



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 24/16.07.2025 г.

16.07.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-62/07.07.2025 г. от В. А. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-450, кв.13, ПИ с идент.51250.5715.450 по КККР на с. Негован.
2. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-64/07.07.2025 г. от А. В. В., Д. Р. Д., А. П. Е. и Е. А. В. чрез представител Й. М.-И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-5995.1246, кв.110а, ПИ с идент.80409.5995.1246 по КККР на с. Чепинци.
3. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-29/2/09.07.2025 г. от Н. С. Д., Ц. Н. Д. и С. А. Д. чрез „МАПЕКС“ АД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-451 и УПИ IX-450, кв.48, ПИ с идент.80409.5994.451 и ПИ с идент. 80409.5994.450 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-65/09.07.2025 г. от „МН Билдинг“ ООД с управител М. Т. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-508, 509, кв.50, ПИ с идент.65601.5448.44 и ПИ с идент.65601.5448.45 по КККР на с. Световрачене.
5. Искане Вх.№РНИ24-ГР00-75/5/10.04.2025 г. от В. Л. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-СНС, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.662 по КККР на с. Войнеговци.
6. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-43/24.04.2025 г. от Д. М. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-120 и контактни УПИ IV-119, VI-123, VIII-122, IX-121 и УПИ X-117, кв.14, ПИ с идент.11884.5615.829 по КККР на с. Войнеговци.

7. Искане вх.№РНИ25-ГР00-4/14.05.2025 г. от В. С. Й., В. Б. М. и В. В. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-84 и УПИ XV-81, кв.2, ПИ с идент.57011.5548.84 и ПИ с идент.57011.5548.81 по КККР на с. Подгумер.
8. Искане вх.№РНИ25-ГР00-54/2/27.06.2025 г. от К. К. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-9 и II-9, кв.5, ПИ с идент.57011.5548.9 по КККР на с. Подгумер.
9. Искане вх.№РНИ25-АП00-143/1/10.07.2025 г. от Ц. Г. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-фургон за складиране на жилищни и градински вещи в УПИ I-226, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.226 по КККР на с. Подгумер.
10. Искане вх.№РНИ25-АП00-74/4/10.07.2025 г. от Б. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1247, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.1247 по КККР на с. Доброславци.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър”– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС”
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД”
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ”
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”
10. арх.Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-62/07.07.2025 г. от В. А. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-450, кв.13, ПИ с идент.51250.5715.450 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър” да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния рег

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-64/07.07.2025 г. от А. В. В., Д. Р. Д., А. П. Е. и Е. А. В. чрез представител Й. М.-И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-5995.1246, кв.110а, ПИ с идент.80409.5995.1246 по КККР на с. Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване с АГКК-София.

По т. 3 от дневния рег

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-29/2/09.07.2025 г. от Н. С. Д., Ц. Н. Д. и С. А. Д. чрез „МАПЕКС“ АД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-451 и УПИ IX-450, кв.48, ПИ с идент.80409.5994.451 и ПИ с идент. 80409.5994.450 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/02.04.2025 г., т.8 с решение:

„Проектът да се подаде и от собствениците на имот 80409.5994.450.

-Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката „Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.“

-Да се коригира графиката в мотивираното предложение относно застрояването.

По т. 4 от дневния рег

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-65/09.07.2025 г. от „МН Билдинг“ ООД с управител М. Т. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-508, 509, кв.50, ПИ с идент.65601.5448.44 и ПИ с идент.65601.5448.45 по КККР на с. Световрачене.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Отреждането на новопредвидените УПИ да се съобрази с ОУП на гр.София.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-75/5/10.04.2025 г. от В. Л. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-СНС, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.662 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред:

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-43/24.04.2025 г. от Д. М. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-120 и контактни УПИ IV-119, VI-123, VIII-122, IX-121 и УПИ X-117, кв.14, ПИ с идент.11884.5615.829 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-4/14.05.2025 г. от В. С. Й., В. Б. М. и В. В. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-84 и УПИ XV-81, кв.2, ПИ с идент.57011.5548.84 и ПИ с идент.57011.5548.81 по КККР на с. Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–54/2/27.06.2025 г. от К . К . Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–9 и II–9, кв.5, ПИ с идент.57011.5548.9 по КККР на с. Подгумер,

„Да се изготви и план за застрояване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АП00–143/1/10.07.2025 г. от Ц. Г. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект–фургон за складиране на жилищни и градински вещи в УПИ I–226, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.226 по КККР на с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/02.07.2025 г., т.11 с решение:

„Представеният обект не е преместваем, съгласно §5, т.80 от ЗУТ.

–Сграда с идентификатор 57011.5547.226.3 трябва да бъде премахната преди издаване на Разрешение за поставяне.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-74/4/10.07.2025 г. от Б. Г. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1247, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.1247 по КККР на с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №14/30.04.2025 г., т.1 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция
-Вентилацията на изгребната яма да е при изгребната яма.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.”

Протокол №19/04.6.2025 г., т.1 с решение:

„По част В и К:

-Не е отстранена забележката „Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър/п/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“

.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....