИ с идент.21662.4821.124 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Градоустройство“ по компетентност.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ÿПОО–333/16.12.2025 г. от В. Г. Р. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII–2, кв.15, ПИ с идент.21662.4820.1183 по КККР на с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПОО–338/20.12.2025 г. от М. Б. Г. за съгласуване и одобряване на проект за

еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгревна яма в УПИ IV-186, кв.99, ПИ с идент.80409.5994.186 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след отстраняване на забележките.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-341/23.12.2025 г. от Г. А. Т. за съгласуване на проект за отстъпено право на строеж на обект: Преустройство, пристройка и надстройка на едноетажна жилищна сграда в УПИ XVIII-313, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.313 по КККР на с. Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларации за съгласие
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 6 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-121/30.12.2024 г. от Л. Г. Д. и Е. Д. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-737 и II-737, 738, кв.9, ПИ с идент.52250.5713.737 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 7 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-118/17.12.2024 г. от М. А. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-673, кв.26, ПИ с идент.80409.5995.673 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 8 от дневния рег

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-276/2/18.11.2024 г. от А. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ X-236, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.236 по КККР на с. Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/08.01.2025 г., т.9 с решение:

„Да се представи копие от одобрения инвестиционен проект с нанесени в цвят исканите промени.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-91/29.08.2024 г. от З. К. Д. чрез пълномощник И. П. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХХІІ-318, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.318 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/25.09.2024 г., т.11 с решение:

„Да се отрази коректно новата регулационна граница между УПИ ХХХІІ-318 и УПИ ХХХІІІ-280.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица –собствениците на ПИ с идент.41010.4892.911.
- Да се изясни мотивираното предложение касаещо ПИ с идент.41010.4892.911.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-63/4/19.12.2024 г. от Ж. Г. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ І-156, кв.27а, ПИ с идент.11884.5597.202 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/17.04.2024 г., т.4 с решение:

„Обща забележка:

-Липсва подпис на възложителя

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

-Да се дефинират предвидените параметри предвид изискванията на чл. 89 от Н7

-Да се преизчисли ЗП на котла $\pm 0,00$ в съответствие с т. 15 от § 5 на ДР на ЗУТ

По част В и К:

-Да се представи удостоверение за регистрация на собствен водозточник от БД.

По част Електро:

-Да се коригира еднолинейна схема на ел. табло РТ-А с реалните мощности на консуматорите, инсталирани в сградата, с цел да не надвишава 5kw, предоставено от „ЕРМ – Запад“ ЕАД.

По част Паркоустройство:

-Да се представи Експертна оценка или Декларация по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО."

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Не са отстранени забележките касаещи застрояването.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–332/1/06.01.2025 г. от К. К. Г. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XII–309, кв.172а, ПИ с идент.00357.5358.309 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/18.12.2024 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура :

-Има несъответствие между издадената виза и представения проект.

-Да се покаже съществуващото положение на сградата.

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

-Да се представи ситуация по част В и К.

-Да се провери капацитета и местоположението на съществуващата яма.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Изабела Юркова – началник, отдел, ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юристконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....