



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 22/19.06.2024 г.

19.06.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-АП00-149/05.06.2024 г. от Н. Е. М. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж към плътна ограда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент.57011.5547.305 по КККР на с. Подгумер.
2. Искане вх.№РНИ24-АП00-127/13.05.2024 г. от О. Т. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с kota корниз до 10 м. допълващо застрояване-магазин към уличната регулация и водоплътна изгребна яма в УПИ IX-834, кв.30, ПИ с идент.29430.4706.834 по КККР на с. Житен.
3. Искане вх.№РНИ24-АП00-153/06.06.2024 г. от В. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда УПИ XXXI-698, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.698 по КККР на с. Житен.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-162/17.06.2024 г. от М. Р. Н., М. Х. Б.-Н. и Р. Х. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XXXIV-1007, кв.65, ПИ с идент.00357.5348.1280 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: Асен Банков-В. И. Д. арх. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Николай Митев – младши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

4. Петя Еленкова – гл. юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-149/05.06.2024 г. от Н. Е. М. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж към плътна ограда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент.57011.5547.305 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-127/13.05.2024 г. от О. Т. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с кота корниз до 10 м. допълващо застрояване – магазин към уличната регулация и водоплътна изгребна яма в УПИ IX-834, кв.30, ПИ с идент.29430.4706.834 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/05.06.2024 г., т.5 с решение:

„Общи забележки:

- Липсва подпис на възложителя.
- Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване. „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отгел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПОО–153/06.06.2024 г. от В. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда УПИ XXXI–698, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.698 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика
- Протокол образец №2
- Констативен акт образец №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24–АПОО–162/17.06.2024 г. от М. Р. Н., М. Х. Б.–Н. и Р. Х. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XXXIV–1007, кв.65, ПИ с идент.00357.5348.1280 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Асен Банков–В.И.Д.
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”
 2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....
 3. Николай Митев–младши експерт в отдел „УОСЖФРКТА”
 4. Петя Еленкова –гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
 5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
 6. Представител на СРЗИ
 7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
 8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
 9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
 10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ
- Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....