



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 26/31.07.2024 г.

31.07.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РДО9-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-45/26.04.2024 г. от Г. Е. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V-595, кв.22, ПИ с идент.80409.5995.6 по КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-50/17.05.2024 г. от В. Ц. В. за одобряване на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ IX-„за магазин“, кв.14, ПИ с идент.65601.5479.62 по КККР на с. Световрачене.
3. Искане вх.№РНИ24-АПО0-160/1/08.07.2024 г. от В. Р. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване – лятна кухня и водоплътна изгребна яма в УПИ VI-106, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.106 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ24-АПО0-172/24.06.2024 г. от Ю. К. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIV-513, кв.29, ПИ с идент.80409.5995.513 по КККР на с. Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-23/1/11.04.2024 г. от Н. Й. Ж. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-145, кв.23, ПИ с идент.11884.5615.322 по КККР на с. Войнеговци.
6. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-75/23.07.2024 г. от В. Л. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-СНС, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.662 по КККР на с. Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ24-АПО0-119/3/15.07.2024 г. от Б. Й. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-194, кв.8, ПИ с идент.29430.4705.194 по КККР на с. Житен.

8. Искане вх.№РНИ24–АПО0–203/24.07.2024 г. от Л. С. З. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент. 57011.5548.460 по КККР на с. Подгумер.
9. Искане вх.№РНИ24–АПО0–189/11.07.2024 г. от Я. В. Я. и Н. Д. Я. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.65601.5465.7 по КККР на с. Световрачене.
10. Искане вх.№РНИ24–АПО0–202/23.07.2024 г. от К. К. П. и А. Н. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща сграда в УПИ VI, кв.52, ПИ с идент.00357.5348.459 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
11. Искане вх.№РНИ24–АПО0–80/2/16.07.2024 г. от С. Й. С. и В. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща сграда в УПИ XXVII–463, кв.3, ПИ с идент.48393.4988.463 по КККР на с. Мирвяне.
12. Искане вх.№РНИ24–АПО0–207/26.07.2024 г. от И. П. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ II–570, кв.35Б, ПИ с идент.57011.5986.2029 по КККР на с. Подгумер.
13. Искане вх.№РНИ24–АПО0–201/23.07.2024 г. от Б. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ V–15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КККР на с. Доброславци.
14. Искане вх.№РНИ24–АПО0–193/12.07.2024 г. от Е. М. М. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за жилищна сграда в ПИ 48393.4990.1129 по КККР на с. Мирвяне.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТА“
4. Петя Еленкова – гл. юриконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
- 5.Симеон Иванов–младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланг. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРО0–45/26.04.2024 г. от Г. Е. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V–595, кв.22, ПИ с идент.80409.5995.6 по КККР на с. Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-50/17.05.2024 г. от В. Ц. В. за одобряване на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ IX-„за магазин“, кв.14, ПИ с идент.65601.5479.62 по КККР на с. Световрачене.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-160/1/08.07.2024 г. от В. Р. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване —лятна кухня и водоплътна изгребна яма в УПИ VI-106, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.106 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Виза за проектиране
 - Удостоверение от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
 - Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- РЗП да се изчисли в съответствие с т.18 от §5 на ДР на ЗУТ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-172/24.06.2024 г. от Ю. К. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIV-513, кв.29, ПИ с идент.80409.5995.513 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Виза за проектиране
 - Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
 - Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водозточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния рег

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-23/1/11.04.2024 г. от Н. Й. Ж. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-145, кв.23, ПИ с идент.11884.5615.322 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния рег

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-75/23.07.2024 г. от В. Л. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-СНС, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.662 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност.
- Да се представят предходни документи за собственост.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО-119/3/15.07.2024 г. от Б. Й. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-194, кв.8, ПИ с идент.29430.4705.194 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18/22.05.2024 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

- Проекта не отговаря на издадената виза.
- Да се обособят и дефинират с площи формираните СОС в сградата.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Отводняването на покрива да се реализира в собствения имот.

По част Електро:

- Да се коригира коефициента на едновременност на главното ел. табло, съгласно чл.243 и чл.244 от Наредба №3 от 09.06.2004 г.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 8 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-203/24.07.2024 г. от Л. С. З. за съгласуване и одобряване на проект

за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ 57011.5548.460 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Искането да се подаде от всички заинтересовани лица.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-189/11.07.2024 г. от Я. В. Я. и Н. Д. Я. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.65601.5465.7 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-ПИ с идент. 65601.5465.7 по КККР на с. Световрачене е земеделски имот с НТП-нива и попада в зона Ссб по Общ устройствен план на гр. София. Без промяна на предназначението на земеделски земи се допуска единствено застрояване свързано с ползването им при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ. Изграждането на изгребна яма /допълващо застрояване, съгласно чл.46, ал.1 от ЗУТ/, сградно отклонение и бъдещо разполагане на сглобяема сграда не съвпада с предназначението на ПИ с идент.65601.5465.7 по КККР на с. Световрачене съгласно чл.2, ал.2 от ЗОЗЗ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-202/23.07.2024 г. от К. К. П. и А. Н. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща сграда в УПИ VI, кв.52, ПИ с идент.00357.5348.459 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 11 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-80/2/16.07.2024 г. от С. Й. С. и В. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща сграда в УПИ XXVII-463, кв.3, ПИ с идент.48393.4988.463 по КККР на с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 12 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-207/26.07.2024 г. от И. П. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ II-570, кв.35Б, ПИ с идент.57011.5986.2029 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Договор за безвъзмездно учредяване на правото на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
-Скица от АГКК
-Копие от виза за проектиране
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 13 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–201/23.07.2024 г. от Б. А. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ V–15, кв.29, ПИ с игент.21662.4827.43 по КККР на с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Договор за безвъзмездно учредяване на правото на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 14 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–193/12.07.2024 г. от Е. М. М. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за жилищна сграда в ПИ 48393.4990.1129 по КККР на с. Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Искането да се подаде от всички заинтересовани лица.
- Да се представят две копия от целия проект по част В и К.
- Да се представи съгласуване със „Софийска вода“ АД.
- В проекта да се предвиди нова изгребна яма и да се представи виза за нея.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/п/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....