



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 6/07.02.2024 г.

07.02.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-1/08.01.2024 г. от Р. С. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-50, кв.6, ПИ с игент.51250.5713.50 по КККР на с. Негован.
2. Искане вх.№РНИ24-АП00-25/26.01.2024 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ ХХ-1870, 1873, 1874 – за ЖС, кв.242, ПИ с игент.00357.5358.1882 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.
3. Искане вх.№РНИ24-АП00-24/26.01.2024 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ ХІХ-1874-за ЖС, кв.242, ПИ с игент.00357.5358.1882 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.
4. искане вх.№РНИ23-АП00-413/2/25.01.2024 г. от Ц. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХVІІІ-1071, ПИ с игент.00357.5357.1071 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-432/2/25.01.2024 г. от С. Я. Ф. М. А. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ І-977, кв.253а, ПИ с игент.00357.5362.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-100/20.11.2023 г. от Д. К. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-201, УПИ VIII-202 и УПИ IX-295, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с. Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ23-ТП00-55/2/27.09.2023 г. от „ОМ Дизайн“ ЕООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-615, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.615 по КККР на с. Войнеговци.
8. Искане вх.№РНИ24-ГР00-10/30.01.2024 г. от В. И. Л., И. Д. М. и О. Д. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ VII-498, кв.22, ПИ с идент.41010.4893.498 по КККР на с. Кътина.
9. Искане вх.№РНИ24-АП00-15/19.01.2024 г. от Ц. К. Д. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-84, кв.30б, ПИ с идент.11884.5964.84 по КККР на с. Войнеговци.
10. Искане вх.№РНИ23-ГР00-116/29.12.2023 г. от П. Б. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-347, кв.44, ПИ с идентификатор 41010.4892.705 по КККР на с. Кътина.
11. Искане вх.№РНИ22-ТП00-101/2/09.01.2024 г. от В. А. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-46, кв.6, ПИ с идент.40436.5396.46 по КККР на с. Кубратово.
12. Искане вх.№РНИ23-ГР00-50/51/17.11.2023 г. от „Еластик“ АД, чрез Д. Г. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-магазини, общежитие и жилищно строителство, ПИ с идент.65601.5479.869 по КККР на с. Световрачене.
13. Искане вх.№РНИ24-АП00-12/18.01.2024 г. от Н. Д. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и магазини в УПИ IV-383, кв.8, ПИ с идент.00357.5357.208 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
14. Искане вх.№РНИ23-АП00-407/2/16.01.2024 г. от П. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.40436.5396.879 по КККР на с. Кубратово.
15. Искане вх.№РНИ23-АП00-30/01.02.2024 г. от „Магналабс“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за сградно-водопроводно отклонение за водоснабдяване на административна сграда и склад за лекарства, и хранителни добавки в УПИ II-5461.1, кв.47а, ПИ с идент.65601.5461.1 по КККР на с. Световрачене.

**Допълнително разгледана точка:**

16. Искане вх.№РНИ24-ГР00-8/26.01.2024 г. от СО – район „Нови Искър“ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-386, кв.26, ПИ с идент.29430.4705.386 по КККР на с. Житен.

**Председател:** арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

#### **Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТА“
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

#### **По т. 1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-1/08.01.2024 г. от Р. С. Б за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-50, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.50 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановения срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 2 от дневния ред**

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-25/26.01.2024 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ ХХ-1870, 1873, 1874 – за ЖС, кв.242, ПИ с идент.00357.5358.1882 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Електро:

Да се преизчислят всички главни предназначители на ел. таблата в сградата, вкл. ТЕПО, съгласно предоставената от „ЕРМ-Запаг“ЕАД-15 kw/Зр.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-24/26.01.2024 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ ХІХ-1874-за ЖС, кв.242, ПИ с идент.00357.5358.1882 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запаг

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Електро:

Да се преизчислят всички главни предназначители на ел. таблата в сградата, вкл. ТЕПО, съгласно предоставената от „ЕРМ-Запаг“ЕАД-15 kw/Зр.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 4 от дневния ред**

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПОО-413/05.12.2023 г. от Ц. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна еднократна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХVІІІ-1071, ПИ с идент.00357.5357.1071 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №50/20.12.2023 г., т.4 с решение:

„Обща забележка:

- Да се представи скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза от проектиране

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

-Да се представи становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-432/2/25.01.2024 г. от С. Я. Ф. М. А. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I-977, кв.253а, ПИ с идент.00357.5362.19 по ККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/17.01.2024 г., т.7 с решение:

„Обща забележка:

-Проектът да се подпише от възложителя.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–ГР00–100/20.11.2023 г. от Д. К. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII–201, УПИ VIII–202 и УПИ IX–295, кв.19, ПИ с иденит.11884.5615.202 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–ТП00–55/2/27.09.2023 г. от „ОМ Дизайн“ ЕООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III–615, кв.25, ПИ с иденит.11884.5615.615 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–10/30.01.2024 г. от В. И. Л., И. Д. М. и О. Д. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ VII–498, кв.22, ПИ с иденит.41010.4893.498 по КККР на с. Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за застрояване.

