



СТОЛИЧНА ОБЩИНА–РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 3/17.01.2024 г.

17.01.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ23–РД09–325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23–ГР00–111/2/08.01.2024 г. от В. Б. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII–370, кв.15, ПИ с игент.57011.5548.370 по КККР на с. Подгумер и изменение на план за улична регулация между о.т.127 и о.т. 128 по плана на с. Подгумер.
2. Искане вх.№РНИ24–ГР00–2/10.01.2024 г. от П. В. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII–491, кв.24, ПИ с игент. 57011.5548.491 по КККР на с. Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ24–АП00–439/22.12.2024 г. от Ц. Т. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ X–699, кв.63, ПИ с игент.51250.5713.669 по КККР на с. Негован.
4. Искане вх.№РНИ24–АП00–424/13.12.2023 г. от К. И. З. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване изгребна яма в УПИ XII–374, кв.13, ПИ с игент.44224.5807.374 по КККР на с. Локорско.
5. Искане вх.№РНИ23–ГР00–87/02.10.2023 г. от Г. Й. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ XIV–280, кв.24, ПИ с игент.65601.5479.280 по КККР на с. Световрачене.
6. Искане вх.№РНИ23–АП00–374/06.11.2023 г. от Л. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за самостоятелна жилищна сграда (долепена до съществуваща жилищна сграда) и изгребна яма в УПИ XXI–301, кв.22, ПИ с игент.65601.5479.301 по КККР на с. Световрачене.

7. Искане вх.№РНИ23-АПО0-432/20.12.2023 г. от С. Я. Ф. М. А. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I-977, кв.253а, ПИ с идент.00357.5362.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.
8. Искане вх.№РНИ23-АПО0-441/28.12.2023 г. от А. Д. Б. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка към еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване гараж и работилница в УПИ VIII-19, кв.90, ПИ с идент.00357.5357.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
9. Искане вх.№РНИ23-ГРО0-96/18.10.2023 г. от В. В. К., Д. Б. К., Г. Б. К. и К. Г. Р. за одобряване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ V-59, УПИ VI-60, УПИ VII-57, УПИ IX-58, 59, УПИ X-69 и УПИ VI-60, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.59 и ПИ с идент.21662.4820.69 по КККР на с. Доброславци.
10. Искане вх.№РНИ23-АПО0-428/1/15.01.2024 г. от П. М. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXIX-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.701 по КККР на с. Житен.
11. Искане вх.№РНИ23-АПО0-436/22.12.2023 г. от А. В. Д. и В. О. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за двуетажна жилищна сграда в УПИ VI-441, кв.131, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
12. Искане вх.№РНИ24-АПО0-3/05.01.2024 г. от З. К. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ XI-90, кв.45, ПИ с идент.21662.4820.90 по КККР на с. Доброславци.

Допълнително разгледани точки:

13. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-4/12.01.2024 г. от „К. и с.“ ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-1319 „за офис и складове“ и УПИ II-1319 „за офис и складове“, кв.13, ПИ с идент.80409.5811.1 по КККР на с.Чепинци.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГРОО-111/2/08.01.2024 г. от В. Б. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-370, кв.15, ПИ с идент.57011.5548.370 по КККР на с. Подгумер и изменение на план за улична регулация между о.т.127 и о.т. 128 по плана на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-2/10.01.2024 г. от П. В. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-491, кв.24, ПИ с идент. 57011.5548.491 по КККР на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема мотивираното предложение и прави следните забележки:

- Заданието за изработване на ПУП-ИПР да се състави и подпише от възложителя.
- Да се определят площите и лицата на новообразуваните УПИ.
- Да се изработи ПЗ.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-439/22.12.2024 г. от Ц. Т. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгревна яма в УПИ X-699, кв.63, ПИ с идент.51250.5713.669 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат размери и височина на сградата.
- В разпределението на първи етаж да се покаже ограничителната линия на застрояване.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По час Конструктивна:

- Да се представят статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/21.05.2001 г. за ОСИП.
- Да се представи оценка за съответствието на частта от ТК, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник.
- В чертежите по част В и К да се отрази резервоара за пожарогасене.

