



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 35/16.10.2024 г.

16.10.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-78/29.07.2024 г. от Е. П. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-за чисто производство, кв.50, ПИ с идент.48393.4990.729 и изменение на плана за улична регулация от о.т.211а до о.т.211б по КККР на с. Мирвяне.
2. Искане вх.№РНИ24-ДР00-624/07.10.2024 г. от В. Н. С. и Н. К. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-282 и УПИ X-281, кв.23, ПИ с идент.21662.4820.281 по КККР на с. Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-98/10.10.2024 г. от К. Р. Н., И. К. Н., А. К. Н., Д. П. К., П. П. К., П. П. К., Д. Б. Й. и Л. Б. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-203, кв.37, ПИ с идент. 48393.4990.203 по КККР на с. Мирвяне.
4. Искане вх.№РНИ24-ГР00-88/27.08.2024 г. от С. Г. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII, кв.54, ПИ с идент.80409.5994.257 по КККР на с. Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ24-АП00-254/02.10.2024 г. от В. Р. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XVIII-53, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.1162 по КККР на с. Негован.

6. Писмо вх.№РНИ24–ТК00–196/27.09.2024 г. от СО–Направление „Архитектура и Градоустройство“, относно заявление от В. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда на два етажа с височина–кота корниз до 7 м. (кота било до 10 м )в ПИ с идент.00357.5928.186 по КККР на гр. Нови Искър, м. “Радеви круши”.

**Допълнително разгледана точка:**

7. Искане вх.№РНИ24–АПО0–254/02.10.2024 г. от С. Т. Б. и К. Г. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и изгребна яма за УПИ IX–38, кв.88, ПИ с идент.80409.5993.38 по КККР на с.Чепинци.

**Председател:** Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
- 5.Симеон Иванов–младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРО0–78/29.07.2024 г. от Е. П. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II–за чисто производство, кв.50, ПИ с идент.48393.4990.729 и изменение на плана за улична регулация от о.т.211а до о.т.211б по КККР на с. Мирвяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ДРО0–624/07.10.2024 г. от В. Н. С. и Н. К. С. за допускане за изработване на проект за

ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-282 и УПИ X-281, кв.23, ПИ с идент.21662.4820.281 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

**По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-98/10.10.2024 г. от К. Р. Н., И. К. Н., А. К. Н., Д. П. К., П. П. К., П. П. К., Д. Б. Й. и Л. Б. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-203, кв.37, ПИ с идент. 48393.4990.203 по КККР на с. Мирвяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

**По т. 4 от дневния ред**

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-88/27.08.2024 г. от С. Г. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII, кв.54, ПИ с идент.80409.5994.257 по КККР на с. Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се докажат показателите на застрояване спрямо новообразуваните урегулирани поземлени имоти на съществуващите сгради.

**По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-254/02.10.2024 г. от В. Р. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XVIII-53, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.1162 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрацията за собствен водозточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние от строежа се намира пожарният хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба 8 1з-647/01.10.2011 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ24-ТКО0-196/27.09.2024 г. от СО-Направление „Архитектура и Градоустройство“, относно заявление от В. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда на два етажа с височина-кота корниз до 7 м. (кота било до 10 м )в ПИ с идент.00357.5928.186 по КККР на гр. Нови Искър, м. “Радеви круши”.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

-Да се представи чертеж на над сондажна шахта с необходимото оборудване за захранване на сградата.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУТ и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 7 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър вх.№РНИ24-АПО0-254/02.10.2024 г. от С. Т. Б. и К. Г. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и изгревна яма за УПИ IX-38, кв.88, ПИ с идент.80409.5993.38 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

**Председател:** арх. Александър Иванов  
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър ...../п/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../n/.....
3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../n/.....
4. Петя Еленкова – гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../n/.....
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../n/.....
6. Представител на СРЗИ ...../n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН ...../n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ ...../n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ  
...../n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист ...../n/.....