



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 37/06.11.2024 г.

06.11.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Писмо вх.№РНИ24-ТК00-217/21.10.2024 г. от Направление Архитектура и Градоустройство” относно: Заявление вх.№САГ24-ГР00-2145/02.102024 г. от Е. Г. Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-10, кв.11, ПИ с идент.29430.4705.10 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№ РНИ 24-ДР00-621/04.10.2024 г. от С. Х. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за селско стопански стоки в УПИ XVIII, кв.1 ПИ с идент.00357.5345.1299 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-100/21.10.2024 г. от И. А. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXV-41, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.18 по КККР на с. Войнеговци, в. з. "Русия".
4. Искане Вх.№РНИ24-АП00-280/21.10.2024 г. от М. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на едноетажна пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII-190, кв.4, ПИ с идент.0357.5346.19.2 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Курило.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-76/4/28.08.2024 г. от В. Н. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-36, кв.4, ПИ с идент.11884.5615.36 по КККР на с. Войнеговци.

6. Искане вх.№РНИ24–АПО0–265/10.10.2024 г. от М. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ II–54, кв.32, ПИ с идент.11884.5616.54 по КККР на с. Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ24–АПО0–291/31.10.2024 г. от Д. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и СКО за УПИ XVII–2363, кв.223, ПИ с идент.00357.5359.2380 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

**Председател:** Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Изабела Юркова – началник, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юристконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ24–ТКО0–217/21.10.2024 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно: Заявление вх.№САГ24–ГРО0–2145/02.102024 г. от Е. Г. Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I–10, кв.11, ПИ с идент.29430.4705.10 по КККР на с. Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Не са изпълнени условията на чл.19 от ЗУТ.

**По т. 2 от дневния ред**

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ 24–ДРО0–621/04.10.2024 г. от С. Х. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект–склад за селско стопански стоки в УПИ XVIII, кв.1 ПИ с идент.00357.5345.1299 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне
- Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Представеният проект не отговаря на изискванията на НПОРИМДЕРДТСО за преместваеми обекти.

По част В и К:

- Проекта по част В и К да се съгласува със „Софийска вода“ АД.
- Липсва надлъжен профил на СВО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-100/21.10.2024 г. от И. А. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXV-41, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.18 по КККР на с. Войнеговци, в. з. “Русия”.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална подложка.
- Мотивираното предложение да се съобрази с чл.80, ал.5 от ЗУТ.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-280/21.10.2024 г. от М. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на едноетажна пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII-190, кв.4, ПИ с идент.0357.5346.19.2 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ.
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Образец №2 и №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

-Да се представи копие от одобрения инвестиционен проект с нанесени в цвят исканите промени .

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-76/4/28.08.2024 г. от В. Н. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-36, кв.4, ПИ с идент.11884.5615.36 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/07.08.2024 г., т.3 с решение:

„Да се представи Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка №183, том. IX, дело 1856 от 14.02.1992год.

-Да се представи цветна комбинирана скица за пълна или частична идентичност, с нанесени кадастрална карта и действащ регулационен план, както и преходен регулационен план, изработена от правоспособно лице по чл.56 от ЗКИР.

-Мотивираното предложение да се допълни с част изменение на плана за застрояване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-265/10.10.2024 г. от М. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ II-54, кв.32, ПИ с идент.11884.5616.54 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Договор от „Електроразпределение-Столично“ АД
- Образец №2 и образец №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

- Да се представи копие от одобрения инвестиционен проект с нанесени в цвят исканите промени .
- Липсва ситуация.
- Да се коригира застроената площ.

#### **По т. 7 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-291/31.10.2024 г. от Д. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и СКО за УПИ XVII-2363, кв.223, ПИ с идент.00357.5359.2380 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

**Председател:** арх. Александър Иванов  
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър” ...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС” ...../n/.....
3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД” ...../n/.....
4. Изабела Юркова – началник, отгел, ПНАО, ГРАО и ЧР” ...../n/.....
5. Симеон Иванов–младши експерт в отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР” ...../n/.....
6. Представител на СРЗИ ...../n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН ...../n/.....
8. ланг. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър” ...../n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ ...../n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ ...../n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист ...../n/.....

.....