



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 9/28.02.2024 г.

28.02.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-18/16.02.2024 г. от В. В. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-696, кв.152, ПИ с идент.00357.5355.1121 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне и изменение на план за улична регулация между о.т.780 и о.т.780а, кв.152 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-92/2/21.02.2024 г. от И. И. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-691, XXVI-691 и XXVII-691, кв.152, ПИ с идент.00357.5362.6 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
3. Искане вх.№РНИ23-ГР00-114/08.12.2023 г. от Б.В. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-554, кв.178, ПИ с идент. 00357.5358.554 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица и изменение на ПУР между о.т.401а – о.т.400а по плана на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ24-ГР00-3/12.01.2024 г. от П. И. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-224, кв.22, ПИ с идент.57011.5547.468 по КККР на с. Подгумер и промяна в улица между о.т.114 – о.т.115 по плана на с. Подгумер.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-398/3/20.02.2024г. от М. Т. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ IX – 7, кв.38, ПИ с идент.44224.5783.7 по КККР на с. Локорско.
6. Искане вх.№РНИ24-ГР00-20/20.02.2024 г. от Я. В. В. И. и И. К. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-650, УПИ VI-334 и УПИ X-

342, кв.11, ПИ с идент.44224.5806.784, ПИ с идент.44224.5806.682 и ПИ с идент.44224.5806.788 по КККР на с. Локорско.

7. Искане вх.№РНИ24-ГР00-23/23.02.2024 г. от Н. Й. Ж. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-145, кв.23, ПИ с идент.11884.5615.322 по КККР на с. Войнеговци.
8. Искане вх.№РНИ24-ГР00-19/20.02.2024 г. от С. Н. И. и С. Й. М. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-369, 369а, кв.41а, ПИ с идент.41010.4892.944 по КККР на с. Кътмина и изменение на плана за улична регулация-нова задънена улица от о.т.198а до 198б по плана на с. Кътмина.

Допълнително разгледани точки:

9. Искане вх.№РНИ23-П00-90/2/22.02.2024 г. от В. М. Т. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-5358,1129 и УПИ XVIII-5358,1129, кв.242, ПИ с идент.00357.5358.1869 и ПИ с идент. 00357.5358.1871 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-407/3/21.02.2023 г. от П. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.40436.5396.879 по КККР на гр. Нови Искър, с. Кубратово.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТА“
6. Радка Милева – юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-18/16.02.2024 г. от В. В. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-696, кв.152, ПИ с идент.00357.5355.1121 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне и изменение на план за улична регулация между о.т.780 и о.т.780а, кв.152 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ23–ТП00–92/2/21.02.2024 г. от И. И. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–691, XXVI–691 и XXVII–691, кв.152, ПИ с идент.00357.5362.6 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/03.01.2024 г., т.7 с решение:

„ Да се отрази контактен УПИ II–692.

–Да се представи извадка от действащия ЗП и да се отрази в мотивираното предложение.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 3 от дневния ред

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ23–ГР00–114/08.12.2023 г. от Б. В. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI–554, кв.178, ПИ с идент. 00357.5358.554 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица и изменение на ПУР между о.т.401а – о.т.400а по плана на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24–ГР00–3/12.01.2024 г. от П. И. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII–224, кв.22, ПИ с идент.57011.5547.468 по КККР на с. Подгумер и промяна в улица между о.т.114 – о.т.115, с. Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–АПО0–398/3/20.02.2024г. от М. Т. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ IX – 7, кв.38, ПИ с идент.44224.5783.7 по КККР на с. Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №50/20.12.2023 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се представи оригиналната виза
- Комините са в нарушение на ограничителните строителни линии

По част В и К:

- Да се представи договор за поръчка за изграждане на уличен водопровод със СО или да се представи уведомление от „Басейнова дирекция“, за изграждане на собствен водоизточник и проекта по В и К да се преработи.

По част Електро:

- Да се представи актуално становище от ЕРМ – запад ЕАД

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгл. чл.161, ал.1 от Наредба № 13 – 1971г. за СУПНОБП

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“, докладва искане Вх.№РНИ24-ГРОО-20/20.02.2024 г. от Я. В. И. и И. К. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-650, УПИ VI-334 и УПИ X-342, кв.11, ПИ с идент.44224.5806.784, ПИ с идент.44224.5806.682 и ПИ с идент.44224.5806.788 по КККР на с. Локорско.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта за ИПР. Предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на удостоверение за съгласуван проект от СГКК-София и предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по чл.15, ал. 3 от ЗУТ.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ГРОО-23/23.02.2024 г. от Н. Й. Ж. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-145, кв.23, ПИ с идент.11884.5615.322 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ГРОО-19/20.02.2024 г. от С. Н. И. и С. Й. М. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-369, 369а, кв.41а, ПИ с идент.41010.4892.944 по КККР на с. Кътина и изменение на плана за улична регулация-нова задънена улица от о.т.198а до 198б по плана на с. Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ23-ПОО-90/2/22.02.2024 г. от В. М. Т. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-5358,1129 и УПИ XVIII-

5358,1129, кв.242, ПИ с идент.00357.5358.1869 и ПИ с идент. 00357.5358.1871 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/03.01.2024 г., т.5 с решение:

„Да се представи геодезическа скица доказваща спазването на отстоянията до новата граница.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–АПОО–407/3/21.02.2023 г. от П. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.40436.5396.879 по КККР на гр. Нови Искър, с. Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №50/20.12.2023 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесе входа, размера и височината на сградата.
- В ситуацията да се покажат отстоянията до регулационните линии на сградата и изгребната яма.
- В ситуацията да се покаже паркиране.
- В разпределението да се покаже ограничителната линия на застрояване.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл. 24, ал. 1 от ЗУТ
- Да се изпълнят изискванията на чл. 8 от НАРЕДБА №РД–02–20–2 от 08 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи договор по чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за СВО.
- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Паркоустройство:

- Да се синхронизират част Геодезия и Експертното становище
- Да се представи паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев –
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“

...../n/.....

2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“

...../n/.....

3. инж. Валери Ангонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“

...../n/.....

4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“

...../n/.....

5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТА“

.....

6. Радка Милева – юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“

...../n/.....

7. Представител на СРЗИ

.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН

...../n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

...../n/.....

10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно
утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

...../n/.....

(арх. Николай Баровски

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....

.....