По част Електро:

- Да се представи актуално становище на „ЕРМ-Запад“ АД.
- Еднолинейната ел. схема на табло ГТР от лист „6“ да се направи съгласно мощностите на консуматорите и техните предназначители.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-424/13.12.2023 г. от К. И. З. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване изгребна яма в УПИ XII-374, кв.13, ПИ с идент.44224.5807.374 по КККР на с. Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГРОО-87/02.10.2023 г. от Г. Й. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ XIV-280, кв.24, ПИ с идент.65601.5479.280 по КККР на с. Световрачене.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АПОО-374/2/15.01.2024 г. от Л. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за самостоятелна жилищна сграда (долепена до съществуваща жилищна сграда) и изгребна яма в УПИ XXI-301, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.301 по КККР на с. Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/22.11.2023 г., т.10 с решение:

„По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД и проекта да се съобрази с тях.

-Съществуващото СВО да се оразмери за необходимото водно количество за двете жилищни сгради.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23–АПОО–432/20.12.2023 г. от С. Я. Ф. М. А. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I–977, кв.253а, ПИ с идент.00357.5362.19 по ККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Уведомително писмо от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Проектът да се подпише от възложителя.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23–АПОО–441/28.12.2023 г. от А. Д. Б. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка към еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване гараж и работилница в УПИ VIII–19, кв.90, ПИ с идент.00357.5357.19 по ККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представят документи за законност на съществуващите сгради.
- В ситуацията да се посочат входовете, да се покажат размери и височина на сградата.
- В разпределението на първи етаж да се покаже ограничителната линия на застрояване.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

- Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР. Обследването да съдържа минималната информация, съгласно приложение№1 от същата Наредба.

По част В и К:

- Да се предвиди изгребна яма с достатъчен обем
- Изгребната яма да се посочи на ситуацията по част В и К.

По част Електро:

- Да се представи договорът с „ЕРМ-Запад“ ЕАД за ел. захранване на съществуващото захранване.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГРОО-96/18.10.2023 г. от В. В. К., Д. Б. К., Г. Б. К. и К. Г. Р. за одобряване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ V-59, УПИ VI-60, УПИ VII-57, УПИ IX-58, 59, УПИ X-

69 и УПИ VI-60, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.59 и ПИ с идент.21662.4820.69 по КККР на с. Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-428/1/15.01.2024 г. от П. М. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІХ-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.701 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/10.01.2024 г., т.4 с решение:

„Обща забележка:

-Проектът да се подпише от възложителя.

По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат входовете, да се покажат размери и височина на сградата.

-В ситуацията да се изпишат параметрите на застрояване.

-В разпределението на кола±0,00 да се покаже ограничителната линия на застрояване.

-Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане Вх.№РНИ23–АПО0–436/22.12.2023 г. от А. В. Д. и В. О. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за двуетажна жилищна сграда в УПИ VI–441, кв.131, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

–Да се представи документ за собственост, скица от АГКК, изходни данни от „Софийска вода“ АД и съгласувани ситуации с експлоатационните дружества.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане Вх.№РНИ24–АПО0–3/05.01.2024 г. от З. К. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ XI–90, кв.45, ПИ с идент.21662.4820.90 по КККР на с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Пълномощно

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.13 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане Вх.№РНИ24–ГРО0–4/12.01.2024 г. от „К. и с.“ ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I–1319 „за офис и складове“ и УПИ II–1319 „за офис и складове“, кв.13, ПИ с идент.80409.5811.1 по КККР на с.Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО/n/.....
Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/n/.....
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ .../n/.....
3. инж. Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../n/.....
4. инж. Ина Дамбова – гл.експерт в отдел „УТККС“ .../n/.....
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .../n/.....
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов–ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/...
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ/n/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....