



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ24-П300-5
ОТ 31.01.2024 г.
КОД ЗА ДОСТЪП
ESD9731A52



ПРОТОКОЛ

№ 5/31.01.2024 г.

31.01.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ТП00-8/26.01.2024 г. от СО – район „Нови Искър“ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-386, кв.26, ПИ с иденит.29430.4705.386 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-7/24.01.2024 г. от Р Б Б , Е К Б и П Р Т за допускане изработването на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-11, кв.9, ПИ с иденит.57011.5548.11 по КККР на с. Подгумер и за отказ от издадена Заповед № РНИ23-РА50-177/14.12.2023 г. за допускане на градоустройствена процедура.
3. Искане вх.№РНИ24-АП00-14/19.01.2024 г. от С Р А за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ XI-6, кв.30а, ПИ с иденит.29430.4704.34 по КККР на с. Житен.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-394/2/23.01.2023 г. от И О Т за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на

еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-323, кв.32, ПИ с идент.44224.5806.775 по КККР на с. Локорско.

5. Искане Вх.№РНИ24-АПО0-13/18.01.2024 г. от „Канал техник“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна селскостопанска постройка-склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в това число и помещение за обитаване в ПИ с идент. 40436.5413.5 по КККР на с. Кубратово.

6. Искане Вх.№РНИ24-ТП00-76/4/24.01.2023 г. от Д П И и Рс П Г за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-255, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.133 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Радка Милева – юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на О2 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния рег

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ТП00-8/26.01.2024 г. от СО – район „Нови Искър“ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-386, кв.26, ПИ с идент.29430.4705.386 по КККР на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния рег

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ГР00-7/24.01.2024 г. от Р Б; Б; Е; К; Б; и П за допускане изработването на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-11, кв.9, ПИ с идент.57011.5548.11 по КККР на с. Подгумер и за отказ от издадена Заповед № РНИ23-РА50-177/14.12.2023 г. за допускане на градоустройствена процедура.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да издаде Заповед за допускане на ПУП -изменение на план за регулация и застрояване, след издаване на Заповед за отмяна на Заповед за допускане № РНИ23-РА50-177/14.12.2023 г.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-14/19.01.2024 г. от С Р, А за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, т.5 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ XI-6, кв.30а, ПИ с идент.29430.4704.34 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-394/2/23.01.2023 г. от И О: Т за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-323, кв.32, ПИ с идент.44224.5806.775 по КККР на с. Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №49/13.12.2023 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

- Не е представен проект за одобряване /т.7 от заявлението/.
- Да се преизчисли новата РЗП.

По част Конструктивна:

- Да се представи армировъчен план на колона К5а.

- Да се представи армировъчен план на греда Гр.2 на кота +6,15.
- Да се покаже начина на фундиране на колона К5а"

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-АПО0-13/18.01.2024 г. от „Канал техник“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна селскостопанска постройка-склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в това число и помещение за обитаване в ПИ с идент. 40436.5413.5 по КККР на с. Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Декларация по чл.33 от Закона за собствеността
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Да се представи договор в нотариална форма за отстъпено право на строеж от останалите съсобственици в ПИ с идент. 40436.5413.5.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ТПО0-76/4/24.01.2023 г. от Д-р _____ П-р _____ ИС _____ и РС _____ П-р _____ Г-р _____ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Х-255, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.133 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши
исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СС
Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отгел „УТККС“ ✓
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ ✓
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отгел „ИИБЕ“ ✓
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отгел „УТККС“ ✓
5. инж. Ванина Стойчева – началник отгел „УОСЖФРКТА“ ✓
6. Рагка Милева – юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ ✓
8. Представител на О2 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
/арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева/

Изготвил: гл. специалист Лина Божинова

.....
4

31.01.2024г.
.....