



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 35/15.10.2025 г.

15.10.2025 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане Вх.№РНИ25-ТК00-13/1/09.10.2025 г. от И. И. И. за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ, за промяна на УПИ IV-251 и контактни УПИ I-254, УПИ II-253 и УПИ III-252, образуване на нов УПИ IV-1049-„за жилищно строителство“, кв.231, ПИ с идент.00357.5361.1049 по КККР на гр Нови Искър, кв. Кумарица.

2.Искане Вх.№ РНИ24-ДР00-621/1/26.09.2025г. от С. Х. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за селско стопански стоки в УПИ XVIII, кв.1 ПИ с идент.00357.5345.1299 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

3.Искане Вх.№РНИ25-АП00-214/23.09.2025 г. от А. М. М. и М. Ю. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ VII-596, кв.22, ПИ с идент.80409.5995.7 по КККР на с.Чепинци.

4.Искане Вх.№РНИ25-АП00-192/2/29.09.2025 г. от Е. Б. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-58,59, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.1187 по КККР на с.Доброславци.

5.Искане Вх.№РНИ24-АП00-70/7/23.09.2025 г. от А. Ц. Т. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда, парконавес и гараж в УПИ V-222, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.222 по КККР на с.Чепинци.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25–ТКО0–13/1/09.10.2025 г. от И. И. И. за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ, за промяна на УПИ IV–251 и контактни УПИ I–254, УПИ II–253 и УПИ III–252, образуване на нов УПИ IV–1049–„за жилищно строителство“, кв.231, ПИ с идент.00357.5361.1049 по КKKP на гр Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Не е изпълнена т.3 от Заповед за допускане №РНИ25–РА50–17 / 24.02.2025г.од. на главния архитект на СО–район „Нови Искър“.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№ РНИ24–ДРО0–621/1/26.09.2025г. от С. Х. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект–склад за селско стопански стоки в УПИ XVIII, кв.1 ПИ с идент.00357.5345.1299 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/06.11.2024 г., т.2 с решение:

По част Архитектура:

–Представеният проект не отговаря на изискванията на НПОРИМДЕРДТСО за преместваеми обекти.

По част В и К:

- Проекта по част В и К да се съгласува със „Софийка вода“ АД.
- Липсва надлъжен профил на СВО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката по част „Архитектура“ не е отстранена: Представеният проект не отговаря на изискванията на НПОРИМДЕРДТСО за преместваеми обекти.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-214/23.09.2025 г. от А. М. М. и М. Ю. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ VII-596, кв.22, ПИ с идент.80409.5995.7 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Протокол образец №2
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗДУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след отстраняване на забележките.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-192/2/29.09.2025 г. от Е. Б. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-58,59, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.1187 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Общи забележки:

- Да се представят изходните данни от „Софийска вода“ АД
- Да се представи оригинал на договора за право на преминаване.
- Проекта да се съгласува с „Софийска вода“ АД
- Да се предвиди оразмерително водно количество за ПИ с идентификатор 21662.4820.1143

По част Паркоустройство:

-Да се представи част Паркоустройство.

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-70/7/23.09.2025 г. от А. Ц. Т. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда, парконавес и гараж в УПИ V-222, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.222 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Общи забележки:

- Възложителят не се е подписал на проекта.
- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.
- Да се представи ситуация по част В и К.

– Да се пресметне, дали обемът на съществуващата изгребна яма е достатъчен.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС”/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отгел „УТККС”/n/.....
4. Калин Григоров—началник отгел „УОСЖФРКТД”/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ”/n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Елена Илиева – гл. специалист/n/.....

...../n/.....