



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 34/09.10.2024 г.

09.10.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24–РД09–157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24–АП00–248/11.09.2024 г. от Ми. К. Б. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация в УПИ IX–855, кв.15, ПИ с идент.21662.4820.1179 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ24–АП00–603/25.09.2024 г. от Т. А. В. за съгласуване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на част В и К на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ XVIII–718, кв.15, ПИ с идент.21662.4820.1039 по КККР на с. Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ24–АП00–252/17.09.2024 г. от Й. Н. Н. и В. В. Н. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII–412, кв.12, ПИ 29430.4705.42 по КККР на с. Житен.
4. Искане вх.№РНИ24–АП00–122/4/29.08.2024 г. от Д. Р. Д. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ IX–437, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.383 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
5. Искане вх.№РНИ24–АП00–218/2/24.09.2024 г. от М. К. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XX–229, кв.1, ПИ с идент.00357.5345.229 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
6. Искане вх.№РНИ24–ГР00–95/20.09.2024 г. от Д.А. Д. и Р. А. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII–35,778, кв.192, ПИ с идент.00357.5359.2387 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

7. Искане вх.№РНИ24-ГР00-96/20.09.2024 г. от М. Д. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-395, кв.84, ПИ с идент.00357.5357.395 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
8. Искане вх.№РНИ24-АП00-169/2/19.08.2024 г. от Г. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за две еднотажни жилищни сгради в ПИ 41010.4902.33 по КККР на с. Кътина.
9. Искане вх.№РНИ24-ГР00-92/04.09.2024 г. от К. С. К. и Р. Б. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-403, кв.49, ПИ с идент.80409.5994.403 по КККР на с. Чепинци.
10. Искане вх.№РНИ24-АП00-219/08.08.2024 г. от В. Д. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж в УПИ IV-25, кв.36, ПИ с идент.57011.5522.25 по КККР на с. Подгумер, м. „Могилчето“.

Допълнително разгледани точки:

11. Искане вх.№РНИ24-АП00-243/03.09.2024 г. от Г. Т. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-504, кв.50, ПИ с идент.21662.4820.504 по КККР на с. Доброславци.
12. Искане вх.№РНИ24-АП00-171/24.06.2024 г. от Г.Й. К. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XIV-280, кв.24, ПИ с идент.65601.5479.280 по КККР на с. Световрачене.
13. Искане вх.№РНИ24-АП00-253/20.09.2024 г. от Д. Й. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за жилищна сграда в УПИ XXXVI-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.699 по КККР на с. Житен.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 4.Радка Милева–юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
- 5.Симеон Иванов–младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–248/11.09.2024 г. от М. К. Б. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация в УПИ IX–855, кв.15, ПИ с идент.21662.4820.1179 по КККР на с. Доброславци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–603/25.09.2024 г. от Т. А. В. за съгласуване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на част В и К на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ XVIII–718, кв.15, ПИ с идент.21662.4820.1039 по КККР на с .Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Копие от разрешение за строеж
 - Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
 - Удостоверение за регистрация на собствен водоизточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–252/17.09.2024 г. от Й. Н. Н. и В. В. Н. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII–412, кв.12, ПИ 29430.4705.42 по КККР на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-122/4/29.08.2024 г. от Д. Р. Д. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ IX-437, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.383 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/29.05.2024 г., т.4 с решение:

„По част Архитектура:

- Входни врати съобразно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се отразят с площи самостоятелните обекти в сградата.
- Парапети в съответствие с чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ и подпрозоречните парапети на прозорци да се отразят с вертикални котви на фасади.
- По разрези и фасади да се отразят средна кола терен, кола корниз и височината на сградата.
- Да се отрази топлоизолацията на сградата и на разпределението на кола ±0,00 да се отразят ограничителни застроителни линии .
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Забележките от протокол №19/29.05.2024 г., не са отстранени.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-218/2/24.09.2024 г. от М. К. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХ-229, кв.1, ПИ с идент.00357.5345.229 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/04.09.2024 г., т.2 с решение:

По част Архитектура:

- Да се предвидят изискуемите комини съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част Електро:

-Да се представи становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-95/20.09.2024 г. от Д. А. Д. и Р. А. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-35,778, кв.192, ПИ с идент.00357.5359.2387 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проектът да се допълни с част ИПЗ.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-96/20.09.2024 г. от М. Д. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-395, кв.84, ПИ с идент.00357.5357.395 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.

-Заявлението да се подаде и от собствениците на ПИ с идент.00357.5357.396.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-169/2/19.08.2024 г. от Г. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за две едноетажни жилищни сгради в ПИ 41010.4902.33 по КККР на с. Кътмина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Договор за услуга от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–92/04.09.2024 г. от К. С. К. и Р. Б. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI–403, кв.49, ПИ с идент.80409.5994.403 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

С представяне на проект за ПУП да се докаже законността на съществуващите сгради.

Към проекта за ПУП да се представи и част застрояване в новообразуваният УПИ.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–219/1/20.09.2024 г. от В. Д. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване –гараж в УПИ IV–25, кв.36, ПИ с идент.57011.5522.25 по КККР на с.Подгумер, м. „Могилчето“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/04.09.2024 г., т.10 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се отрази правилно дълбочината на застрояване и изискванията на чл.30 и чл.31, ал.5 от ЗУТ.
- Парапетите не отговарят на изискванията на чл.89 от Наредба №7.
- Да се съгласува и заснеме сервитут.
- Липсват теренни котни в ситуация. Да се изясни показаната ограда в проекта.
- Да се представи схема на изчисление на ЗП.
- Да се котира подпрозоречната височина на прозорците.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 11 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24–АПО0–243/03.09.2024 г. от Г. Т. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV–504, кв.50, ПИ с идент.21662.4820.504 по КККР на с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/25.09.2024 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

–Липсва входно антре–предверие.

По час Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, т.5 от ЗУТ.

По част Пожарна безопасност:

–Не е упоменато на какво разстояние от обекта се намира ПХ за външно водоснабдяване съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из–1971 за СТПОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24–АПО0–171/24.06.2024 г. от Г. Й. К. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XIV–280, кв.24, ПИ с идент.65601.5479.280 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Да се съвместят границите между кадастрална карта и регулация, съгласно условията в издадената виза.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър Искане Вх.№РНИ24-АПО0-253/20.09.2024 г от Д. Й. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за жилищна сграда в УПИ XXXVI-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.699 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/п/.....

3. Калин Григоров—началник отгел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Рагка Милева—юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Симеон Иванов – младши експерт в отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....