



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 32/11.09.2024 г.

11.09.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-87/23.08.2024 г. от М. К. Ш. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ XXI-722, кв.27, ПИ с идент.00357.5347.275 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-89/28.08.2024 г. от Р. В. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ XVI-314, кв.53, ПИ с идент.00357.5348.314 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ24-АП00-233/23.08.2024 г. от М. С. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща жилищна сграда с офиси в УПИ IV-1162, кв.59, ПИ с идент. 804095995.1359 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ24-ГР00-85/13.08.2024 г. от А. Ц. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ III-обнс, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.830 по КККР на с. Житен.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-73/2/27.08.2024 г. от Г. В. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-541, кв.53, ПИ с идент. 48393.4990.1139 и ПИ с идент. 48393.4990.1138 по КККР на с. Мирвяне.
6. Искане вх.№РНИ23-ДР00-642/1/09.08.2024 г. от М. И. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ с идент.48393.4988.720, кв.21 по КККР на с. Мирвяне.

7. Искане вх.№РНИ24–АПО0–210/30.07.2024 г. от С. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда със СВО и изгребен резервоар в УПИ кв.51, ПИ с идент. 21662.4820.672 по КККР на с. Доброславци.
8. Искане вх.№РНИ24–АПО0–230/19.08.2024 г. от Г. Й. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект тип павилион –склад за инвентар в ПИ с идент.57011.5538.2 по КККР на с.Подгумер.
9. Искане вх.№РНИ24–АПО0–199/18.07.2024 г. от П. Н.П. за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II–31, кв.106а, ПИ с идент.80409.5826.83 по КККР на с. Чепинци, р-н „Нови Искър“.

Допълнително разгледана точка:

10. Писмо вх.№РНИ24–ГР94–509/2/28.08.2024 г. от „ГИС – София“ ЕОД относно мотивирано предложение за ПУП – ИПР на УПИ XVIII, кв.1 и ПЗ за нов УПИ XXXIII–за ТП в кв.1, с. Подгумер.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Петя Еленкова –гл. юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
- 5.Симеон Иванов–младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРО0–87/23.08.2024 г. от М. К. Ш. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ XXI–722, кв.27, ПИ с идент.00357.5347.275 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-89/28.08.2024 г. от Р. В. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ XVI-314, кв.53, ПИ с идент.00357.5348.314 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде и от собственика на ПИ с идент.00357.5348.315.

По т. 3 от дневния рег

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-233/23.08.2024 г. от М. С. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща жилищна сграда с офиси в УПИ IV-1162, кв.59, ПИ с идент.804095995.1359 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния рег

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-85/13.08.2024 г. от А. Ц. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ III-обнс, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.830 по КККР на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-УПИ V-обнс е с незатворен контур.

-Разработката следва да се представи в по-голям обхват.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-73/2/27.08.2024 г. от Г. В. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-541, кв.53, ПИ с идент. 48393.4990.1139 и ПИ с идент. 48393.4990.1138 по КККР на с. Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ДР00-642/1/09.08.2024 г. от М. И. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ с идент.48393.4988.720, кв.21 по КККР на с. Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представената извадка не отговаря на действащия план. Мотивираното предложение да се изготви върху актуална кадастрална карта.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-210/30.07.2024 г. от С. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда със СВО и изгребен резервоар в УПИ кв.51, ПИ с идент. 21662.4820.672 по КККР на с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Не са изяснени покривите на двете веранди.
- Проекта да се съобрази с изискванията на Наредба №4 за обхвана и съдържанието на инвестиционните проекти.

По част Конструктивна:

- Проекта по част Конструктивна да се съгласува с част Архитектура.

По част В и К:

- Да се представи надлъжен профил наСВО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-230/19.08.2024 г. от Г. Й. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект тип павилион –склад за инвентар в ПИ с идент.57011.5538.2 по КККР на с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/28.08.2924 г., т.2 с решение:

„Да се представи скица от АГКК с отразени собственици.

- Да се представи предходен документ за собственост.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-199/18.07.2024 г. от П. Н. П. за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-31, кв.106а, ПИ с идент.80409.5826.83 по КККР на с. Чепинци, р-н „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/07.08.2024 г., т.7 с решение:

„По част „Архитектура“:

-Да се коригират показателите за Разгърнатата застроена площ и коефициента за интензивност за застрояване съгласно §5, т.18 и 19 от ДР на ЗУТ.

-Подземният резервоар за битови нужди трябва да бъде разположен на поне 3м от регулационните граници.

По част „Паркоустройство“:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва мотивирано предложение за ПУП – ИПР на УПИ XVIII, кв.1 и ПЗ за нов УПИ XXXIII–за ТП в кв.1, с. Подгумер с вх.№РНИ24-ГР94-509/2/28.08.2024 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО/n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....
3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД”/n/.....
4. Петя Еленкова– гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....