



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 12/03.04.2024 г.

03.04.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-104/19.03.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-27/2/28.03.2024 г. от А. Н. В. чрез С. Я. – упълномощен представител на „Манекс“ АД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за производствени и обслужващи дейности, кв.47, ПИ с игент.51250.5714.34 по КККР на с. Негован и промяна на улична регулация о.т.139 – о.т.140, кв.47 по плана на с. Негован.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-17/22.03.2024 г. от Ю. С. М., А. С. М., И. Цветанов Богданов и „ГЕ2 И ВИ“ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-115, УПИ XVIII-115 и УПИ XIX-115, кв.74, ПИ с игент.80409.5993.115, 80409.5993.171 и 80409.5993.172 по КККР на с. Чепинци.
3. Писмо вх.№РНИ24-ТК00-63/25.03.2024 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане от В. Ц. В. за разрешаване на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ IX-„за магазин“, кв.14, ПИ с игент.65601.5479.62 по КККР на с. Световрачене.
4. Искане вх.№РНИ24-ГР00-34/27.03.2024 г. от Г. Ц. Ц. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-1147, кв.224, ПИ с игент.00357.5359.2220 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

### **Допълнително разгледани точки:**

5. Искане вх.№РНИ24-АПО0-66/11.03.2024 г. от К. П. П. и Й. А. О. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда с изгревна яма в УПИ XIII-302, кв.17, ПИ с идент.44224.5806.302 по КККР на с. Локорско.
6. Искане вх.№РНИ24-ДРО0-192/02.04.2024 г. от Б. Г. И. за съгласуване на проект за сградно канализационно отклонение за отводняване на проект за преустройство на жилищна сграда и заведение за бързо хранене-смяна на предназначението и надстройка-открит навес в УПИ XVIII-10, кв.225, ПИ с идент.00357.5361.1046, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ24-АПО0-84/29.03.2024 г. от В. М. Г. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-1462, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.1462 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

**Председател:** Асен Банков-В.И.Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

### **Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
4. Тина Нанкова – старши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. Радка Милева – юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
10. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
11. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

### **По т. 1 от дневния рег**

Асен Банков-В.И.Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-27/2/28.03.2024 г. от А. Н. В. чрез С. Я. – упълномощен представител на „Мапекс“ АД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-за производствени и обслужващи дейности, кв.47, ПИ с идент.51250.5714.34 по КККР на с. Негован и промяна на улична регулация о.т.139 – о.т.140, кв.47 по плана на с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/20.03.2024 г., т.3 с решение:

„Да се представи актуална скица от СГКК.

–Мотивираното предложение да се изработи върху актуална КК и с отразени изменения на действащия ПУП-ПРЗ.

–Да се ревизира номера на квартала / да отпадне квартал 47 /.

–За ПИ с идент. 51250.5714.34 да се отреди нов УПИ VI от кв.48.

-Остатъчния УПИ I от кв.47 да се отреди за УПИ VII от кв.48."

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 2 от дневния ред**

Асен Банков-В. И. Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-17/22.03.2024 г. от Ю. С. М., А. С. М., И. Ц. Б. и „ГЕ2 И ВИ“ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-115, УПИ XVIII-115 и УПИ XIX-115, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.115, 80409.5993.171 и 80409.5993.172 по КККР на с. Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Проектът да се представи в мащаб 1:1000, предвид това че действащия ПУП (ЗРП) е одобрен в този мащаб.

-Проектът да се съобрази с Наредба №8 от 14 юни 2001г. за ОСУСП, като като първите поправки на сините линии се изчертаят в зелен цвят.

### **По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ24-ТКО0-63/25.03.2024 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане от В. Ц. В. за разрешаване на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ IX-„за магазин“, кв.14, ПИ с идент.65601.5479.62 по КККР на с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-34/27.03.2024 г. от Г. Ц. Ц. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-1147, кв.224, ПИ с идент.00357.5359.2220 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-66/11.03.2024 г. от К. П. П. и Й. А. О. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIII-302, кв.17, ПИ с идент.44224.5806.302 по КККР на с. Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-ДРО0-192/02.04.2024 г. от Б. Г. И. за съгласуване на проект за сградно канализационно отклонение за отводняване на проект за преустройство на

жилищна сграда и заведение за бързо хранене-смяна на предназначението и надстройка-открит навес в УПИ XVIII-10, кв.225, ПИ с идент.00357.5361.1046, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър докладва исканевх.№РНИ24-АПО0-84/29.03.2024 г. от В. М. Г. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-1462, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.1462 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Асен Банков-В.И.Д.  
гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

...../n/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър” ...../n/.....
2. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ” ...../n/.....
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС” ...../n/.....
4. Тина Нанкова – старши експерт в отдел „УОСЖФРКТД” ...../n/.....
5. Радка Милева – юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР” ...../n/.....
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР” ...../n/.....
7. Представител на СРЗИ ...../n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН ...../n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър” ...../n/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно  
утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
...../n/.....

(арх. Николай Баровски

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист ...../n/.....