



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 17/15.05.2024 г.

15.05.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-47/02.05.2024 г. от Е. С. М. и И. П. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-718 и VII-717, кв.20, ПИ с идент.80409.5995.717 и ПИ с идент.80409.5995.718 по КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ24-ТК00-83/2/30.04.2024 г. от К. У. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-181, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.181 по КККР на с. Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-17/16.02.2024 г. от Ф. А. И. и Т. А. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII-898 и УПИ VI-898, кв.45, ПИ с идент.00357.5354.231 и ПИ с идент.00357.5354.291 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
4. Искане вх.№РНИ24-ГР00-29/11.03.2024 г. от А. Н. Т. и Ц. Н. М.-Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-200, кв.76, ПИ с идент.00357.5357.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило и изменение на плана за улична регулация между о.т.283 и о.т.391 по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило.
5. Искане вх.№РНИ24-АП00-106/1/26.04.2024 г. от „Круси – Маркес“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти – три броя

контейнери в УПИ XIX73, кв.174, ПИ с идент.00357.5358.573 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Допълнително разгледани точки:

6. Искане вх.№РНИ24-АПО0-93/22.04.2024 г. от В. Е. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIII-762, кв.10, ПИ с идент.80409.5995.1380 по КККР на с. Чепинци.
7. Искане вх.№РНИ24-АПО0-115/26.04.2024 г. от К. К. Т. и Б. В. Т. за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III -1436, кв.88, ПИ с идент.80409.5993.1436 по КККР на с. Чепинци.
8. Искане вх.№РНИ24-АПО0-15/4/13.05.2024 г. от Ц. К. Д. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-84, кв.306, ПИ с идент.11884.5964.84 по КККР на с. Войнеговци.

Председател: Асен Банков-В. И. Д. арх. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Николай Митев—младши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
4. Петя Еленкова – гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов–младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-47/02.05.2024 г. от Е. С. М. и И. П. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-718 и VII-717, кв.20, ПИ с идент.80409.5995.717 и ПИ с идент.80409.5995.718 по КККР на с. Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ТКО0-83/2/30.04.2024 г. от К. У. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-181, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.181 по КККР на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Надка Стефанова – старши специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-17/16.02.2024 г. от Ф. А. И. и Т. А. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII-898 и УПИ VI-898, кв.45, ПИ с идент.00357.5354.231 и ПИ с идент.00357.5354.291 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Надка Стефанова – старши специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-29/11.03.2024 г. от А. Н. Т. и Ц. Н. М.-Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-200, кв.76, ПИ с идент.00357.5357.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило и изменение на плана за улична регулация между о.т.283 и о.т.391 по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Нагка Стефанова – старши специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–106/1/26.04.2024 г. от „Криси – Маркес“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти – три броя контейнери в УПИ XIX73, кв.174, ПИ с идент.00357.5358.573 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

По част Конструктивна:

- Да се представи сертификат за изделието.

По част Пожарна безопасност :

- Външното водоснабдяване за пожарогасене не отговаря на изискванията на чл.170, ал.2, т.2 от Наредба Из-1971.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–93/22.04.2024 г. от В. Е. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIII–762, кв.10, ПИ с идент.80409.5995.1380 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Да се представи документ за собственост.

-Проекта да се съгласува от възложителя съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

По част Геодезия:

-Да се представи проект по частта.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-115/26.04.2024 г. от К. К. Т. и Б. В. Т. за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III -1436, кв.88, ПИ с иденит.80409.5993.1436 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична иденитичност

-Виза за проектиране

-Становище от „Електроразпределителни мрежи Запаг“ АД

-Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“ за регистрация на собствен водоезточник“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи паркоустройствена ситуация с указване на параметрите по приложение 4 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-15/4/13.05.2024 г. от Ц. К. Д. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-84, кв.306, ПИ с идент.11884.5964.84 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/07.02.2024 г., т.9 с решение:

„Обща забележка:

- Да се представи оригиналната виза за проектиране.
- Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат отстоянията до регулационните линии и височината на сградата.
- Да се покаже паркиране.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Асен Банков-В.И.Д.
гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър/n/.....
2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. Николай Митев—младши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Петя Еленкова –гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....