



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ /п/
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

ПРОТОКОЛ

№ 1 /03.01.2024 г.

03.01.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ГР00-82/21.09.2023 г. от Б. Б. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-789, кв.110, ПИ с идент. 80409.5995.789 по КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-418/11.12.2023 г. от М. В. К. и Б. Х. Х., за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда, от сграда за търговия на жилищна сграда с офис в УПИ XVI-980, кв.209, ПИ с идент. 00357.5359.980 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица
3. Искане вх.№РНИ23-ГР00-99/26.10.2023 г. от С. М. Ш. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-252, УПИ XI-838,839, УПИ XVI-337, УПИ XX-838,839 и улица между о.т.104в – о.т.104г., кв.29, ПИ с идент. 29430.4706.838 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-105/08.11.2023 г. от В. С. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-8, УПИ VI-8 и УПИ XVIII-8, кв.35, ПИ с идент. 02511.4604.483 и 02511.4604.484 по КККР на с.Балша.
5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-90/15.12.2023 г. от В. М. Т. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-5358,1129 и УПИ XVIII-5358,1129, кв.242, ПИ с идент.00357.5358.1869 и ПИ с идент. 00357.5358.1871 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-90/21.12.2023 г. от Г. П. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XX-436, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.6 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

7. Искане вх.№РНИ23-ТП00-92/21.12.2023 г. от И. И. Г. и Ц. С. В. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-691, XXVI-691 и XXVII-691, кв.152, ПИ с идент.00357.5362.6 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Допълнителни точки:

8. Искане вх.№РНИ23-ГР00-90/09.10.2023 г. от А. Н. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-692 и УПИ XV-691, кв.12, ПИ с идент. 80409.5995.692 по КККР на с.Чепинци.

9. Искане вх.№РНИ23-АП00-401/27.11.2023 г. от Р. Г. Х., за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-250, кв.231, ПИ с идент. 00357.5361.1048 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица

10. Искане вх.№РНИ23-АП00-414/06.12.2023 г. от С. Т. Х., за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXI-151, кв.7, ПИ с идент. 410.4891.151 по КККР на с.Кътина

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – главен юристконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-82/21.09.2023 г. от Б. Б. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-789, кв.110, ПИ с идент. 80409.5995.789 по КККР на с. Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-418/11.12.2023 г. от М. В. К. и Б. Х. Х. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда, от сграда за търговия на жилищна сграда с офис в УПИ XVI-980, кв.209, ПИ с идент. 00357.5359.980 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

По част „В и К“:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ и проекта да се съобрази с тях.
- Да се представи ситуация по част „В и К“

По част Паркоустройство:

- Има разминаване с Геодезическото заснемане и паркоустройство.

По т. 3 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-99/26.10.2023 г. от С. М. Ш. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-252, УПИ XI-838,839, УПИ XVI-337, УПИ XX-838,839 и улица между о.т.104в – о.т.104г., кв.29, ПИ с идент. 29430.4706.838 по КККР на с.Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-105/08.11.2023 г. от В. С. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-8,

УПИ VI-8 и УПИ XVIII-8, кв.35, ПИ с идент. 02511.4604.483 и 02511.4604.484 по КККР на с.Балша.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-90/15.12.2023 г. от В. М. Т. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-5358,1129 и УПИ XVIII-5358,1129, кв.242, ПИ с идент.00357.5358.1869 и ПИ с идент. 00357.5358.1871 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи геодезическа скица доказваща спазването на отстоянията до новата граница.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-90/21.12.2023 г. от Г. П. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XX-436, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.6 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.7 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-92/21.12.2023 г. от И. И. Г. и Ц. С. В. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-691, XXVI-691 и XXVII-691, кв.152, ПИ с идент.00357.5362.6 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се отрази контактен УПИ П-692.
- Да се представи извадка от действащия ЗП и да се отрази в мотивираното предложение.

Допълнителни точки:

По т.8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-90/09.10.2023 г. от А. Н. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-692 и УПИ XV-691, кв.12, ПИ с идент. 80409.5995.692 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

арх.Асен Банков – началник отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-401/27.11.2023 г. от Р. Г. Х., за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-250, кв.231, ПИ с идент. 00357.5361.1048 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица
- Скица от АГКК
- Условия за присъединяване и изходни данни за проектиране на „В и К“ отклонения от Софийска вода
- Становище от ЕРМ Запад ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Проекта да се разпише от възложителя.

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесе входа, размери и височина на сградата.
- На разпределението на кота $\pm 0,00$ да се покажат ограничителните линии на застрояване.
- За преместваемите обекти да се представи разрешение за поставяне или да се премахнат от ситуацията.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади, определена съгласно чл. 24, ал. 1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл. 8 от Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

- Да се представи оценка за съответствието на частта съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.
- Да се предвидят „крачета“ на Г.А.(горната армировка) и столчета, за осигуряването и в монтажното положение, по отношение на плочите.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.10 от дневния ред

Искане вх.№РНИ23-АП00-414/06.12.2023 г. от С. Т. Х., за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXI-151, кв.7, ПИ с идент. 410.4891.151 по КККР на с.Кътина

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица
- Скица от АГКК
- Условия за присъединяване и изходни данни за проектиране на „В и К“ отклонения от Софийска вода
- Становище от ЕРМ Запад ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се представи надлъжен профил на СВО и детайл на водомерната шахта.

По част ПБ:

- В обяснителната записка по част ПБ не е упоменато на колко разстояние от обекта се намира ПХ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустроителна процедура.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .. /п/.....

3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .. /п/.....

5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....

6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....

7. Представител на СРЗИ .../п/.....

8. Представител на 02 РС ПБЗН

9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“.../п/....

10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

...../п/.....
/арх.Н.Баровски/

..../п/.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Елена Илиева .../п/.....