



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 33/01.10.2025 г.

01.10.2025 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ДР00-624/1/08.07.2025 г. от В. Н. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-282 и УПИ X-281, кв.23, ПИ с идент.21662.4820.281 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-198/04.09.2025 г. от М. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ II-54, кв.32, ПИ с идент.11884.5616.54 по КККР на с. Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ25-ГР00-68/14.07.2025 г. от А. М. М. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-119 и УПИ XVI-119, кв.9, ПИ с идент.41010.4891.1179 и ПИ с идент.41010.4891.1180 по КККР на с. Кътина.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-213/19.09.2025 г. от М. Г. К. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XIV-314а, кв.29, ПИ с идент. 57011.55.48.293, с. Подгумер.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-76/18.09.2025 г. от А. Д. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-1558, 1561, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.3 по КККР на с. Чепинци.

### **Допълнително разгледана точка:**

6. Искане вх.№РНИ25-АП00-217/26.09.2025 г. от М. И. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII58 за жс, кв.1, ПИ с идент.44224.5773.242 по КKKP на с. Локорско.

### **Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

### **По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ДР00-624/1/08.07.2025 г. от В. Н. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-282 и УПИ X-281, кв.23, ПИ с идент.21662.4820.281 по КKKP на с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/20.08.2025 г., т.8 с решение:

„Да се представят документи за законност на сградите в имота.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т. 2 от дневния ред**

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-198/04.09.2025 г. от М. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна, еднотажна жилищна сграда в УПИ II-54, кв.32, ПИ с идент.11884.5616.54 по КKKP на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/17.09.2025 г., т.4 с решение:

„Представения проект не може да бъде разгледан като преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ и налага да бъде издадена виза за проектиране на пристройка и реконструкция на съществуващ покрив на еднофамилна, еднотажна жилищна сграда.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

–Да се представят всички части, които засягат преработката по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ.

По част Архитектура:

–Да се отразят кота било и кота корниз.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 3 от дневния ред**

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–68/14.07.2025 г. от А. М. М. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV–119 и УПИ XVI–119, кв.9, ПИ с идент.41010.4891.1179 и ПИ с идент.41010.4891.1180 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/30.07.2025 г., т.9 с решение:

–Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.

–Да се съвместят границите между о.т.24 и о.т.26.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Иванка Боянова – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ25–АП00–213/19.09.2025 г. от М. Г. К. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XIV–314а, кв.29, ПИ с идент. 57011.55.48.293, с. Подгумер.

Представени са следните документи:

–Документ за собственост

–Скица от АГКК

–Виза за проектиране

–Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

- Позволителен билет
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след отстраняване на забележките.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГР00-76/18.09.2025 г. от А. Д. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-1558, 1561, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.3 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от заинтересованите лица.
- Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.

#### **По т. 6 от дневния ред**

арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО докладва искане Вх.№РНИ25-АПО0-217/26.09.2025 г. от М. И. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII58 за жс, кв.1, ПИ с идент.44224.5773.242 по КККР на с. Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД
- Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“
- Уведомление за инвестиционно намерение до РИОСВ-София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след отстраняване на забележките.

**Председател:** арх. Александър Иванов  
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО ...../n/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър” ...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС” ...../n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС” ...../n/.....
4. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД” ...../n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР” ...../n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ” ...../n/.....
7. Представител на СРЗИ ...../n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН ...../n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър” ...../n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ ...../n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ ...../n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист ...../n/.....