



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 26/30.07.2025 г.

30.07.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-ГР00-41/1/05.06.2025 г. от Е. Е. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-86, кв.37, ПИ с идент.00357.5347.86 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-161/18.07.2025 г. от И. И. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-763, 771, кв.1, ПИ с идент.00357.5362.1018 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ24-ТП00-104/1/06.03.2025 г. от Н. М. Х. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-605 кв.51, ПИ с идент. 00357.5348.292 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-168/25.07.2025 г. от Р. К. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII47, кв.74, ПИ с идент.00357.5349.147 по КККР на гр. Нови Искър.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-67/11.07.2025 г. от В. Й. С., ИВЕДА БГ“ ЕООД и Н. Д. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на

УПИ XVII-149 и УПИ II-150, кв.234, ПИ с идент.00357.5361.149 и ПИ с идент.00357.5361.150 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

6. Искане вх.№РНИ25-ГР00-66/10.07.2025 г. от Б. В. С. и Е. В. Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-345 и УПИ XVI-345, кв.238, ПИ с идент.00357.5360.161 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ25-АП00-75/07.04.2025 г. от М. С. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем–търговски обект на основание чл.56, ал.1, т.2 и чл.56, ал.2 от ЗУТ в ПИ 57011.5548.170 по КККР на с. Подгумер.
8. Искане вх.№РНИ25-АП00-167/24.07.2025 г. от К. Т. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-311, кв.173, ПИ с идент.00357.5358.311 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ25-ГР00-68/14.07.2025 г. от А. М. М. Т., Ц. Т. Д. и К. Х. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-119 и УПИ XVI-119, кв.9, ПИ с идент.41010.4891.1179 и ПИ с идент.41010.4891.1180 по КККР на с. Кътина.

Допълнително разгледана точка:

10. Искане вх.№РНИ24-АП00-331/2/08.04.2025 г. от П. А. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – „Тапицерско ателие“ – 4бр. павилиони в УПИ II-205, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.321 по КККР на с. Войнеговци.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Емилия Дойчинова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-41/1/05.06.2025 г. от Е. Е. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-86, кв.37, ПИ с идент.00357.5347.86 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПОО-161/18.07.2025 г. от И. И. С. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-763, 771, кв.1, ПИ с идент.00357.5362.1018 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.
- Проектът да се съгласува със АГКК-София.
- Да се прецизира предназначението на имота.
- Графиката да се съобрази с изискванията на Наредба №8/2001 г.
- Във връзка със свързаното застрояване да се потвърди застрояването и в УПИ VII.

По т. 3 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ТПОО-104/1/06.03.2025 г. от Н. М. Х. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ III-605 кв.51, ПИ с идент. 00357.5348.292 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-168/25.07.2025 г. от Р. К. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII47, кв.74, ПИ с идент.00357.5349.147 по КККР на гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРО0-67/11.07.2025 г. от В. Й. С., ИВЕДА БГ“ ЕООД и Н. Д. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-149 и УПИ II-150, кв.234, ПИ с идент.00357.5361.149 и ПИ с идент.00357.5361.150 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.
- Да се представят актуални удостоверения за наследници.
- Към мотивираното предложение да се представи и ПУП-ИПЗ.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРО0-66/10.07.2025 г. от Б. В. С. и Е. В. Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-345 и УПИ XVI-345, кв.238, ПИ с идент.00357.5360.161 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация да се подаде от всички заинтересовани лица.
- Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.

-Проектът да се съгласува със АГКК-София.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-75/07.04.2025 г. от М. С. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем—търговски обект на основание чл.56, ал.1, т.2 и чл.56, ал.2 от ЗУТ в ПИ 57011.5548.170 по КККР на с. Подгумер, разгледано по РЕСУТ и отразено в протокол №14/30.04.2025 г., т.2 с решение:

„Обща забележка:

-Проектът да се представи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.

По част В и К:

-Да се оразмери сградното водопроводно отклонение за водното количество от преместваемия обект до съществуващите сгради.

-Да се предвиди изгревна яма за преместваемия обект и съществуващите сгради.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище на съществуващата растителност.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени:

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-167/24.07.2025 г. от К. Т. К. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ II-311, кв.173, ПИ с идент.00357.5358.311 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Проектът да се съгласува със АГКК-София.

-Към проекта да се представи и ПУП-ИПЗ.

–Отреждането да се съобрази с новопроектираното УПИ VII съгласно ОУП на гр. София.

По т. 9 от дневния ред

Деница Недялкова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–68/14.07.2025 г. от А. М. М. Т., Ц. Т. Д. и К. Х. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV–119 и УПИ XVI–119, кв.9, ПИ с идент.41010.4891.1179 и ПИ с идент.41010.4891.1180 по КККР на с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.
- Да се съвместят границите между о.т.24 и о.т.26.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–331/2/08.04.2025 г. от П. А. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – „Тапицерско ателие“ – 4бр. павилиони в УПИ II–205, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.321 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/29.01.2025 г., т.10 с решение:

„По част Конструктивна:

- Част Конструктивна да се представи съгласно НРОРИМДЕРДТСО.

По част В и К:

- Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД и да се предвиди СКО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з–647/01.10.2014 г.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени:

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС”/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отгел „УТККС”/n/.....
4. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД”/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ”...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....