



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 23/09.07.2025 г.

09.07.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-ГР00-52/04.06.2025 г. от Д. Й. К. и М. Й. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXI-362, кв.13, ПИ с идент.44224.5807.362 по КККР на с. Локорско.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР00-16-[1]/01.06.2025 г. от П. Д. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-354, кв.26, ПИ с идент.51250.5714.354 по КККР на с. Негован.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-137/17.06.2025 г. от Б. В. Б и П. В. Б. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за инвентар в ПИ с идент.57011.5523.15 по КККР на с. Подгумер.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-103/2/02.07.2025 г. от А. П. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговска дейност в УПИ VIII-329, кв.42, ПИ с идент.80409.5994.329 по КККР на с. Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ25-АП00-146/30.06.2025 г. от Л. Р. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XIII-109, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.109 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ25-АП00-141/23.06.2025 г. от Г. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ I-1056, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.1056 по КККР на с. Чепинци.
7. Искане вх.№РНИ25-АП00-251/30.06.2025 г. от Г. А. Т. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство, пристройка и надстройка на едноетажна жилищна

сграда в УПИ XVIII-313, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.313 по КККР на с. Световрачене.

8. Искане вх.№РНИ25-АПО0-147/01.07.2025 г. от Д. К. В. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка /стълбище/ и обособяване на подпокривен етаж на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-202, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с. Войнезовци.

Допълнително разгледана точка:

9. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-114/1/29.05.2025 г. от С. С. И. и Н. Д. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-1208, 1209, кв.110а, ПИ с идент.80409.5995.1208 и ПИ с идент.80409.5995.1209 по КККР на с. Чепинци.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър”– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД”
- 4.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”
5. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ”
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър”
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ25-ГРО0-52/04.06.2025 г. от Д. Й. К. и М. Й. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXI-362, кв.13, ПИ с идент.44224.5807.362 по КККР на с. Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър” да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ25-ГРО0-16-[1]/01.06.2025 г. от П. Д. М. за одобряване на проект за изменение на

действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-354, кв.26, ПИ с идент.51250.5714.354 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок има постъпило възражение с вх.№РНИ25-ГР00-16-[3]/16.06.2025г. от Р. Д. В. и В. Д. В., разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/25.06.2025 г., т.7 с решение:

„Проектът да се разгледа на следващо заседание на РЕСУТ, след представяне на документ за собственост на ПИ с идентификатор 51250.5714.354.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Отхвърля постъпилото възражение с вх.№РНИ25-ГР00-16-[3]/16.06.2025г. от Р. Д. В. и В. Д. В. като неоснователно.

С процедираният ПУП не се изменя имотната граница между двата поземлени имота, а се съвместява регулацията с имотната граница.

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-137/17.06.2025 г. от Б. В. Б. и П. В. Б. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за инвентар в ПИ с идент.57011.5523.15 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-103/2/02.07.2025 г. от А. П. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговска дейност в УПИ VIII-329, кв.42, ПИ с идент.80409.5994.329 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/21.05.2025 г., т.4 с решение:

„Да се представи проект за временна организация на движението и за вход изход от обекта съгласувани с КАТ, СО-УАТ и „ЦГМ“ ЕАД.
-Да се представи част ПБЗ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не са отстранени забележките „Да се представи проект за временна организация на движението и за вход изход от обекта съгласуван с „ЦГМ“ ЕАД.
-Да се представи част ПБЗ“

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПОО-146/30.06.2025 г. от Л. Р. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ XIII-109, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.109 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Виза за проектиране
-Становище от Електроразпределителните мрежи“ Запад ЕАД
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Да се представи скица от АГКК.

По част В и К:

-Да се коригира част В и К съгласно изходните данни от „Софийска вода“ АД.
-Да се премести изгребната яма на min-3м. от границата на имота.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред:

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–141/23.06.2025 г. от Г. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ I–1056, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.1056 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Становище от Електроразпределителните мрежи“ Запад ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи скица от АГКК.
- Да се представи документ за собственост удостоверяващ уреждането на сметките по регулация.
- Ситуацията да се представи върху актуална кадастрална карта.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни и условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД.

По част Паркоустройство:

- Да се спазят Приложение 2 и 11 от НИПОЗССО в обекта.
- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–251/30.06.2025 г. от Г. А. Т. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство, пристройка и надстройка на едноетажна жилищна сграда в УПИ XVIII–313, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.313 по КККР на с. Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/20.11.2024 г., т.5 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички собственици на ПИ с идент.65601.5479.313

По част „В и К“:

- Проектът по част „В и К“ да се съгласува със „Софийска вода“ АД.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Да се процедира ПУП-ИПЗ (РУП), като след влизане в сила на Заповедта за одобряването му проекта за преустройство, пристройка и надстрояване на едноетажна жилищна сграда ще бъде разгледан на следващо заседание на РЕСУТ.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-147/01.07.2025 г. от Д. К. В. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка /стълбище/ и обособяване на подпокривен етаж на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-202, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Акт за узаконяване №29/12.04.1994 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектурна:

-Входната врата не отговаря на изискванията на чл.100, ал.2 от Наредба №7 от 22.12-2023 за ПНУОВТУЗ.

По част В и К:

-Да се представи становище от „Софийска вода“ АД за сградно канализационно отклонение и сградно водопроводно отклонение.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-114/1/29.05.2025 г. от С. С. И. и Н. Д. П. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-1208, 1209, кв.110а, ПИ с идент.80409.5995.1208 и ПИ с идент.80409.5995.1209 по КККР на с. Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
 2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
 3. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
 4. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
 5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
 6. Представител на СРЗИ/n/.....
 7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
 8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
 9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
 10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....
- Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....