



СТОЛИЧНА ОБЩИНА–РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 24/10.07.2024 г.

10.07.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24–РД09–157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24–ГР00–55/2/17.06.2024 г. от Л. Г. В. и С.П. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V–260, кв.230, ПИ с идент.00357.5361.260 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ24–ГР00–51/20.05.2024 г. от В. В. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III–696, кв.152, ПИ с идент.00357.5355.1121 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне и изменение на план за улична регулация между о.т.780 и о.т.780а, кв.152 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
3. Искане вх.№РНИ24–ГР00–46/30.04.2024 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–691, УПИ II–692, УПИ XXVI–691 и УПИ XXVII–691, кв.152, ПИ с идент.00357.5355.18, ПИ с идент.00357.5355.181, ПИ с идент.00357.5355.174, ПИ с идент.00357.5355.18 и ПИ с идент.00357.5355.1120 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне,
4. Искане вх.№РНИ24–АП00–144/1/26.06.2024 г. от Е. Д. С., Н. С. Т. и П. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVI–29, кв.16, ПИ с идент.29430.4699.29 по КККР на с. Житен.
5. Искане вх.№РНИ24–ГР00–68/05.07.2024 г. от М. Х. Р. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII–992 и УПИ X–

35, кв.55, ПИ с иденит.48393.4997.35 и ПИ с иденит.48393.4997.992 по КККР на с. Мирвяне.

6. Искане вх.№РНИ24-АПО0-56/3/13.06.2024 г. от Н. И. Й. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваем обект за стопански инвентар и селскостопанска техника в УПИ VII-59, кв.90, ПИ с иденит. 80409.5993.59 по КККР на с. Чепинци.
7. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-65/01.06.2024 г. за А. Д. К. и Й. М. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация в УПИ XXVIII-74,1239 и УПИ IX-74,1239, кв.93, ПИ с иденит.80409.5993.1560 и ПИ с иденит.80409.5993.1559 по КККР на с. Чепинци.
8. Искане вх.№РНИ24-АПО0-167/21.06.2024 г. от Е. Р. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ XXIX-688, кв.9, ПИ с иденит.51250.5713.14 по КККР на с.Негован.
9. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-65/21.06.2024 г. от Б. К. В., В. Н. С.,Е. И. С. и Г. В. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-202а,189а и УПИ XI-1896, кв.19, ПИ с иденит.11884.5615.295, ПИ с иденит.11884.5615.296 и ПИ с иденит.11884.5615.299 по КККР на с.Войнеговци.
10. Искане вх.№РНИ24-АПО0-135/1/14.06.2024 г. от Я. Т. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ X-266, кв.17, ПИ с иденит.41010.4892.1069 по КККР на с. Кътмина.
11. Искане вх.№РНИ24-АПО0-148/04.06.2024 г. от Н. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ II-100003, кв.3, ПИ с иденит.57011.5532.102 по КККР на с. Подгумер, м.“ Стопански двор”.
12. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-43/2/22.05.2024 г. от В. М. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-5358,1129 и УПИ XVIII-5358,1129, кв.242, ПИ с иденит.00357.5358.1869 и ПИ с иденит. 00357.5358.1871 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
13. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-53/2/27.06.2024 г. от П. В. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-491, кв.24, ПИ с иденит. 57011.5548.491 по КККР на с. Подгумер.
14. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-66/25.06.2024 г. от М. С. Ш. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-58, ПИ с иденит. 57011.5524.103 по КККР на с. Подгумер.
15. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-60/2/14.06.2024 г. от Р. Н. И., В. Н. И. и Д. Б. Р. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VII-164 и УПИ VI-163, кв.12, ПИ с иденит.40436.5396.892 и ПИ с иденит.40436.5396.163 по КККР на с. Кубратово.

