



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 18/28.05.2025 г.

28.05.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-ГР00-46/20.05.2025 г. от Г. В. С. и М. Ц. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-206, кв.292, ПИ с идент.00357.5352.1 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР00-48/27.05.2025 г. от Б. М. Ц. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIII-640, кв.141, ПИ с идент.00357.5354.1073 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне и изменение на план за улична регулация /о.т.825-о.т.824-о.т.826/ по плана на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
3. Искане вх.№РНИ25-ГР00-47/20.05.2025 г. от Е. В. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ I-176, кв.38, ПИ с идент.48393.4990.176 по КККР на с. Мировяне.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-83/22.04.2025 г. от А. Л. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XLI-274, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.274 по КККР на с. Кътина.
5. Искане вх.№РНИ25-АП00-108/15.05.2025 г. от И. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за комплексно жилищно застрояване и изгребни ями в УПИ I-273, кв.32а, ПИ с идент.00357.5252.273 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 4.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–46/20.05.2025 г. от Г. В. С. и М. Ц. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II–206, кв.292, ПИ с идент.00357.5352.1 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне .

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–48/27.05.2025 г. от Б. М. Ц. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIII–640, кв.141, ПИ с идент.00357.5354.1073 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне и изменение на план за улична регулация /о.т.825–о.т.824–о.т.826/ по плана на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–47/20.05.2025 г. от Е. В. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ I–176, кв.38, ПИ с идент.48393.4990.176 по КККР на с. Мировяне.

Проекта се разглежда в условията на чл.135а, ал.3 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-83/22.04.2025 г. от А. Л. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгревна яма в УПИ ХЛІ-274, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.274 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Проекта да се представи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.
- Да се представи актуално становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

По част Архитектура:

- Да се отрази средна кота терен.
- Да се прецизира вертикалната планировка.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.161 от Наредба №Із-1971/29.10.2009 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-108/15.05.2025 г. от И. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за комплексно жилищно застрояване и изгребни ями в УПИ I-273, кв.32а, ПИ с идент.00357.5252.273 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В наименованието на обекта да се впише етапно строителство.
- Да се сметнат коректно показателите на застрояване съгласно издадената виза.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.161 от Наредба №13-1971/29.10.2009 г.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“...../n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....