



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 31/17.09.2025 г.

17.09.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-11/2/04.09.2025 г. от В. Н. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-285 и VI-285, кв.25, ПИ с идент. 02511.4605.285, 02511.4605.285 и 02511.4605.285 по КККР на с. Балша.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-103/3/05.09.2025 г. от А. П. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговска дейност в УПИ VIII-329, кв.42, ПИ с идент.80409.5994.329 по КККР на с. Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-124/2/28.08.2025 г. от П. Й. И. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-1144, кв.271, ПИ с идент. 00357.5362.1144 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-198/04.09.2025 г. от М. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ II-54, кв.32, ПИ с идент.11884.5616.54 по КККР на с. Войнеговци.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-58/2/17.07.2025 г. от Л. Б. И., О. Б. И., Л. Б. М. и Б.Г. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-145, кв.23, ПИ с идент.11884.5615.145 по КККР на с. Войнеговци.
6. Искане вх.№РНИ25-ДР00-476/2/05.09.2025 г. от „ДРАГОМИРОВКОМЕРС“ ЕОД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-395, за безвредно производство, складове и офиси, кв.2, ПИ с идент.00357.5331.400 по КККР на с. Подгумер-Стопански двор.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров–началник отдал „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдал „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдал „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

Пламен Божилов–главен специалист в отдал „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРОО–11/2/04.09.2025 г. от В. Н. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V–285 и VI–285, кв.25, ПИ с идент. 02511.4605.285, 02511.4605.285 и 02511.4605.285 по КККР на с. Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/26.03.2025 г., т.1 с решение:

„Към мотивираното предложение да се представи и ПУП – ПЗ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния рег

Никифор Геров–главен специалист в отдал „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПОО–103/3/05.09.2025 г. от А. П. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговска дейност в УПИ VIII–329, кв.42, ПИ с идент.80409.5994.329 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №17/21.05.2025 г., т.4 с решение:

„Да се представи проект за временна организация на движението и за вход изход от обекта съгласувани с КАТ, СО–УАТ и „ЦГМ“ ЕАД.

–Да се представи част ПБЗ.“

Протокол №23/09.07.2025 г., т.4 с решение:

„Не са отстранени забележките „Да се представи проект за временна организация на движението и за вход изход от обекта съгласуван с „ЦГМ“ ЕАД.

–Да се представи част ПБЗ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АПОО-124/2/28.08.2025 г. от П. Й. И. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-1144, кв.271, ПИ с иденит.00357.5362.1144 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственоост
- Скица от АГКК
- Вица за проектиране
- Писмо от РИОСВ-София
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запаг“ ЕАД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след отстраняване на забележките.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АПОО-198/04.09.2025 г. от М. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна, еднотажна жилищна сграда в УПИ II-54, кв.32, ПИ с иденит.11884.5616.54 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственоост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Копие от за проектиране
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Договор от „Електроразпределение-Столично“АД
- Заверени образец №2, 3 и 14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Представения проект не може да бъде разгледан като преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ и налага да бъде издадена виза за проектиране на пристройка и реконструкция на съществуващ покрив на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-58/2/17.07.2025 г. от Л. Б. И., О. Б. И., Л. Б.М. и Б.Г. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-145, кв.23, ПИ с идент.11884.5615.145 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №21/25.06.2025 г., т.8 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.
-Да се представи ПУП-изменение на план застрояване.“

Протокол №27/20.08.2025 г., т.6 с решение:

„Да се представи план застрояване и за съседните имоти, и да се спазят нормативно изискуемите отстояния към тях.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не са отстранена забележката от протокол №27/20.08.2025 г., т.6 с решение:

„Да се представи план застрояване и за съседните имоти, и да се спазят нормативно изискуемите отстояния към тях.“

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ДР00-476/2/05.09.2025 г. от „ДРАГОМИРОВКОМЕРС“ ЕОД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-395, за безвредно производство, складове и офиси, кв.2, ПИ с идент.00357.5331.400 по КККР на с. Подгумер-Стопански двор, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/25.06.2025 г., т.9 с решение:

„Да се отрази в кадастралната карта и мотивираното предложение съществуващия трафопост за УПИ III, кв.2 с прилежащия му сервитут.
-Проектът да се представи върху актуална кадастрална карта и регулация с нанесено застрояване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС”/n/.....
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД”
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ”...../n/.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

.....