



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 12/09.04.2025 г.

09.04.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-ГР00-35/28.04.2025 г. от В. Г. Ш. и С. Н. Ш. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-26, кв.34, ПИ с идент. 02511.4604.26 по КККР на с. Балша.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР00-14/04.02.2025 г. от К. В. М. и М. Г. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXII-787, кв.28, ПИ с идент.00357.5347.42 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.РНИ25-ГР00-3/2/10.03.2025 г. от И. С. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-499, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.146 по КККР гр. Нови Искър, кв. Курило и изменение на улична регулация между о.м.224-о.м.225 по плана на гр. Нови Искър.
4. Искане вх.РНИ25-АП00-52/14.03.2025 г. от З. Й. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-31, кв.2а, ПИ с идент. 57011.5522.31 по КККР на с. Подгумер.

5. Искане вх.№РНИ25–АП00–29/1/03.04.2025 г. от А. Г. Л. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване–водоплътна изгребна яма в УПИ VII–342, кв.11, ПИ с идент.44224.5806.784 по КKKP на с. Локорско.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–35/28.04.2025 г. от В. Г. Ш. и С. Н. Ш. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV–26, кв.34, ПИ с идент. 02511.4604.26 по КKKP на с. Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и регулация.

По т. 2 от дневния ред

Емилия Дойчинова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–14/04.02.2025 г. от К. В. М. и М. Г. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXII–787, кв.28, ПИ с идент.00357.5347.42 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и регулация.

По т. 3 от дневния ред

Емилия Дойчинова –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.РНИ25-ГР00-3/2/10.03.2025 г. от И. С. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-499, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.146 по КККР гр. Нови Искър, кв. Курило и изменение на улична регулация между о.т.224-о.т.225 по плана на гр. Нови Искър.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.РНИ25-АП00-52/14.03.2025 г. от З. Й. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-31, кв.2а, ПИ с идент. 57011.5522.31 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проучване и проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектурна:

- Да се представи актуална скица от АГКК-София.
- Да се изчисли правилно средното ниво на прилежащ терен съгласно §5, т.52 от ДР на ЗУТ.
- Дълбочината на сградата да се съобрази с изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Електро:

Да се представи становище от „ЕРМ-Запаг“ ЕАД

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-29/1/03.04.2025 г. от А. Г. Л. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване-водоплътна изгревна яма в УПИ VII-342, кв.11, ПИ с идент.44224.5806.784 по КККР на с. Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/26.02.2025 г., т.13 с решение:

По част Архитектура:

-Ситуацията да се представи съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г.

-Да се котира височините на всички отвори по фасади.

-Входната врата не отговаря на изискванията на чл.100, ал.2 от Наредба №7 от 22.12.2023 г. за ПНУОВТУЗ.

-Да се съгласуват чертежи, ситуация и фасади със собственика на УПИ X-342.

-Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Пожарна безопасност:

-Предвидения необходим противопожарен запас от вода в резервоара не е достатъчен съгласно т.3 от таблица 17а към чл.181, ал.3 от Наредба №13 - 1971/29.10.2009 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов

гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“...../n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

.....