



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 36/30.10.2024 г.

30.10.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-71/1/23.08.2024 г. от Д. Е. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-486, кв.11, ПИ с идент.21662.4819.486 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ24-АП00-263/08.10.2024 г. от Ц. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-742 за ЖС, кв.196, ПИ с идент.00357.5359.2369 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ24-АП00-42/2/02.09.2024 г. от Д. Г. Т. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идент.00357.5292.35 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.
4. Искане вх.№РНИ24-ГР00-89/2/23.10.2024 г. от Р. В. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-314, кв.53, ПИ с идент.00357.5348.314 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-95/2/24.10.2024 г. от Д. А. Д. и Р. А. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-35,778, кв.192, ПИ с идент.00357.5359.2387 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.
6. Искане вх.№РНИ24-ГР0072/01.10.2024 г. от И. М. П., Р. Л. П., Е. И. П., П. П. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI и УПИ XXVII-739, кв.4, ПИ с идент.51250.5713.739 по КККР на с. Негован.

7. Искане вх.№РНИ24–ГР00–27/2/28.03.2024 г. от М. С. В. и А. Н. В. упълномощен представител на „Манекс“ АД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–за производствени и обслужващи дейности, кв.47, ПИ с идент.51250.5714.34 по КККР на с. Негован и промяна на улична регулация о.т.139 – о.т.140, кв.47 по плана на с. Негован.
8. Искане вх.№РНИ24–АП00–256/25.09.2024 г. от А. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и гараж в УПИ VI–405, кв.31, ПИ с идент.51250.5714.405 по КККР на с. Негован.
9. Искане вх.№РНИ24–АП00–245/05.09.2024 г. от М. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ X–294, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.337 по КККР на с. Войнеговци.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТА“
4. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юрисконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–71/1/23.08.2024 г. от Д. Е. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII–486, кв.11, ПИ с идент.21662.4819.486 по КККР на с. Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния рег

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–263/08.10.2024 г. от Ц. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI–742 за ЖС, кв.196, ПИ с идент.00357.5359.2369 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се котира по фасадите подпрозоречните парапети.

По част В и К:

- Проекта по част В и К да се съгласува със „Софийска вода“ АД-СВО и СКО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-42/2/02.09.2024 г. от Д. Г. Т. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идент.00357.5292.35 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/20.03.2024 г., т.15 с решение:

„По част Архитектура:

- Липсва ситуация.

По част Конструктивна:

- Да се представи сертификат за конструкцията на изделието или проект по частта, съгласно т.1.3.1 от Приложение №4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти.

По част ПБЗ:

- Да се представи проект по частта, изготвен съгласно Наредба №2/26.02.2004 г., в съответствие с т.1.3.1 от Приложение №4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти на СОС.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертна оценка по т.1.3.6 от Приложение№4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваеми обекти на СОС.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени:

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-89/2/23.10.2024 г. от Р. В. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-314, кв.53, ПИ с идент.00357.5348.314 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-95/2/24.10.2024 г. от Д. А. Д. и Р. А. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-35,778, кв.192, ПИ с идент.00357.5359.2387 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоवци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/09.10.2024 г., т.6 с решение:

„Проектът да се допълни с част ИПЗ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО072/01.10.2024 г. от И. М. П., Р. Л. П., Е. И. П., П. П. П. за одобряване на проект за

изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI и УПИ XXVII-739, кв.4, ПИ с иденит.51250.5713.739 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-27/2/28.03.2024 г. от М. С. В. и А. Н. В. упълномощен представител на „Манекс“ АД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–за производствени и обслужващи дейности, кв.47, ПИ с иденит.51250.5714.34 по КККР на с. Негован и промяна на улична регулация о.т.139 – о.т.140, кв.47 по плана на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-256/25.09.2024 г. от А. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и гараж в УПИ VI-405, кв.31, ПИ с иденит.51250.5714.405 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Декларация за съгласие
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Съгласно § 5 от ДР на ЗУТ в РЗП се включва и „неизползваемия етаж“ т.е. РЗП=248,74, а на него има прозорци.

По част В и К:

-Да се предвиди ново СВО в съответствие с условията за присъединяване и да се съгласува със „Софийска вода“ АД.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние от имота се намира пожарният хигрант съгласно чл.170, ал.1.2 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.22 и чл.23 от АИПОЗССО и чл.19 от ЗУСЗО.

-Да се представи паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-245/05.09.2024 г. от М. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ Х-294, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.337 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация за собствен водозточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се изчисли коректно застроената площ.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО/n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Петя Еленкова – гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Радка Милева–юриконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....