



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 10/20.03.2024 г.

20.03.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-104/19.03.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АПО0-343/1/13.03.2024 г. от М. Х. И. за съгласуване и одобряване на проект на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-638, кв.15, ПИ с идент. 29430.4705.638 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ24-АПО0-58/29.02.2024 г. от Г. И. М. за съгласуване и одобряване на проект на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-791, кв.42, ПИ с идент.48393.4990.791 по КККР на с. Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-27/29.02.2024 г. от А. Н. В. и М. С. В. чрез С. Я. – упълномощен представител на „Манекс“ АД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за производствени и обслужващи дейности, кв.47, ПИ с идент.51250.5714.34 по КККР на с. Негован и промяна на улична регулация о.т.139 – о.т.140, кв.47 по плана на с. Негован.
4. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-2/2/13.03.2024 г. от П. В. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-491, кв.24, ПИ с идент. 57011.5548.491 по КККР на с. Подгумер.
5. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-28/07.03.2024 г. от Г. Е. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V-595, кв.22, ПИ с идент.80409.5995.6 по КККР на с. Чепинци.

6. Искане Вх.№РНИ24–АПО0–56/28.02.2024 г. от Н. И. Й. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваем обект за стопански инвентар и селскостопанска техника в УПИ VII–59, кв.90, ПИ с идент. 80409.5993.59 по КККР на с. Чепинци.
7. Искане Вх.№РНИ23–АПО0–361/3/23.02.2023 г. от Я. С. Л. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V–347, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.664 по КККР на с. Войнеговци.
8. Искане Вх.№РНИ23–ГРО0–87/1/06.11.2023 г. от И. С. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII–765, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.103 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
9. Искане Вх.№РНИ24–АПО0–ТКО0–33/8/07.03.2024 г. от ТП „Държавно горско стопанство“ за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект в ПИ с идент.44224.5794.81 по КККР на с. Локорско.
10. Искане Вх.№РНИ23–АПО0–437/2/01.02.2023 г. от Н. М. Б. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект–паркинг, на два етажа в УПИ VI–960, кв.153а, ПИ с идент.00357.5319.960 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
11. Искане Вх.№РНИ24–АПО0–59/01.03.2024 г. от Д. Й. С. и Г. К. С. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща сграда в УПИ XXVIII–396, кв.236, ПИ с идент. 00357.5360.1284, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
12. Искане Вх.№РНИ24–АПО0–20/1/12.03.2024 г. от В. Ю. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXVI–105, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1297 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
13. Искане Вх.№РНИ24–АПО0–27/1/01.03.2024 г. от Г. Б. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI–14, кв.116а, ПИ с идент.00357.5300.318 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
14. Искане Вх.№РНИ24–АПО0–46/20.12.2024 г. от З. И. З. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII–130, 135, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1301 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
15. Искане Вх.№РНИ24–АПО0–42/16.02.2024 г. от Д. Г. Т. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идент.00357.5292.35 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

Председател: Асен Банков–В.И.Д.арх. гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
4. Тина Нанкова – старши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. Петя Еленкова – гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

7. Представител на СРЗИ

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН

10. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“+

11. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-343/1/13.03.2024 г. от М. Х. И. за съгласуване и одобряване на проект на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-638, кв.15, ПИ с игент. 29430.4705.638 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Писмо от „Софийска вода“ АД
- Уведомление за регистрация на собствен водозточник
- Протокол за премахната сграда с игент. 29430.4705.638.2
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-58/29.02.2024 г. от Г. И. М. за съгласуване и одобряване на проект на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-791, кв.42, ПИ с игент.48393.4990.791 по КККР на с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична игентичност

- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Липсва подпис на възложителя

По част Архитектура:

- Да се предвиди комин съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Сградите без устройствен статут не следва да бъдат предмет на инвестиционния проект. Същите подлежат на премахване.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-27/29.02.2024 г. от А. Н. В. и М. С. В. чрез С. Я. – упълномощен представител на „Манекс“ АД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за производствени и обслужващи дейности, кв.47, ПИ с идент.51250.5714.34 по КККР на с. Негован и промяна на улична регулация о.т.139 – о.т.140, кв.47 по плана на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи актуална скица от СГКК.

-Мотивираното предложение да се изработи върху актуална КК и с отразени изменения на действащия ПУП-ПРЗ.

-Да се ревизира номера на квартала / да отпадне квартал 47 /.

