



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 40/19.11.2025 г.

19.11.2025 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АП00-261/07.11.2025 г. от В. Д. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ ХХ-640, кв.14, ПИ с идент.00357.5354.1072 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Гниляне.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-259/07.11.2025 г. от И. В. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XII-437,438,441, кв.9, ПИ с идент.44224.5807.682 по КККР на с.Локорско.
3. Искане вх.№РНИ25-ГР00-95/17.11.2025 г. от Г. А. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-60 и VI-60, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.14 на с.Доброславци.
4. Искане вх.№РНИ25-ТК00-126-[5]/14.11.2025 г. от И. В. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-55, кв.10, ПИ с идент.29430.4706.55 на с. Житен.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-94-[2]/07.11.2025 г. от Е. Д. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-1074 и XV-1075, кв.16, ПИ с идент.41010.4892.1075 и 41010.4892.1074 на с. Кътмина.
6. Искане вх.№РНИ25-ГР00-54-[3]/26.09.2025 г. от К. К. Л. и Ц. К. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-9 и II-9, кв.5, ПИ с идент.57011.5548.9 на с. Подгумер.

7. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-70-[1]/26.09.2025 г. от Ц. Е. Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-207, кв.1, ПИ с идент.11884.5615.207 на с. Войнеговци.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отгел „УТККС“
4. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на О2 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

Никифор Геров – главен специалист в отгел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АПО0-261/07.11.2025 г. от В. Д. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XX-640, кв.14, ПИ с идент.00357.5354.1072 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния рег

Никифор Геров – главен специалист в отгел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АПО0-259/07.11.2025 г. от И. В. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна

жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XII-437,438,441, кв.9, ПИ с идент.44224.5807.682 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-95/17.11.2025 г. от Г.А. А. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-60 и VI-60, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.14 на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване .

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ТКО0-126-[5]/14.11.2025 г. от И. В. С. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ II-55, кв.10, ПИ с идент.29430.4706.55 на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване .

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–94–[2]/07.11.2025 г. от Е. Д. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI–1074 и XV–1075, кв.16, ПИ с идент.41010.4892.1075 и 41010.4892.1074 на с. Кътмина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Исканото изменение по кадастрална карта не кореспондира с предоставените документи за собственост за урегулиран поземлен имот XVI–1074, кв.16.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–54–[3]/26.09.2025 г. от К. К. Л. и Ц. К. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–9 и II–9, кв.5, ПИ с идент.57011.5548.9 на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване .

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–70–[1]/26.09.2025 г. от Ц. Е. Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII–207, кв.1, ПИ с идент.11884.5615.207 на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване .

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....

4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Елена Илиева – гл. специалист/n/.....

...../n/.....