



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 14/30.04.2025 г.

30.04.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АПО0-74/04.04.2025 г. от Б. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1247, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.1247 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ25-АПО0-75/07.04.2025 г. от М. С. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем—търговски обект на основание чл.56, ал.1, т.2 и чл.56, ал.2 от ЗУТ в ПИ 57011.5548.170 по КККР на с. Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ25-ГРО0-10/2/01.04.2025 г. от А. А. Р. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-662 и УПИ XIX-84, кв.201, ПИ с идент.00357.5358.1839 и ПИ с идент.00357.5358.1837 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ25-ГРО0-36/1/23.04.2025 г. от В. И. М. за одобряване на проект за ПУП — изменение на план застрояване на УПИ VII-779 и УПИ XIV-779, кв.192, ПИ с идент. 00357.5359.779 и ПИ с идент. 00357.5359.38 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.
5. Искане вх.№РНИ25-ГРО0-41/14.04.2025 г. от Е. Е. М. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ I-86, кв.37, ПИ с идент.00357.5347.86 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
6. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-107/1/04.03.2025 г. от С. Б. А. и В. Б. А. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XII-61, кв.6, ПИ с идент. 51250.5713.61 по КККР на с. Негован.

7. Искане вх.№РНИ25-ГР00-42/24.04.2025 г. от „Константин и синове“ ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-5811 „за офиси и складове“, кв.3, ПИ с идент.80409.5811.1 по КККР на с. Чепинци, м. „Голяма локва-търговски парк София“.
8. Искане вх.№РНИ25-ГР00-38/03.04.2025 г. от М. В. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-195 и XIX-195, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.195 и ПИ с идент. 40436.5396.703 по КККР на с. Кубратово.
9. Искане вх.№РНИ24-АП00-299/4/22.04.2025 г. от Ю. Р. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-468, кв.28, ПИ с идент. 41010.4893.468 по КККР на с. Кътмина.
10. Искане вх.№РНИ24-ГР00-119/2/31.03.2025 г. от Г. К. Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-325, кв.35, ПИ с идент.57011.5547.325 по КККР на с. Подгумер.
11. Искане вх.№РНИ25-ГР00-38/03.04.2025 г. от Д. С. В. и Д. О. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-227, кв.13, ПИ с идент.40436.5396.227 по КККР на с. Кубратово и ИПУР промяна на профил на улица между о.т. 51 – о.т.54 – о.т.58 по плана на с. Кубратово.
12. Искане вх.№РНИ25-ГР00-34/27.03.2025 г. от Х. П. Ч. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-321, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.321 по КККР на с.Подгумер.
13. Искане вх.№РНИ22-ТП00-101/3/10.04.2025 г. от Я. Б. З. в за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-46, кв.6, ПИ с идент.40436.5396.46 по КККР на с Кубратово.

Председател: Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев- гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Радка Милева- старши юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-74/04.04.2025 г. от Б. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1247, кв.30, ПИ с иденит.21662.4821.1247 по КККР на с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Техническа невъзможност за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Уведомително писмо до Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция
- Вентилацията на изгребната яма да е при изгребната яма.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-75/07.04.2025 г. от М. С. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем—търговски обект на основание чл.56, ал.1, т.2 и чл.56, ал.2 от ЗУТ в ПИ 57011.5548.170 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Декларации за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Обща забележка:

-Проектът да се представи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.

По част В и К:

-Да се оразмери сградното водопроводно отклонение за водното количество от преместваемия обект до съществуващите сгради.

-Да се предвиди изгревна яма за преместваемия обект и съществуващите сгради.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище на съществуващата растителност.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-10/2/01.04.2025 г. от А. А. Р. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-662 и УПИ XIX-84, кв.201, ПИ с идент.00357.5358.1839 и ПИ с идент.00357.5358.1837 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-36/1/23.04.2025 г. от В. И. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на план застрояване на УПИ VII-779 и УПИ XIV-779, кв.192, ПИ с идент. 00357.5359.779 и ПИ с идент. 00357.5359.38 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/16.04.2025 г., т.5 с решение:

„Да се отрази застрояване в съседните имоти.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГРОО–41/14.04.2025 г. от Е. Е. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I–86, кв.37, ПИ с идент.00357.5347.86 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и регулация.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРОО–107/1/04.03.2025 г. от С. Б. А. и В. Б. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII–61, кв.6, ПИ с идент. 51250.5713.61 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГРОО–42/24.04.2025 г. от „Константин и синове“ ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–5811 „за офиси и складове“, кв.3, ПИ с идент.80409.5811.1 по КККР на с. Чепинци, м. „Голяма локва–търговски парк София“.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Проектът да се съгласува с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД по отношение местоположението на трафопоста, необходимата площ за строежа му и необходимия сервитут за експлоатацията му.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-38/03.04.2025 г. от М. В. А. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ VIII-195 и XIX-195, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.195 и ПИ с идент. 40436.5396.703 по КKKP на с. Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и регулация.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-299/4/22.04.2025 г. от Ю. Р. Н. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ I-468, кв.28, ПИ с идент. 41010.4893.468 по КKKP на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №39/20.11.2024 г., т.4 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани страни.
-Да се представи предходен Нотариален акт“

№7/26.02.2025 г., т.2 с решение:

„Забележката „Заявлението да се подаде от всички заинтересовани страни“ не е отстранена.
-Да се представи актуална скица от АГКК-София с отразени всички собственици.
-Да се отрази квадратурата на новообразуваните имоти.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-119/2/31.03.2025 г. от Г. К. Т. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ IV-325, кв.35, ПИ с идент.57011.5547.325 по КKKP на с. Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-38/03.04.2025 г. от Д. С. В. и Д. О. К. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ VIII-227, кв.13, ПИ с идент.40436.5396.227 по КККР на с. Кубратово и ИПУР промяна на профил на улица между о.т. 51 — о.т.54 — о.т.58 по плана на с. Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Геодезия“ по компетентност.

По т. 12 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-34/27.03.2025 г. от Х. П. Ч. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ V-321, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.321 по КККР на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и регулация.

По т. 13 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-101/3/10.04.2025 г. от Я. Б. З. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-46, кв.6, ПИ с идент.40436.5396.46 по КККР на с. Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №43/16.11.2022 г, т.7 с решение:

„Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта съобразно документа за собственост и заснетото на място.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Не е отстранена забележката „Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта съобразно документа за собственост и заснетото на място.“

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър/n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“/n/.....

3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД“/n/.....

4. Радка Милева– старши юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“.....

6. Представител на СРЗИ/n/.....

7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....

8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....