#### По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-АПОО-15/19.01.2024 г. от Ц. К. Д. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-84, кв.306, ПИ с идент.11884.5964.84 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Да се представи оригиналната виза за проектиране.
- Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат отстоянията до регулационните линии и височината на сградата.
- Да се покаже паркиране.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 10 от дневния ред**

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ23-ГРОО-116/29.12.2023 г. от П. Б. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-347, кв.44, ПИ с идентификатор 41010.4892.705 по КККР на с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 11 от дневния ред**

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ22-ТПОО-101/2/09.01.2024 г. от В. А. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-46, кв.6, ПИ с идент.40436.5396.46 по КККР на с. Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №43/16.11.2022 г., т.7 с решение:

„Да се проведе процедура за промяна на кадастрална карта съобразно документа за собственост и заснетото на „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи актуална скица от АГКК.

### **По т. 12 от дневния ред**

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ23-ГРОО-50/51/17.11.2023 г. от „Еластик“ АД, чрез Д. Г. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-магазини, общежитие и жилищно строителство, ПИ с идент.65601.5479.869 по КККР на с. Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №41/18.10.2023 г., т.7 с решение:

„Постъпилите възражения са с идентично съдържание и се разглеждат съвместно. Възраженията се уважават частично.



- Проектът да се коригира като се спазят схемите в приложение №1 към чл.21 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се изчислят и запишат в проекта параметрите на застрояване за УПИ I.
- Да се изпълни условието на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.
- След изпълнение на корекцията проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ."

Проектът е обявен повторно на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 13 от дневния ред**

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-12/18.01.2024 г. от Н. Д. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и магазини в УПИ IV-383, кв.8, ПИ с идент.00357.5357.208 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Копие от разрешение за строеж
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 14 от дневния ред**

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-407/2/16.01.2024 г. от П. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.40436.5396.879 по КККР на с. Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №50/20.12.2023 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура

- В ситуацията да се нанесе входа, размера и височината на сградата.

- В ситуацията да се покажат отстоянията до регулационните линии на сградата и изгребната яма.
- В ситуацията да се покаже паркиране.
- В разпределението да се покаже ограничителната линия на застрояване.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл. 24, ал. 1 от ЗУТ
- Да се изпълнят изискванията на чл. 8 от НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи договор по чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за СВО.
- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Паркоустройство:

- Да се синхронизират част Геодезия и Експертното становище
- Да се представи паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Не са отстранени следните забележки:

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат отстоянията до регулационните линии на сградата и изгребната яма.
- В разпределението да се покаже ограничителната линия на застрояване.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл. 24, ал. 1 от ЗУТ
- Да се изпълнят изискванията на чл. 8 от НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи договор по чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за СВО.

-Проекта да се съобрази с изходните данни от „Софийска вода“ АД.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 15 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ вх.№РНИ23–АПО0–30/01.02.2024 г. от „Магналабс“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за сградно–водопроводно отклонение за водоснабдяване на административна сграда и склад за лекарства, и хранителни добавки в УПИ II–5461.1, кв.47а, ПИ с идент.65601.5461.1 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ОПП–СДВР

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 16 от дневния ред**

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРО0–8/26.01.2024 г. от СО – район „Нови Искър“ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III–386, кв.26, ПИ с идент.29430.4705.386 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/31.01–.2024 г., т.1 с решение:

„Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Променя решение по протокол №5/31.01.2023.4 г., т.1 във връзка с внесен проект по чл.135а от ЗУТ.

Изпълнени са условията на чл.135а от ЗУТ и предлага Гл. архитект за издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев –  
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“

...../n/.....

2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“

...../n/.....

3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“

...../n/.....

4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“

...../n/.....

5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТА“

...../n/.....

6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“

...../n/.....

7. Представител на СРЗИ

.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН

...../n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

...../n/.....

10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно  
утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

...../n/.....

{арх. Николай Баровски}

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист ...../n/.....

...../n/.....