



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 8/21.02.2024 г.

21.02.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-14/08.02.2024 г. от Н. Н. Н. и Т. С. М.-К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-443 и УПИ VI-442 кв.45, ПИ с идент.80409.5994.443 и ПИ с идент.80409.5994.442 по КККР на с. Чепинци
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-418/3/06.02.2023 г. от М. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда от сграда за търговия на жилищна сграда с офис в УПИ XVI-980, кв.209, ПИ с идент. 00357.5359.980 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-377/2/02.02.2024 г. от Р. П. В Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ IV-221, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.221 по КККР на с. Чепинци.

4. Искане вх.№РНИ24-АПО0-27/31.01.2024 г. от Г. Б. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-14, кв.116а, ПИ с идент.00357.5300.318 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
5. Искане вх.№РНИ24-АПО0-ТКО0-33/6/13.02.2024 г. от ТП „Държавно горско стопанство“ за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект в ПИ с идент.44224.5794.81 по КККР на с.Локорско.
6. Искане вх.№РНИ23-ГРО0-113/04.12.2023 г. от Ц. К. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-165, кв.46, ПИ с идент.65601.5479.165 по КККР на с. Световрачене.

**Председател:** арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТА“
6. Петя Еленкова – гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-14/08.02.2024 г. от Н. Н. Н. и Т. С. М.-К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-443 и УПИ VI-442 кв.45, ПИ с идент.80409.5994.443 и ПИ с идент.80409.5994.442 по КККР на с. Чепинци

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-418/3/06.02.2023 г. от М. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда от сграда за

търговия на жилищна сграда с офис в УПИ XVI-980, кв.209, ПИ с идент. 00357.5359.980 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/03.01.2024 г., т.2 с решение:

„По част „В и К“:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ и проекта да се съобрази с тях.
- Да се представи ситуация по част „В и К“

По част Паркоустройство:

- Има разминаване с Геодезическото заснемане и паркоустройство.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-377/2/02.02.2024 г. от Р. П. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна еднотажна жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ IV-221, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.221 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/22.11.2023 г., т.4 с решение:

„Обща забележка:

- Да се представи актуална скица от АГКК и цветна комбинирана скица .

По част Конструктивна:

- В обяснителната записка липсва информация за конструкцията на гаража.
- В обяснителната записка в т.3.2.1 „Изкоп и земна основа“ е приет наклон на откосите на изкопа 1:0,5. Същият е некоректен по отношение на гаража, разположен по улична регулация и вътрешна регулация към УПИ V-222 от кв.105, където следва да е вертикален.
- Плана на основите да се привърже към съществуващия терен, съгласно чл.50, ал.2, т.1 от Наредба №4/2001 г. от ОСИП.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 4 от дневния ред**

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПОО–27/31.01.2024 г. от Г. Б. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI–14, кв.116а, ПИ с идент.00357.5300.318 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

**По част Архитектура:**

–Да се предвиди комин съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

**По част В и К:**

–Да се представи уведомление до „Басейнова дирекция“ за изграждане на собствен водоизточник.

**По част Пожарна безопасност:**

–Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на глава единадесета от Наредба №13–1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-ТКО0-33/6/13.02.2024 г. от ТП „Държавно горско стопанство“ за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект в ПИ с идент.44224.5794.81 по КККР на с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №49/13.12.2023 г., т.8 с решение:

„По част Конструктивна:

-Да се представи актуално удостоверение на технически контрол.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката по част Конструктивна:

-Да се представи актуално удостоверение на технически контрол.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГРО0-113/04.12.2023 г. от Ц. К. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-165, кв.46, ПИ с идент.65601.5479.165 по КККР на с. Световрачене.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев –  
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../n/.....

2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ ...../n/.....

3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../n/.....

4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../n/.....

5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТА“ ...../n/.....

6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../n/.....

7. Представител на СРЗИ ...../n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН ...../n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../n/.....

10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно  
утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
...../n/.....

(арх. Николай Баровски

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист ...../n/.....