



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 13/16.04.2025 г.

16.04.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-ГР00-33/27.03.2025 г. от М. К. Т. чрез пълномощник С. Д. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-13 и УПИ VII-13, кв.30, ПИ с идент. 29430.4704.27 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-85/3/02.04.2025 г. от А. Ц. Л. чрез пълномощник В. М., М. Й. П. и А. М. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-ОБНС и УПИ IV-53, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.536 и ПИ с идент.29430.4705.830 по КККР на с.Житен.
3. Искане вх.№РНИ25-ЎП00-7/1/20.02.2025 г. от Г. Е. И. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда към улица в УПИ V-6, кв.22, ПИ с идент.80409.5995.6 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-26/03.02.2025 г. от Р. В. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-314, кв.53, ПИ с идент.00357.5348.314 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-36/31.03.2025 г. от С. Д. М., Й. И. М. и В. И. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на план застрояване на УПИ VII-779 и УПИ XIV-779, кв.192, ПИ с идент. 00357.5359.779 и ПИ с идент. 00357.5359.38 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.
6. Искане вх.№РНИ25-ГР00-31/26.03.2025 г. от Ц. И. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII-638, кв.200, ПИ с идент.00357.5359.1743 по КККР на гр. Нови Искър и ИПУР на улица между о.т. 1053 – о.т. 1054 по плана на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ25-АП00-9/2/8.04.2025 г. от М. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-958, кв.35, ПИ с идент.41010.4893.958 по КККР на с. Кътина.
8. Искане вх.№РНИ23-ТК00-212/5/27.03.2025 г. от К. И. С. и К. Б. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
9. Искане вх.№РНИ25-ГР00-32/26.03.2025 г. от М. Д. Н. чрез пълномощник Л. Г. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-кантар, кв.152а, ПИ с идент.00357.5355.1110 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
10. Искане вх.№РНИ25-ГР00-20/2/18.03.2025 г. от С. Д. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV-196, кв.99, ПИ с идент.80409.5994.196 по КККР на с. Чепинци.
11. Искане вх.№РНИ22-ТП00-76/6/13.08.2024 г. от Д. Т. Ц. за одобряване на проект за изменение на ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V-123, кв.8, ПИ с идент.41010.4891.989 по КККР на с. Кътина.
12. Искане вх.№РНИ25-ДР00-239/26.03.2025 г. от Л. С. З. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.57011.5548.460 по КККР на с. Подгумер.
13. Искане вх.№РНИ25-ДР00-260/09.04.2025 г. от Д. Г. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ с идент.00357.5359.55 по КККР на гр. Нови Искър.

Допълнително разгледана точка:

14. Искане вх.№РНИ25-АП00-66/27.03.2025 г. от Л. Л. П. за съгласуване и одобряване на проект за двуфамилна жилищна сграда в УПИ VI-389 за ЖС, кв.8, ПИ с идент.21662.4819.389 по КККР на с. Доброславци.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър”– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД”
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”

5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на 02 РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–33/27.03.2025 г. от М. К. Т. чрез пълномощник С. Д. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI–13 и УПИ VII–13, кв.30, ПИ с идент. 29430.4704.27 по КККР на с. Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане от А. Ц. Л. чрез пълномощник В. М., М. Й. П. и А. М. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III–ОбНС и УПИ IV–53, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.536 и ПИ с идент.29430.4705.830 по КККР на с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Искането да се подаде от всички собственици.
- Проекта за ПУП–ПРЗ ще се процедира, след корекция на кадастралната карта.
- Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва вх.№РНИ25–ѝП00–7/1/20.02.2025 г. от Г. Е. И. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда към улица в УПИ V–6, кв.22, ПИ с идент.80409.5995.6 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АПО0-26/03.02.2025 г. от Р. В. С. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-314, кв.53, ПИ с идент.00357.5348.314 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГРО0-36/31.03.2025 г. от С. Д. М., Й. И. М. и В. И. М. за одобряване на проект за ПУП — изменение на план застрояване на УПИ VII-779 и УПИ XIV-779, кв.192, ПИ с идент. 00357.5359.779 и ПИ с идент. 00357.5359.38 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се отрази застрояване в съседните имоти.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГРО0-31/26.03.2025 г. от Ц. И. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП —

изменение на плана за регулация на УПИ XXII-638, кв.200, ПИ с идент.00357.5359.1743 по КККР на гр. Нови Искър и ИПУР на улица между о.т. 1053 — о.т. 1054 по плана на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и регулация.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-9/2/8.04.2025 г. от М. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-958, кв.35, ПИ с идент.41010.4893.958 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/12.02.2025 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се представи актуална скица от АГКК за ПИ с идент.41010.4893.958.
- Ситуацията да се представи съгласно чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021г.
- Подпокривното пространство да се включи към разгънатата застроена площ на сградата съгласно §5, т.18 от ДР на ЗУТ.
- На чертеж план покрив да се отрази кота стреха и кота било.
- Да се изчисли правилно средното ниво на прилежащия терен съгласно §5, т.52 от ДР на ЗУТ.
- Да се котира височините на всички отвори по фасади.

По част Пожарна безопасност:

-В обяснителната записка на част „Архитектура“ не е упоменато на какво разстояние от строежа е разположен пожарния хидрант съгласно чл.170, ал.4 от Наредба №13 -1971 за СТПНОБП.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 8 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТКО0-212/5/27.03.2025 г. от К. И. С. и К. Б. В. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ Х-232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване с АГКК.

По т. 9 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРО0-32/26.03.2025 г. от М. Д. Н. чрез пълномощник Л. Г. С. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ III-кантар, кв.152а, ПИ с идент.00357.5355.1110 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Геодезия“ по компетентност.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРО0-20/2/18.03.2025 г. от С. Д. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV-196, кв.99, ПИ с идент.80409.5994.196 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Да се представят доказателства, че съпружеската имуществена общност е погасена и ПИ с идент.80409.5994.196 има двама собственика.

По т. 11 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТКС“ докладва искане вх.№РНИ22–ТП00–76/6/13.08.2024 г. от Д. Т. Ц. за одобряване на проект за изменение на ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V–123, кв.8, ПИ с идент.41010.4891.989 по КККР на с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване

По т. 12 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ25–ДР00–239/26.03.2025 г. от Л. С. З. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.57011.5548.460 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Заповед от Кмет на СО

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 13 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ25–ДР00–260/09.04.2025 г. от Д. Г. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ с идент.00357.5359.55 по КККР на гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 14 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-66/27.03.2025 г. от Л. Л. П. за съгласуване и одобряване на проект за двуфамилна жилищна сграда в УПИ VI-389 за ЖС, кв.8, ПИ с идент.21662.4819.389 по КККР на с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/п/.....

3. Калин Григоров—началник отгел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Генади Лазаров—Главен юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Огняна Георгиева—Любенова — Главен експерт в отгел „ИИБЕ“/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....