



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 13/10.04.2024 г.

10.04.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-104/19.03.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ТП00-36/15.02.2024 г. от И. Ц. Б. чрез Р. Д. Ц. – упълномощен представител за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-116, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.116 по КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-35/27.03.2024 г. от Р. Л. З. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXVII-931 „за индивидуално жилищно строителство“ и УПИ XXXVI-931 „за индивидуално жилищно строителство и автоуслуги“, кв.120, ПИ с идент.00357.5353.1225 и ПИ с идент.00357.5353.1224 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-36/29.03.2024 г. от Б. К. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ X-227, кв.111, ПИ с идент.00357.5353.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

4. Искане вх.№РНИ24–АПО0–63/12.03.2024 г. от В. Ц. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXI–759, кв.195, ПИ с идент.00357.5359.2320 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ24–ГРО0–30/2/04.04.2024 г. от Г. В. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI–541, кв.53, ПИ с идент. 48393.4990.1139 и ПИ с идент. 48393.4990.1138 по КККР на с. Мировяне.
6. Искане вх.№РНИ24–ГРО0–26/27.02.2024 г. от А. Б. В., С. В. И., Р. К. Т., И. К. Г., В. Б. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII–453, кв.4, ПИ с идент.48393.4988.916 по КККР на с. Мировяне.
7. Искане вх.№РНИ24–АПО0–61/05.03.2024 г. от К. О. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII–139, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1317 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
8. Искане вх.№РНИ24–ГРО0–9/26.01.2024 г. от В. И. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ–186, кв.11, ПИ с идент.11884.5615.186 по КККР на с. Войнеговци.
9. Искане вх.№РНИ24–ГРО0–10/30.01.2024 г. от В. И. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ VII–498, кв.22, ПИ с идент.41010.4893.498 по КККР на с. Кътмина.

Допълнително разгледана точка:

10. Писмо вх.№РНИ23–ТКО0–212/2/14.12.2024 г. от Направление Архитектура и Градоустройство” – СО относно: Искане от К. Б. В. за одобряване на ПУП – ИПР на УПИ IX–237 и X–232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.60 и ПИ с идент.00357.5345. 70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: Асен Банков–В. И. Д. арх. гл. архитект на район „Нови Искър”– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”
2. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ”
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС”
4. Тина Нанкова – старши експерт в отдел „УОСЖФРКТД”
5. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР”
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ТП00–36/15.02.2024 г. от И. Ц. Б. чрез Р. Д. Ц.– упълномощен представител за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V–116, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.116 по КККР на с. Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния рег

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–35/27.03.2024 г. от Р. Л. З. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXVII–931 „за индивидуално жилищно строителство“ и УПИ XXXVI–931 „за индивидуално жилищно строителство и автоуслуги“, кв.120, ПИ с идент.00357.5353.1225 и ПИ с идент.00357.5353.1224 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния рег

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–36/29.03.2024 г. от Б. К. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ X–227, кв.111, ПИ с идент.00357.5353.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–ПУП – ИПР може да бъде процедурно, след изменение на кадастралната карта съобразно документа за собственост.

По т. 4 от дневния рег

Нагка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-63/12.03.2024 г. от В. Ц. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXI-759, кв.195, ПИ с идент.00357.5359.2320 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Липсва подпис на възложителя

По част Архитектура:

- Преизчисляване на РЗП съобразно § 5, т.18 от ДР на ЗУТ

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния рег

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-30/2/04.04.2024 г. от Г. В. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-541, кв.53, ПИ с идент. 48393.4990.1139 и ПИ с идент. 48393.4990.1138 по КККР на с. Мирвяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 6 от дневния рег

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-26/27.02.2024 г. от А. Б. В., С. В. И., Р. К. Т., И. К. Г., В. Б. В. за допускане за изработване

на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-453, кв.4, ПИ с идент.48393.4988.916 по КККР на с. Мирвяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-В обхвата на ПУП да се включи и УПИ XXIII-453 с оглед предвижданото свързано основно застрояване, като се предоставят данни за законността на сграда с идент.48393.4988.915.1 с оглед нейното потвърждаване.

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-61/05.03.2024 г. от К. О. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII-139, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1317 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се отразят в разпределението на координатите ограничителните застроителни линии с отчетени изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ГРОО-9/26.01.2024 г. от В. И. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-186, кв.11, ПИ с идент.11884.5615.186 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ГРОО-10/30.01.2024 г. от В. И. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ VII-498, кв.22, ПИ с идент.41010.4893.498 по КККР на с. Кътмина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва писмо Вх.№РНИ23-ТКОО-212/2/14.12.2024 г. от Направление Архитектура и Градоустройство – СО относно: Искане от К. Б. В. за одобряване на ПУП – ИПР на УПИ IX-237 и X-232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.60 и ПИ с идент.00357.5345. 70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът се разглежда като мотивирано предложение за разрешаване на изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх. Асен Банков-В.И.Д.
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ”/n/.....
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....
4. Тина Нанкова–старши експерт в отдел „УОСЖФРКТД”/n/.....
5. Петя Еленкова –гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....