



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 39/12.11.2025 г.

12.11.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АП00-254/03.11.2025 г. от Б. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ V-15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-250/23.10.2025 г. от Т. К. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда в УПИ III-1163, кв.59, ПИ с идент.80409.5995.1163 по КККР на с. Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-160/3/04.11.2025 г. от И. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда в УПИ XVV67, кв.41, ПИ с идент.41010.4483.1002 по КККР на с. Кътина.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-215/2/07.11.2025 г. от С. Я. Л.-Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VII-372, кв.5, ПИ с идент.02511.4605.751 по КККР на с. Балша.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-90/28.10.2025 г. от А. С. Т. допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-41, кв.204, ПИ с идент.00357.5360.41 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица и промяна на профили на задънена улица о.т.1214 – о.т.1215 и ширина на тротоар на улица о.т.1214 – о.т.1095 по плана на гр. Нови Искър.

6. Искане вх.№РНИ25–ГР00–79/10.10.2025 г. от И. М. Ф. и К. Г. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV–66 и XVII–66, кв.1, ПИ с идент.57011.5547.95 и ПИ с идент.57011.5547.514 по КKKP на с. Подгумер.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–254/03.11.2025 г. от Б. А. С. представлявано от В. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и водопътна изгревна яма в УПИ V–15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КKKP на с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от разрешение за строеж
- Писмо от „Софийска вода“ АД
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Заверени образец №2 и 3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–250/23.10.2025 г. от Т. К. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по

време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда в УПИ III-1163, кв.59, ПИ с идент.80409.5995.1163 по КKKP на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Проектът ще бъде разгледан, след представяне на одобрени строителни книжа с нанесени промени в цвят и описаните документи в обяснителната записка по част Архитектура.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-160/3/04.11.2025 г. от И. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда в УПИ ХVV67, кв.41, ПИ с идент.41010.4483.1002 по КKKP на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №25/23.07.2025 г., т.4 с решение:

„Да се представят новите чертежи изчертани изцяло в черен цвят.
-Да се представи проект за изменението по част Конструктивна“

Протоколи №30/10.09.2025 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се уеднаквят котите между различните чертежи.

-Да се представи проект по част Геодезия.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-215/2/07.11.2025 г. от С. Я. Л.-Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгревна яма в УПИ VII-372, кв.5, ПИ с идент.02511.4605.751 по КKKP на с. Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/22.10.2025 г., т.9 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи надлъжен профил на СВО.

-Вентилационната тръба на изгребната яма да се измести на мин.-3 м. от съседния имот.

По част Електро:

-Да се представи договор от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГРОО-90/28.10.2025 г. от А. С. Т. допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-41, кв.204, ПИ с идент.00357.5360.41 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Кумарица и промяна на профили на задънена улица о.т.1214 – о.т.1215 и ширина на тротоар на улица о.т.1214 – о.т.1095 по плана на гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване .

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГРОО-79/10.10.2025 г. от И. М. Ф. и К. Г. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-66 и XVII-66, кв.1, ПИ с идент.57011.5547.95 и ПИ с идент.57011.5547.514 по КKKP на с. Подгумер.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, ал.3 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....

4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

.....