Председател: Асен Банков-В. И. Д. арх. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Николай Митев – младши експерт в отдел „УОСЖФРКТА“
4. Радка Милева – юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Надка Стефанова – старши специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-55/2/17.06.2024 г. от Л. Г. В. и С. П. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-260, кв.230, ПИ с идент.00357.5361.260 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Надка Стефанова – старши специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-51/20.05.2024 г. от В. В. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-696, кв.152, ПИ с идент.00357.5355.1121 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне и изменение на план за улична регулация между о.т.780 и о.т.780а, кв.152 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Надка Стефанова – старши специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-46/30.04.2024 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-691, УПИ II-692, УПИ XXVI-691 и УПИ XXVII-691, кв.152, ПИ с идент.00357.5355.18, ПИ с идент.00357.5355.181, ПИ

с идент.00357.5355.174, ПИ с идент.00357.5355.18 и ПИ с идент.00357.5355.1120 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне,

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-144/1/26.06.2024 г. от Е. Д. С., Н. С.Т. и П. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVI-29, кв.16, ПИ с идент.29430.4699.29 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/12.06.2024 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се предвиди изискуемият комин съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се обозначат подпрозоречните парапети съответствие с изискванията на чл. 113 от Наредба №7 към ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-68/05.07.2024 г. от М. Х. Р. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-992 и УПИ X-35, кв.55, ПИ с идент.48393.4997.35 и ПИ с идент.48393.4997.992 по КККР на с. Мирвяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–56/3/13.06.2024 г. от Н. И. Й. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваем обект за стопански инвентар и селскостопанска техника в УПИ VII–59, кв.90, ПИ с идент. 80409.5993.59 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/20.03.2024 г., т.6 с решение:

„По част Конструктивна:

–Да се представи конструктивен проект, включително за функцията на обекта, съгласно т.1.3.1 от Приложение №4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти на СОС, или сертификат за конструкцията на изделието.

По част ПБЗ:

–Да се представи ПБЗ, изготвен съгласно изискванията на Наредба №2/26.02.2004 г., за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.

По част Електро:

–Да се преизчислят всички предназначители в еднолинейната схема на ел. таблото с оглед да влязат в ограничената предоставена мощност от „ЕРМ–Запад“ ЕАД от 15 kw/Зр. да се защитят включените ел. уреди.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертна оценка по т.1.3.6 от Приложение№4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваеми обекти на СОС.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–65/21.06.2024 г. за А. Д. К. и Й. М. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация в УПИ ХХVIII–74,1239 и УПИ IX–74,1239, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.1560 и ПИ с идент.80409.5993.1559 по КККР на с. Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-167/21.06.2024 г. от Е. Р. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ ХХІХ-688, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.14 по КККР на с .Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Еркерът към северната странична регулационна граница да се приведе в съответствие с чл.88, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се предвидят изискуемите комини съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-135/1/14.06.2024 г. от Я. Т. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ Х-266, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.1069 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“ за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се обозначат с вертикални коти подпрозоречните първази на отворените прозорци в съответствие с чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представи конструктивен проект за изгребната яма.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-65/21.06.2024 г. от Б. К. В., В. Н. С. Е. И. С. и Г. В. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-202а,189а и УПИ XI-1896, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.295, ПИ с идент.11884.5615.296 и ПИ с идент.11884.5615.299 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация .

По т. 11 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-148/04.06.2024 г. от Н. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ II-100003, кв.3, ПИ с идент.57011.5532.102 по КККР на с. Подгумер, м.“ Стопански двор“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Проектната документация да се представи на електронен носител.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и проект по част Паркоустройство.
- Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-43/2/22.05.2024 г. от В. М. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-5358,1129 и УПИ XVIII-5358,1129, кв.242, ПИ с идент.00357.5358.1869 и ПИ с идент. 00357.5358.1871 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-53/2/27.06.2024 г. от П. В. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-491, кв.24, ПИ с идент. 57011.5548.491 по КККР на с. Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 14 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРОО–66/25.06.2024 г. от М. С. Ш. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–58, ПИ с идент. 57011.5524.103 по КККР на с. Подгумер.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 15 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРОО–60/2/14.06.2024 г. от Р. Н. И., В. Н. И. и Д. Б.Р. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VII–164 и УПИ VI–163, кв.12, ПИ с идент.40436.5396.892 и ПИ с идент.40436.5396.163 по КККР на с. Кубратово.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Асен Банков–В.И.Д.

гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“

2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“

3. Николай Митев–младши експерт в отдел „УОСЖФРКТА“

4. Радка Милева–юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“

5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/п/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/п/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/п/.....