



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско гефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 29/21.08.2024 г.

21.08.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-293/30.07.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-АПО0-211/01.08.2024 г. от Д. Й. К. и В. С. К. за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент.57011.5534.58 по КККР на с. Подгумер.
2. Искане вх.№РНИ24-АПО0-148-[3]/05.08.2024 г. от Н. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ II-10003, кв.3, ПИ с идент.57011.5532.102 по КККР на с. Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ24-АПО0-197/17.07.2024 г. от Б. В. А. и А. Ц. А. за съгласуване и одобряване на проект за „Присройка към съществуваща жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в УПИ X-544, кв.28, ПИ с идент.80409.5995.544 по КККР на с.Чепинци, р-н „Нови Искър“.
4. Искане вх.№РНИ24-АПО0-194/15.07.2024 г. от К. Б. Л. за съгласуване и одобряване на проект за „Две жилищни сгради с кота корниз до 10м и два броя водоплътни изгребни ями“ в УПИ IX-285, кв.9, ПИ с идент.51250.5714.285 по КККР на с.Негован, р-н „Нови Искър“.
5. Искане вх.№РНИ24-АПО0-172-[3]/06.08.2024 г. от Ю. К. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ XXIV-513, кв.29, ПИ с идент.80409.5995.513 по КККР на с. Чепинци.
6. Искане вх.№РНИ23-ГРО0-58/04.06.2024 г. от Ц. П. Ц. и Б. П. Ц. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-52, III-52, IV-55, V-56, XII-54,55, XIV-53, XV-52, XVI-52, кв.3, ПИ с идент.21662.4819.55, 21662.4819.54,

21662.4819.53 и изменение на плана за улична регулация между о.т. 30 – о.т. 45 и заличаване на задънена улица по КККР на с.Доброславци.

7. Искане вх.№РНИ23–ГР00–63/12.06.2024 г. от И. А. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V–151, кв.19, ПИ с идент.29430.4705.151, по КККР на с.Житен.
8. Искане вх.№РНИ24–АП00–102–[2]/14.06.2024 г. от Б. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идент.00357.4495.191 по КККР на в.з. „Ласка“, гр.Нови Искър.

**Председател:** арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Калин Григоров – началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Петя Еленкова – гл. юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд.арх. Даниел Ристоманов–ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

**По т. 1 от дневния ред**

Иванка Боянова –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–211/01.08.2024 г. от Д. Й. К. и В. С. К. за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент.57011.5534.58 по КККР на с. Подгумер“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

- Липсва подпис и печат на чертежи план, разрез и фасади.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 2 от дневния ред**

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–148–[З]/05.08.2024 г. от Н. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ II–10003, кв.3, ПИ с идент.57011.5532.102 по КККР на с. Подгумер“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/10.07.2024 г., т.11 с решение:

Обща забележка:

–Проектната документация да се представи на електронен носител.

По част В и К:

–Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и проект по част Паркоустройство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

### **По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–197/17.07.2024 г. от Б. В. А. и А. Ц. А. за съгласуване и одобряване на проект за „Пристройка към съществуваща жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в УПИ X–544, кв.28, ПИ с идент.80409.5995.544 по КККР на с.Чепинци, р-н „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/15.08.2024 г., т.6 с решение:

По част Архитектура:

–Съгласно т.18 от §5 на ДР на ЗУТ площта на тавана трябва да се включи в РЗП.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-194/15.07.2024 г. от К. Б. Л. за съгласуване и одобряване на проект за „Две жилищни сгради с кота корниз до 10м и два броя водопътни изгребни ями“ в УПИ IX-285, кв.9, ПИ с идент.51250.5714.285 по КККР на с.Негован, р-н „Нови Искър“ , разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/15.08.2024 г., т.6 с решение:

По част Архитектура:

-Съгласно т.18 от §5 на ДР на ЗУТ площта на тавана трябва да се включи в РЗП.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-172-[3]/06.08.2024 г. от Ю. К. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водопътна изгребна яма в УПИ XXIV-513, кв.29, ПИ с идент.80409.5995.513 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГРО0-58/04.06.2024 г. от Ц. П. Ц. и Б. П. Ц. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-52, III-52, IV-55, V-56, XII-54,55, XIV-53, XV-52, XVI-52, кв.3, ПИ с идент.21662.4819.55, 21662.4819.54, 21662.4819.53 и изменение на плана за

улична регулация между о.т. 30 – о.т. 45 и заличаване на загънена улица по КККР на с.Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок има постъпило възражение с вх.№РНИ24-ГРОО-58-[2]/20.06.2024г. от Надя Казакова.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Подаденото възражение е неоснователно. Изменението на КККР е нанесено. Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГРОО-63/12.06.2024 г. от И. А. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-151, кв.19, ПИ с идент.29430.4705.151, по КККР на с.Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-102-[2]/14.06.2024 г. от Б. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идент.00357.4495.191 по КККР на в.з. „Ласка“, гр.Нови Искър, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/09.05.2024 г., т.9 с решение:

По част „В и К“ :

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

**Председател:** арх. Александър Иванов  
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“ .....
3. Калин Григоров – началник отдел „УОСЖФРКТД“ .....
4. Петя Еленкова – гл. юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .....
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .....
6. Представител на СРЗИ .....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН ...../п/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ .....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ .....

Изготвил: Никифор Геров– гл. специалист ...../п/.....