



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 30/28.08.2024 г.

28.08.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-АПО0-226/13.03.2024 г. от С. Н. Х. за издаване на разрешение за строеж за селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент.57011.5519.7 по КККР на с.Погзумер.
2. Искане вх.№РНИ24-АПО0-230/19.08.2024 г. от Г. Й. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект тип павилион –склад за инвентар в ПИ с идент.57011.5538.2 по КККР на с.Погзумер.
3. Искане вх.№РНИ24-АПО0-204/24.07.2024 г. от Р. А. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо складово-стопанско съоръжение /тип контейнер/ с лек сглобяем навес в ПИ с идент.00357.5122.4 по КККР на гр. Нови Искър, м.“Прогоня“.
4. Искане вх.№РНИ24-АПО0-217/08.08.2024 г. от И. И. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по ул.56, ал.1, т.2 от ЗУТ за търговска дейност-търговски склад в ПИ с идент.00357.5064.19 по КККР на гр.Нови Искър, м.Язо.
5. Искане вх.№РНИ24-АПО0-214/07.08.2024 г. от В. Ц. Р. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXI-759, кв. 195, ПИ с идент.00357.5359.2329 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

6. Искане вх.№РНИ24-АПО0-218/1/01.08.2024 г. от М. Н. С. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж в УПИ XVI-826, кв.211, ПИ с идент.00357.5359.51 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ24-АПО0-439//2/25.07.2024 г. от Ц. Т. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ X-699, кв.63, ПИ с идент.51250.5713.669 по КККР на с. Негован.

Допълнително разгледана точка:

8. Искане вх.№РНИ24-АПО0-212/02.08.2024 г. от Кондор Пропъртис България“ ЕАД за издаване на разрешение за строеж за временен паркинг с ограда в ПИ с идент.80409.5824.335 по КККР на с. Чепинци, м. „Долеето“.

Председател: Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТА“
4. Радка Милева– юриконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
- 5.Симеон Иванов–младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-226/13.03.2024 г. от С. Н. Х. за издаване на разрешение за строеж за селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент.57011.5519.7 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от Областна дирекция „Земеделие“-София град

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

По т. 2 от дневния рег

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-230/19.08.2024 г. от Г. Й. П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект тип павилион –склад за инвентар в ПИ с идент.57011.5538.2 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне
- Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи скица от АГКК с отразени собственици.
- Да се представи предходен документ за собственост.

По т. 3 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-204/24.07.2024 г. от Р. А. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо складово-стопанско съоръжение /тип контейнер/ с лек сглобяем навес в ПИ с идент.00357.5122.4 по КККР на гр. Нови Искър, м. „Прогоня“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Разрешение за поставяне №21/08.08.2019 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне .

По т. 4 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-217/08.08.2024 г. от И. И. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ за търговска дейност–търговски склад в ПИ с идент.00357.5064.19 по КККР на гр.Нови Искър, м.Язо.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Пожарна безопасност:

- Не е осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.170, ал.2, т.2 от Наредба №Із-1971/29.1.0.2009 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-214/07.08.2024 г. от В. Ц. Р. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІ-759, кв. 195, ПИ с идент.00357.5359.2329 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация по чл.154, ал.5 от собственика

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-218/1/01.08.2024 г. от М. Н. С. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж в УПИ XVI-826, кв.211, ПИ с идент.00357.5359.51 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация за съгласие
- Акт за узаконяване на двуетажна жилищна сграда
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-439//2/25.07.2024 г. от Ц. Т. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ X-699, кв.63, ПИ с идент.51250.5713.669 по КККР на с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/17.01.2024 г., т.3 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат размери и височина на сградата.
- В разпределението на първи етаж да се покаже ограничителната линия на застрояване.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По час Конструктивна:

- Да се представят статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/21.05.2001 г. за ОСИП.

-Да се представи оценка за съответствието на частта от ТК, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник.

-В чертежите по част В и К да се отрази резервоара за пожарогасене.

По част Електро:

-Да се представи актуално становище на „ЕРМ-Запад“ АД.

-Еднолинейната ел. схема на табло ГТР от лист „6“ да се направи съгласно мощностите на консуматорите и техните предпазители. „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 8 от дневния ред

арх. Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО Вх.№РНИ24-АПО0-212/02.08.2024 г . от Кондор Пропъртис България“ ЕАД за издаване на разрешение за строеж за временен паркинг с ограда в ПИ с идент.80409.5824.335 по КККР ня с. Чепинци, м. „Долето“.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Решение на комисията за земеделските земи

-Копие от одобрен ПУП-ПРЗ и Заповед на Гл.архитект на СО

-Удостоверение за въвеждане в експлоатация

-Удостоверение от Агенция по вписванията

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....
3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД”/n/.....
4. Рагка Милева– юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланг. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър”/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....