



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 11/27.03.2024 г.

27.03.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-104/19.03.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-32/19.03.2024 г. от Е. Б. В., Ц. С. В. и Б. Т. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-491 и I-492, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.491 по КККР на с. Негован.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-376/3/14.03.2024 г. от М. С. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XVII-170, кв.16, ПИ с идент.57011.5548.170 по КККР на с. Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ24-АП00-67/11.03.2024 г. от „Космонавт 11“ с управител С. П. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на обслужваща сграда-офис, битови помещения и жилищно студио в УПИ VIII-464, кв.1, с. Подгумер, м. „Стопански двор“.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-70/12.03.2024 г. от А. Ц. Т. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпено право на строеж за пристройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда, гараж, плътна ограда и стопанска постройка в УПИ V-222, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.222 по КККР на с. Чепинци.

5. Искане вх.№РНИ24–ГР00–21/22.02.2024 г. от И. Р. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV–409 и УПИ XV–409, кв.17, ПИ с идент.48393.4988.1068 и ПИ с идент. 48393.4988.1068 по КККР на с. Мирояне.
6. Искане вх.№РНИ24–АП00–68/11.03.2024 г. от Р. С. Й. и Т. П. Й. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – студио за красота в УПИ X–180, кв.3, ПИ с идент.00357.5346.5 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
7. Искане вх.№РНИ24–АП00–32/05.02.2024 г. от С. К. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XXIII–78, кв.30, ПИ с идент.11884.5964.78 по КККР на с. Войнеговци.

Председател: Асен Банков–В.И.Д.арх. гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Валери Ангонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
4. Тина Нанкова – старши експерт в отдел „УОСЖФРКТА“
5. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
10. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
11. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–32/19.03.2024 г. от Е. Б. В., Ц. С. В. и Б. Т. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII–491 и I–492, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.491 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–АП00–376/3/14.03.2024 г. от М. С. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XVII–170, кв.16, ПИ с идент.57011.5548.170 по КККР на с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/22.11.2023 г., т.6 с решение:

„Обща забележка:

-Да се уточни собствеността на заявителя.

По част Архитектура:

-Постройка с идент.57011.5548.170.2 да се предвиди за премахване или да се представи удостоверение за търпимост.

По част Електро:

-Становището на „ЕРМ-Запад“ ЕАД е с изтекъл срок както и удостоверението за пълна проектантска правоспособност.

По част Пожарна безопасност:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира ПХ от обекта, съгласно чл.170, ал.2, т.1 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-67/11.03.2024 г. от „Космонавт 11“ с управител С. П. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на обслужваща сграда-офис, битови помещения и жилищно студио в УПИ VIII-464, кв.1, с. Подгумер, м. „Стопански двор“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ.

- Копие от разрешение за строеж
- Заверен протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–70/12.03.2024 г. от А. Ц. Т. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпено право на строеж за пристройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда, гараж, плътна ограда и стопанска постройка в УПИ V–222, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.222 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема на самостоятелен обект в сграда от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Скица–предложение за разпределение на право на ползване

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Общи забележки:

- Липсва подпис на възложителя.
- Да се представи нотариално заверено съгласие за свързано допълващо застрояване.

По част Архитектура:

- Инвестиционният проект в частта си за стопанска сграда №6 е извън обхвата на издадената виза.
- Оградите се разполагат по имотни граници и строителството им се разрешава по реда на чл.147 от ЗУТ.
- С предвиденото допълващо застрояване гараж е в противоречие с чл.42, ал.2 от ЗУТ, чл.82, ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–21/22.02.2024 г. от И. Р. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV–409 и УПИ XV–409, кв.17, ПИ с идент.48393.4988.1068 и ПИ с идент. 48393.4988.1068 по КККР на с. Мирвяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Нагка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–68/11.03.2024 г. от Р. С. Й. и Т. П. Й. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – студио за красота в УПИ X–180, кв.3, ПИ с идент.00357.5346.5 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Обща забележка:

- Липсва подпис на възложителя.

По част ПБЗ:

- Проекта по частта не отговаря на конкретиката на обекта “Преместваем обект – студио за красота”.

-Липсва основен етап от изпълнението на СМР по монтаж на стоманени конструкции.

-Не се изпълнени изискванията на чл.10, ал.1, т.3 и т.6 от Наредба №7/22.03.2004 г. за минимални изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.

-Строителните машини-автобетоновоз и автокран да се изобразят в мащаб в графичната част от проекта (лист 1 и лист 2).

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-АПО0-32/05.02.2024 г. от С. К. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XXIII-78, кв.30, ПИ с идент.11884.5964.78 по ККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

-Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Асен Банков-В.И.Д.

гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....

2. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ”/n/.....

3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....

4. Тина Нанкова—старши експерт в отдел „УОСЖФРКТА“/n/.....
5. Петя Еленкова – гл. юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/n/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно
утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
...../n/.....

(арх. Николай Баровски

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....