



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 28/15.08.2024 г.

15.08.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24–РД09–293/30.07.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24–ГР00–82/05.08.2024 г. от К. Б. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV–3, XV–3 и УПИ XVI–3, кв.44, ПИ с идент. 21662.4819.1088, 21662.4819.1089, 21662.4819.1090, 21662.4819.1091 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ24–ГР00–79/30.07.2024 г. от Г. Й. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV–197, кв.17, ПИ с идент.11884.5615.197 по КККР на с. Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ24–ГР00–80/01.08.2024 г. от П. Б. Б., Г. Л. Б. и Б. Л. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII–564, кв.36, ПИ с идент.41010.4893.564 по КККР на с. Кътмина.
4. Искане вх.№РНИ24–ГР00–84/07.08.2024 г. от И. П. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III–220, кв.13, ПИ с идент.41010.4892.220 по КККР на с. Кътмина.
5. Искане вх.№РНИ23–ГР00–111–[3]/23.07.2024 г. от В. Б. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII–370, кв.15, ПИ с идент.57011.5548.370, по КККР на с. Подгумер.
6. Искане вх.№РНИ24–АП00–197/17.07.2024 г. от Б. В. А.и А. Ц. А. за съгласуване и одобряване на проект за „Присройка към съществуваща жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в УПИ X–544, кв.28, ПИ с идент.80409.5995.544 по КККР на с.Чепинци, р-н „Нови Искър“.

7. Искане вх.№РНИ24-АПО0-160-[2]/02.08.2024 г. от В. Р. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване –лятна кухня и водоплътна изгребна яма в УПИ VI-106, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.106 по КККР на с. Чепинци.

Председател: арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Калин Григоров – началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Петя Еленкова – гл. юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд.арх. Даниел Ристоманов–ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-82/05.08.2024 г. от К. Б. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-3, XV-3 и УПИ XVI-3, кв.44, ПИ с идент. 21662.4819.1088, 21662.4819.1089, 21662.4819.1090, 21662.4819.1091 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани страни.

По т. 2 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-79/30.07.2024 г. от Г.Й.Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-197, кв.17, ПИ с идент.11884.5615.197 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Иванка Боянова –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-80/01.08.2024 г. от П. Б.Б., Г.Л. Б. и Б. Л. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-564, кв.36, ПИ с идент.41010.4893.564 по КККР на с. Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-84/07.08.2024 г. от И. П. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-220, кв.13, ПИ с идент.41010.4892.220 по КККР на с. Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГРОО-111-[3]/23.07.2024 г. от В. Б. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-370, кв.15, ПИ с идент.57011.5548.370, по КККР на с.Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-197/17.07.2024 г. от .В. А. и А. Ц. А. за съгласуване и одобряване на проект за „Пристройка към съществуваща жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в УПИ X-544, кв.28, ПИ с идент.80409.5995.544 по КККР на с.Чепинци, р-н „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводна мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Съгласно т.18 от §5 на ДР на ЗУТ площта на тавана трябва да се включи в РЗП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-160-[2]/05.08.2024 г. от В. Р. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване –лятна кухня и водоплътна изгребна яма в УПИ VI-106, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.106 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/31.07.2024 г., т.3 с решение:

По част „Архитектура“:

- РЗП да се изчисли в съответствие с т.18 от §5 на ДР на ЗУТ.

По част „Паркоустройство“:

- Да се представи паркоустройствена ситуация.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Калин Григоров – началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Петя Еленкова – гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....