



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 32/24.09.2025 г.

24.09.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АП00-202/11.09.2025 г. от Х. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-381, кв.13, ПИ с идент.44224.5807.381 по КККР на с. Локорско.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-200/09.09.2025 г. от К. В. К. чрез пълномощник М. С. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XL-696, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.907 по КККР на с. Житен .
3. Искане вх.№РНИ25-ГР00-69/21.07.2025 г. от Д. Д. С., К. Й. Д. и Д. Й. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-255, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.255 по КККР на с. Подгумер.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-203/12.09.2025 г. от П. С. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-452, кв.12, ПИ с идент.51250.5715.995 по КККР на с. Негован.
5. Искане вх.№РНИ25-АП00-212/18.09.2025 г. от А. Б. Л. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща

жилищна сграда в УПИ II-385, кв.34, ПИ с идент. 51250.5715.385 по КККР на с. Негован.

6. Искане вх.№РНИ25-АП00-211/18.09.2025 г. Ж. Д. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в ПИ 00357.5350.927 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ25-АП00-208/17.09.2025 г. от П. Б. Б. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-705, кв.44 по КККР на с. Кътмина.

Допълнително разгледана точка:

8. Искане вх.№РНИ25-АП00-108/5/19.09.2025 г. от И. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за комплексно жилищно застрояване и изгребни ями в УПИ I-273, кв.32а, ПИ с идент.00357.5252.273 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Курило.
9. Искане вх.№РНИ25-АП00-147/1/17.09.2025 г. от Д. К. В. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка /стълбище/ и обособяване на подпокривен етаж на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-202, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с. Войнеговци.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.арх. Кирилка Димовска-Началник-отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 11.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-202/11.09.2025 г. от Х. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-381, кв.13, ПИ с идент.44224.5807.381 по КККР на с. Локорско.

Представени са следните документи:

–Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Общи забележки:

- Да се представи документ за собственост, скица от АГКК, виза за проектиране.
- Проектът да се представи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.
- Проектните части да се съгласуват помежду си.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД,

По част Електро:

- Да се представи становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-200/09.09.2025 г. от К. В. К. чрез пълномощник М. С. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XL-696, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.907 по КККР на с. Житен .

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Ситуацията да се изготви върху актуална кадастрална основа и да се отразят жилищните сгради в съседните имоти.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–69/21.07.2025 г. от Д. Д. С., К. Й.Д. и Д. Й. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII–255, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.255 по КККР на с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/27.08.2025 г., т.14 с решение:

„Да се представи актуално удостоверение за наследници.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ25–АП00–203/12.09.2025 г. от П. С. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV–452, кв.12, ПИ с идент.51250.5715.995 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ25–АП00–212/18.09.2025 г., от А. Б. Л. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в УПИ II–385, кв.34, ПИ с идент. 51250.5715.385 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 6 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ25–АП00–211/18.09.2025 г., Ж. Д. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в ПИ 00357.5350.927 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица на сграда от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 7 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ25–АП00–208/17.09.2025 г. от П. Б. Б. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I–705, кв.44 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

–Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АП00–108/5/19.09.2025 г. от И. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за комплексно жилищно застрояване и изгребни ями в УПИ I–273, кв.32а, ПИ с идент.00357.5252.273 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №18/28.05.2025 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

–В наименованието на обекта да се впише етапно строителство.

–Да се сметнат коректно показателите на застрояване съгласно издадената виза.

По част В и К:

–Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция.

По част Пожарна безопасност:

–Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.161 от Наредба №13–1971/29.10.2009 г.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустроителна ситуация.”

Протокол №29/03.09.2025 г., т.4 с решение:

„Забележките от протокол №18/28.05.2025 г., т.5 не са отстранени.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–147/1/17.09.2025 г. от Д. К. В. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка /стълбище/ и обособяване на подпокривен етаж на съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII–202, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/09.07.2025 г., т.8 с решение:

„По част Архитектурна:

–Входната врата не отговаря на изискванията на чл.100, ал.2 от Наредба №7 от 22.12–2023 за ПНУОВТУЗ.

По част В и К:

–Да се представи становище от „Софийска вода“ АД за сградно канализационно отклонение и сградно водопроводно отклонение.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов

гл. архитект на район „Нови Искър“– СО/n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....