



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 4/24.01.2024 г.

24.01.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ23-РДО9-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-АПО0-11/16.01.2024 г. от В. Ц. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение в ПИ с идент.00357.5344.8, м."Пунга" по КККР на с. Световрачене.
2. Искане вх.№РНИ24-АПО0-17/19.01.2024 г. от П. Б. К. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ I-995, кв.36, ПИ 80904.5996.9 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ23-ГРО0-106/09.11.2023 г. от Р. Р. С. и Р. Р. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-121, кв.235, ПИ с идент.00357.5360.121 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-5/12.01.2024 г. от П. Т. М. и Б. П. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-685 и УПИ X-684, кв.29, ПИ с идент.44224.5806.684 и ПИ с идент.44224.5806.685 по КККР на с.Локорско.
5. Искане вх.№РНИ23-АПО0-93/3/08.01.2023 г. от К. К. Й. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ XV-199, кв.19, ПИ с идент.65601.5479.199 по КККР на с. Световрачене.
6. Искане вх.№РНИ23-АПО0-440/28.12.2023 г. от Л. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XV-355, кв.13, ПИ с идент.29430.4705.355 по КККР на с. Житен.

7. Искане вх.№РНИ24-ГР00-6/17.01.2024 г. от К. В. В. в за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXI-423 и УПИ XXV-423, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.423 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

8. Искане вх.№РНИ23-ГР00-112/01.12.2023 г. от А. Г. Д. и А. Б. З. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-442, кв.6, ПИ с идент.21662.4819.442 по КККР на с. Доброславци.

Допълнително разгледани точки:

9. Искане вх.№РНИ23-АПО0-434/21.12.2023 г. от Д. С. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект-магазин за промишлени стоки в УПИ I-„за индивидуално комплексно жилищно строителство“, кв.121, ПИ с идент.00357.5353.1205 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

10. Искане вх.№РНИ23-АПО0-437/22.12.2023 г. от Н. М. Б. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект-паркинг, на два етажа в УПИ VI-960, кв.153а, ПИ с идент.00357.5319.960 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-11/16.01.2024 г. от В. Ц. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.00357.5344.8, м.„Пунга“ по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Изходни данни от „Софийска вода“ А
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва исканевх.№РНИ24–АПО0–17/19.01.2024 г. от П. Б. К. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ I–995, кв.36, ПИ 80904.5996.9 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ А
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ОПП–СДВР

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–ГРО0–106/09.11.2023 г. от Р. Р. С. и Р. Р. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X–121, кв.235, ПИ с идент.00357.5360.121 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-5/12.01.2024 г. от П. Т. М. и Б. П. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-685 и УПИ X-684, кв.29, ПИ с идент.44224.5806.684 и ПИ с идент.44224.5806.685 по КККР на с. Локорско.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, т.1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПОО-93/3/08.01.2023 г. от К. К. Й. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ XV-199, кв.19, ПИ с идент.65601.5479.199 по КККР на с. Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/19.04.2023 г., т.14 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се представи пълен одобрен проект на съществуващото положение.
- Да се представи заснемане на съществуващата сграда и проект за преустройството.
- В разпределенията да се отразят коти на нивата.
- Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част Геодезия:

- Да се представи част Вертикална планировка.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.
- Да се представи проект по част В и К.

По част Електро:

- Да се представи проект по част Електро и становище от Електроразпределителното дружество.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971 за СТПНОПБ.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-440/28.12.2023 г. от Л. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XV-355, кв.13, ПИ с идент.29430.4705.355 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат всички отстояния на сградата и водоплътната изгребна яма до регулационните линии и височина на сградата.
- Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Геодезия:

- Във вертикалната планировка и трасировъчния план да се покаже водоплътната изгребна яма.

По част В и К:

- Да се представи надлъжен профил на СВО.

По част Паркоустройство:

- В експертната оценка да се покаже бъдещото петно на сградата.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ГРОО-6/17.01.2024 г. от К. В. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXI-423 и УПИ XXV-423, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.423 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-УПИ XXI-423 не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ по отношение на лице.

-Не е представен ЗП.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ23-ГРОО-112/01.12.2023 г. от А. Г. Д. и А. Б. З. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-442, кв.6, ПИ с идент.21662.4819.442 по КККР на с. Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ23-АПОО-434/21.12.2023 г. от Д. С. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект-магазин за промишлени стоки в УПИ I-„за индивидуално комплексно жилищно строителство“, кв.121, ПИ с идент.00357.5353.1205 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Архитектура:

-Нарушен е чл.39, ал.1 от Наредба №РД-02-20-2/26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията –голяма разлика между терен и кота $\pm 0,00$.

-В записката да се определи точно броя на необходимите паркоместа съгласно Приложение №5 към чл.42 и чл.50 от Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

-Да се предвидят велосипедни паркинги съгласно Приложение №4 към чл.40, ал.3 от Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

По част Електро:

-Да се представи становище на „ЕРМ-Запад“ ЕАД.

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Паркоустройство:

Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т. 10 от дневния ред

Надка Стефанова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-437/22.12.2023 г. от Н. М. Б. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект-паркинг, на два етажа в УПИ VI-960, кв.153а, ПИ с идент.00357.5319.960 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Пожарна безопасност :

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. XI от Наредба Із-1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отгел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Ангонов – гл.експерт в отгел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова – гл.експерт в отгел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отгел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл. Юриисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на О2 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов–ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/п/...
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
...../п/.....
/арх.Н.Баровски/
...../п/.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....