- За ПИ с идент. 51250.5714.34 да се отреди нов УПИ VI от кв.48.
- Остатъчния УПИ I от кв.47 да се отреди за УПИ VII от кв.48.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРО0–2/2/13.03.2024 г. от П. В. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII–491, кв.24, ПИ с идент. 57011.5548.491 по КККР на с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/17.01.2024 г., т.2 с решение:

- „Заданието за изработване на ПУП–ИПР да се състави и подпише от възложителя.
- Да се определят площите и лицата на новообразуваните УПИ.
- Да се изработи ПЗ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРО0–28/07.03.2024 г. от Г. Е. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V–595, кв.22, ПИ с идент.80409.5995.6 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–56/28.02.2024 г. от Н. И. Й. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваем обект за стопански инвентар и селскостопанска техника в УПИ VII–59, кв.90, ПИ с идент. 80409.5993.59 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Конструктивна:

-Да се представи конструктивен проект, включително за функцията на обекта, съгласно т.1.3.1 от Приложение №4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти на СОС, или сертификат за конструкцията на изделието.

По част ПБЗ:

-Да се представи ПБЗ, изготвен съгласно изискванията на Наредба №2/26.02.2004 г., за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.

По част Електро:

-Да се преизчислят всички предпазители в еднолинейната схема на ел. таблото с оглед да влязат в ограничената предоставена мощност от „ЕРМ-Запаг“ ЕАД от 15 kw/Зр. да се защитят включените ел. уреди.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертна оценка по т.1.3.6 от Приложение№4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваеми обекти на СОС.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-361/3/23.02.2023 г. от Я. С. Л. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-347, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.664 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №49/13.12.2023 г., т.10 с решение:

„По част Конструктивна:

-Да се представят статически изчисления и оразмеряване за всички конструктивни елементи и сеизмичен анализ на конструкцията.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГРОО-87/1/06.11.2023 г. от И. С. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII-765, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.103 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-ТКОО-33/8/07.03.2024 г. от ТП „Държавно горско стопанство“ за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект в ПИ с идент.44224.5794.81 по КККР на с. Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №49/13.12.2023 г., т.8 с решение:

„По част Конструктивна:

-Да се представи актуално удостоверение на технически контрол.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

Протокол №8/21.02.2024 г., т.5 с решение:

„Не е отстранена забележката по част Конструктивна:

-Да се представи актуално удостоверение на технически контрол.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–АПО0–437/2/01.02.2023 г. от Н. М. Б. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект–паркинг, на два етажа в УПИ VI–960, кв.153а, ПИ с идент.00357.5319.960 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/24.01.2024 г., т.10 с решение:

„По част Пожарна безопасност :

–Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. XI от Наредба Із–1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 11 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–59/01.03.2024 г. от Д. Й. С. и Г. К. С. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуваща сграда в УПИ XXVIII–396, кв.236, ПИ с идент. 00357.5360.1284, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–20/1/12.03.2024 г. от В. Ю. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXVI–105, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1297 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/15.02.2024 г., т.6 с решение:

„По част Конструктивна :

–Да се представят статически изчисления за всички конструктивни елементи , съгласно чл.52 от Наредба №4/21.05.2021 г. за ОСИП.

–Да се представи сеизмичен анализ на конструкцията съгласно чл.10 от Наредба № РД-20–2/2012 г. за ПССЗР.

По част Пожарна безопасност:

–Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из–1971 за СТПНОБП на МВР и МРРБ.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–27/1/01.03.2024 г. от Г. Б. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI–14, кв.116а, ПИ с идент.00357.5300.318 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/21.02.2024 г., т.4 с решение:

„По част Архитектура:

–Да се предвиди комин съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част В и К:

-Да се представи уведомление до „Басейнова дирекция“ за изграждане на собствен водоизточник.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на глава единадесета от Наредба №13-1971 за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 14 от дневния ред

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-46/20.12.2024 г. от З. И. З. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХII-130, 135, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1301 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Пълномощно
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Одобрени строителни книжа за сграда с идент. 00357.5348.1301.2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Липсва подпис на възложителя.

По част Конструктивна:

-Да се представи конструктивно обследване, съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР в минимален обхват по приложение №1 от същата Наредба.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на глава единадесета от Наредба №13-1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 15 от дневния ред

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-42/16.02.2024 г. от Д. Г. Т. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идент.00357.5292.35 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица с указан начин на поставяне
- Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Архитектура:

-Липсва ситуация.

По част Конструктивна:

-Да се представи сертификат за конструкцията на изделието или проект по частта, съгласно т.1.3.1 от Приложение №4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти.

По част ПБЗ:

-Да се представи проект по частта, изготвен съгласно Наредба №2/26.02.2004 г., в съответствие с т.1.3.1 от Приложение №4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти на СОС.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертна оценка по т.1.3.6 от Приложение№4 към чл.28, ал.3 от Наредбата за преместваеми обекти на СОС.

Председател: арх. Асен Банков-В.И.Д.
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. инж. Валери Ангонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“/n/.....
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
4. Тина Нанкова – старши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/n/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно
утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
...../n/.....

(арх. Николай Баровски

Изготвил: Лиана Божинова – гл. специалист/n/.....