



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 19/04.06.2025 г.

04.06.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АП00-74/2/21.05.2025 г. от Б. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1247, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.1247 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР00-117/2/04.04.2025 г. от И. Т. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-855 и УПИ XIX-885, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.855 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-107/19.05.2025 г. от В. К. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIII-283 за жс, кв.11, ПИ с идент.11884.5615.884 по КККР на с. Войнеговци.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-88/25.04.2025 г. от И. П. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXVI-854, кв.18, ПИ с идент.29430.4705.883 по КККР на с. Житен.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-49/27.05.2025 г. от П. К. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-277, кв.23, ПИ с идент.21662.4820.277 по КККР на с. Доброславци.
6. Искане вх.№РНИ24-ГР00-57/1/18.02.2025 г. от С. А. Ц. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-463, кв.11а ПИ с идент.21662.4819.463 по КККР на с. Доброславци.
7. Искане вх.№РНИ25-ГР00-50/30.05.2025 г. от М. Б. А, Е. И. М., П. С. М., Г. С. Михов и С. С. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на

плана за регулация на УПИ VII-177, кв.24, ПИ с идент.29430.4705.177 по КККР на с. Житен.

8. Искане вх.№РНИ25-ГР00-24/2/23.05.2025 г. от С. Г. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-693, кв.4, ПИ с идент.51250.5713.18 по КККР на с. Негован.
9. Искане вх.№РНИ25-ГР00-44/1/29.05.2025 г. от Н. П. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-581, кв.23, ПИ с идент.80409.5995.581 по КККР на с. Чепинци.

Допълнително разгледани точки:

10. Искане вх.№РНИ25-АПО0-111/20.05.2025 г. от „Пазари север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-за търговска дейност в ПИ с идент.00357.5345.1052 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
11. Искане вх.№РНИ25-АПО0-112/20.05.2025 г. от „Пазари север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-за търговска дейност в ПИ с идент.00357.5345.1052 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
12. Искане вх.№РНИ25-АПО0-113/20.05.2025 г. от „Пазари север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-за търговска дейност в ПИ с идент.00357.5345.1052 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
13. Искане вх.№РНИ25-АПО0-114/20.05.2025 г. от „Пазари север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-за търговска дейност в ПИ с идент.00357.5345.1052 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев- гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 4.Генади Лазаров-гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-74/2/21.05.2025 г. от Б. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1247, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.1247 по КККР

на с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/30.04.2025 г., т.1 с решение:

„По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция
- Вентилацията на изгребната яма да е при изгребната яма.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Не е отстранена забележката „Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция”

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-117/2/04.04.2025 г. от И. Т. Г. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-855 и УПИ XIX-885, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.855 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър” да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ25-АП00-107/19.05.2025 г. от В. К. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIII-283 за жс, кв.11, ПИ с идент.11884.5615.884 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Писмо от РИОСВ-София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АПО0-88/25.04.2025 г. от И. П. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXVI-854, кв.18, ПИ с идент.29430.4705.883 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Уведомление за сондаж от Басейнова дирекция

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Да се изясни транспортният достъп до имота

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-49/27.05.2025 г. от П. К. И. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ IV-277, кв.23, ПИ с идент.21662.4820.277 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-57/1/18.02.2025 г. от С. А. Ц. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XIII-463, кв.11а ПИ с идент.21662.4819.463 по КККР на с. Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-50/30.05.2025 г. от М. Б. А., Е. И. М., П. С. М., Г. С. М. и С. С. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-177, кв.24, ПИ с идент.29430.4705.177 по КККР на с. Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се подаде заявление за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване, като мотивираното предложение се съобрази с изискванията на чл.27, ал.2 от ЗУТ

По т. 8 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-24/2/23.05.2025 г. от С. Г. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХІІІ-693, кв.4, ПИ с идент.51250.5713.18 по КККР на с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №9/19.03.2025 г., т.7 с решение:

- „Заявлението да се подаде от двете заинтересовани страни.
- Да се представи предходен нотариален акт.
- Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-44/1/29.05.2025 г. от Н. П. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-581, кв.23, ПИ с идент.80409.5995.581 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представят документи доказващи законността на съществуващите сгради.
- Към мотивираното предложение за ПУП – изменение на плана за регулация да се представи и изменение на плана за застрояване.

По т. 10 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-111/20.05.2025 г. от „Пазари север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-за търговска дейност в ПИ с идент.00357.5345.1052 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-112/20.05.2025 г. от „Пазари север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-за търговска дейност в ПИ с идент.00357.5345.1052 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

-Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 12 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-113/20.05.2025 г. от „Пазари север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-за търговска дейност в ПИ с идент.00357.5345.1052 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

-Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 13 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-114/20.05.2025 г. от „Пазари север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-за търговска дейност в ПИ с идент.00357.5345.1052 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

-Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС”/n/.....
3. Калин Григоров—началник отгел „УОСЖФРКТД”/n/.....
4. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ”/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....