



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 1/08.1.2025 г.

08.1.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-115/09.12.2024 г. от В. Г. Й. и Е. Ц. Й. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-211, кв.32, ПИ с идент.48393.4989.211по КККР на с. Мирояне.
2. Искане вх.№РНИ24-АП00-305/18.11.2024 г. от С. Ц. Л. за издаване на разрешение за строеж на постройка на допълващо застрояване в УПИ VII-489, кв.25, ПИ с идент.80409.5995.489 по КККР на с. Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-114/09.12.2024 г. от С. С. И. и Н. Д. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-1208, 1209, кв.110а, ПИ с идент.80409.5995.1208 и ПИ с идент.80409.5995.1209 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-325/06.12.2024 г. от Н. В. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-417 за жс, кв.15, ПИ с идент.44224.5807.417 по КККР на с. Локорско.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР94-1665/04.10.2024 г. от Г. Й. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-197, кв.17, ПИ с идент.11884.5615.197 по КККР на с. Войнеговци.
6. Искане вх.№РНИ24-ГР00-99/11.10.2024 г. от А. Б. К. и Д. Б. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-220, кв.13, ПИ с идент.41010.4892.220 по КККР на с. Кътмина и изменение на улична регулация /ИПУР/ между о. т. 174, о. т. 175 и о. т. 176, с. Кътмина.
7. Искане вх.№РНИ24-ГР00-116/12.12.2024 г. от Д. С. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-14, за офиси и УПИ VII-14, за

офиси, кв.356, ПИ с иденит.57011.5520.112 и ПИ с иденит.57011.5520.113 по КККР на с. Подгумер.

8. Искане вх.№РНИ24-ГРОО-102/2/22.12.2024 г. от „СТРОЙКОМПЛЕКТ АБ“ ООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-131 и УПИ XIV-132, кв.14, ПИ с иденит.41010.4891.131 и ПИ с иденит.41010.4891.132 по КККР на с. Кътина.
9. Искане вх.№РНИ24-АПОО-276/2/18.11.2024 г. от А. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ X-236, кв.20, ПИ с иденит.40436.5396.236 по КККР на с. Кубратово.

Допълнително разгледани точки:

10. Искане вх.№РНИ24-АПОО-266/10.10.2024 г. от СММ „Комерс“ с представител М. В. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пречиствателно съоръжение за собствени нужди за отпадъчни води от месопеработвателно предприятие в УПИ II-83,85, кв.1а, ПИ с идентификатор 41010.4912.86 по КККР на с. Кътина.
11. Искане вх.№РНИ24-АПОО-266/1/07.01.2025 г. от СММ „Комерс“ с представител М. В. Г. за издаване на разрешение за строеж на навес за фотоволтаична инсталация за собствени нужди в УПИ II-83,85, кв.1а, ПИ с идентификатор 41010.4912.86 по КККР на с. Кътина.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Изабела Юркова – началник, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юриконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-115/09.12.2024 г. от В. Г. Й. и Е. Ц. Й. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-211, кв.32, ПИ с иденит.48393.4989.211 по КККР на с. Мирвяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се подаде заявление за одобряване на проект по чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

-Заданието за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване не отговаря на представената графика в част застрояване.

-Да се представят документи за законност на сграда с идент.48393.4989.211.2

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-305/18.11.2024 г. от С. Ц. Л. за издаване на разрешение за строеж на постройка на допълващо застрояване в УПИ VII-489, кв.25, ПИ с идент.80409.5995.489 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следите забележки:

-Да се представи геодезическо заснемане.

-Да се представи становище от МОСВ/РИОСВ за необходимост от изготвяне на становище за оценка за съответствие за въздействие на околната среда.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-114/09.12.2024 г. от С. С. И. и Н. Д. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-1208, 1209, кв.110а, ПИ с идент.80409.5995.1208 и ПИ с идент.80409.5995.1209 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-325/06.12.2024 г. от Н. В. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-417 за жс, кв.15, ПИ с идент.44224.5807.417 по КККР на с. Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние се намира пожарният хидрант съгласно чл.170, ал.7, т.1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУСЗО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР94-1665/04.10.2024 г. от Г. Й. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-197, кв.17, ПИ с идент.11884.5615.197 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-99/11.10.2024 г. от А. Б. К. и Д. Б. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-220, кв.13, ПИ с идент.41010.4892.220 по КККР на с. Кътина и изменение на улична регулация /ИПУР/ между о. т. 174, о. т. 175 и о. т. 176, с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-116/12.12.2024 г. от Д. С. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-14, за офиси и УПИ VII-14, за офиси, кв.35б, ПИ с идент.57011.5520.112 и ПИ с идент.57011.5520.113 по КККР на с. Подгумер.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представят скица от АГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-102/2/22.12.2024 г. от „СТРОЙКОМПЛЕКТ АБ“ ООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-131 и УПИ XIV-132, кв.14, ПИ с идент.41010.4891.131 и ПИ с идент.41010.4891.132 по КККР на с. Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи нотариално заверено пълномощно на „СТРОЙКОМПЛЕКТ АБ“ ООД.

-Да се представят документи за законност на сградите.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-276/2/18.11.2024 г. от А. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ X-236, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.236 по КККР на с. Кубратово.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Виза за проектиране

- Скица от АГКК
- Договор от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Протокол образец №2
- Копие от разрешение за строеж
- Декларации от собственика

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Да се представи копие от одобрения инвестиционен проект с нанесени в цвят исканите промени.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

арх. Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО докладва искане вх.№РНИ24–АПОО–266/10.10.2024 г. от СММ „Комерс“ с представител М. В. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пречиствателно съоръжение за собствени нужди за отпадъчни води от месопереработвателно предприятие в УПИ II–83,85, кв.1а, ПИ с идентификатор 41010.4912.86 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Виза за проектиране
- Уведомително писмо до РИОСВ–София за инвестиционно предложение
- Уведомително писмо и решение от Басейнова дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 11 от дневния ред

арх. Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО докладва искане вх.№РНИ24–АПОО–266/1/07.01.2025 г. от СММ „Комерс“ с представител М. В. Г. за издаване на разрешение за строеж на навес за фотоволтаична инсталация за собствени нужди в УПИ II–83,85, кв.1а, ПИ с идентификатор 41010.4912.86 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Виза за проектиране
- Уведомително писмо до РИОСВ–София за инвестиционно предложение
- Уведомително писмо и решение от Басейнова дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитектт да издаде разрешение за строеж.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС”/n/.....
3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД”/n/.....
4. Изабела Юркова – началник, отгел, ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
5. Рагка Милева – юрисконсулт ,отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....

...../n/.....