



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 38/05.11.2025 г.

05.11.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АП00-200/1/09.10.2025 г. от К. В. К. чрез пълномощник М. С. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XL-696, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.907 по КККР на с. Житен .
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-238/08.10.2025 г. от П. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение-жилище с офис в УПИ III-850, кв.48, ПИ с идент.51250.5714.850 по КККР на с. Негован.
3. Искане вх.№РНИ25-ГР00-89/28.10.2025 г. от С. К. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-746, кв.37, ПИ с идент.00357.5347.925 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
4. Искане вх.№РНИ25-ГР00-86/23.10.2025 г. от И. Т. Г. и Д. Т. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-268, кв.21, ПИ с идент.51250.5712.268 по КККР на с. Негован.
5. Разпореждане вх.№РНИ25-ДИ11-138/3/29.10.2025 г. от Софийски Районен Съд за одобрение на основание чл.201, ал.3 от ЗУТ предложение за изменение на действащия план за регулация съгласно дадено положително становище за поделяемост на УПИ XIII-912, кв.4, ПИ с идент.80409.5996.912 по КККР на с. Чепинци.

6. Писмо Вх.№РНИ25-ТД26-830/2/31.10.2025 г. от ГИС София относно скица – предложение за ПУП– изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VII-28, кв.1, ПИ с идент.21662.4819.913 по КККР с. Доброславци.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АПОО-200/1/09.10.2025 г. от К. В. К. чрез пълномощник М. С. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XL-696, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.907 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/24.09.2025 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

-Ситуацията да се изготви върху актуална кадастрална основа и да се отразят жилищните сгради в съседните имоти.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след отстраняване на забележката по част Паркоустройство от протокол №32/24.09.2025 г.

„Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–238/08.10.2025 г. от П. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение–жилище с офис в УПИ III–850, кв.48, ПИ с идент.51250.5714.850 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По т. 3 от дневния ред

Емилия Дойчинова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГРО0–89/28.10.2025 г. от С. К. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII–746, кв.37, ПИ с идент.00357.5347.925 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-86/23.10.2025 г. от И. Т. Г. и Д. Т. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-268, кв.21, ПИ с идент.51250.5712.268 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва разпореждане вх.№РНИ25-ДИ11-138/3/29.10.2025 г. от Софийски Районен Съд за одобрение на основание чл.201, ал.3 от ЗУТ предложение за изменение на действащия план за регулация съгласно дадено положително становище за поделяемост на УПИ XIII-912, кв.4, ПИ с идент.80409.5996.912 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/20.08.2025 г., т.11 с решение:

„Потвърждава становището на вещото лице по отношение на застрояването.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Потвърждава становището на вещото лице по отношение на действащия план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ25-ТД26-830/2/31.10.2025 г. от ГИС София относно скица –предложение за ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VII-28, кв.1, ПИ с идент.21662.4819.913 по КККР с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова — Главен експерт в отдел „ИИБЕ“.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

.....