



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 23/26.06.2024 г.

26.06.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-АПО0-152/06.06.2024 г. от И. К. И. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и изгребна яма в УПИ XIII-80, кв.33, ПИ с идент.48393.4989.80 по КККР на с. Мирояне.
2. Искане вх.№РНИ24-АПО0-163/19.06.2024 г. от В. О. Д. и А. В. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение в УПИ VI-441, кв.131, ПИ с идент.00357.5354.371 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
3. Искане вх.№РНИ23-АПО0-440/2/18.06.2024 г. от Л. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XV-355, кв.13, ПИ с идент.29430.4705.355 по КККР на с. Житен.
4. Искане вх.№РНИ24-АПО0-151/06.06.2024 г. от И. С. В. и А. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX-422, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.2392 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-62/11.06.2024 г. от Д. Н. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация в УПИ II-333, кв.28, ПИ с идент. 51250.5714.333 по КККР на с. Незован.

Допълнително разгледани точки:

6. Искане вх.№РНИ24-АПО0-156/10.06.2024 г. от П. Н. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-(111, 1213, кв.50, ПИ с идент.00357.5348.1311 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: Асен Банков-В. И. Д. арх. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Николай Митев – младши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
4. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-152/06.06.2024 г. от И. К. И. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и изгребна яма в УПИ XIII-80, кв.33, ПИ с идент.48393.4989.80 по КККР на с. Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-163/19.06.2024 г. от В. О. Д. и А. В. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение в УПИ VI-441, кв.131, ПИ с идент.00357.5354.371 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПОО-440/2/18.06.2024 г. от Л. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XV-355, кв.13, ПИ с идент.29430.4705.355 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/24.01.2024 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се покажат всички отстояния на сградата и водоплътната изгребна яма до регулационните линии и височина на сградата.

-Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Геодезия:

-Във вертикалната планировка и трасировъчния план да се покаже водоплътната изгребна яма.

По част В и К:

-Да се представи надлъжен профил на СВО.

По част Паркоустройство:

-В експертната оценка да се покаже бъдещото петно на сградата.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Надка Стефанова — старши специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-151/06.06.2024 г. от И. С. В. и А. С. В. за съгласуване и одобряване

на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХ-422, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.2392 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-62/11.06.2024 г. от Д. Н. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация в УПИ II-333, кв.28, ПИ с идент. 51250.5714.333 по КККР на с. Негован.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Надка Стефанова – старши специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-156/10.06.2024 г. от П. Н. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-(111, 1213, кв.50, ПИ с идент.00357.5348.1311 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Асен Банков–В.И.Д.

гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отгел „УТККС“
3. Николай Митев–младши експерт в отгел „УОСЖФРКТА“/п/.....
4. Петя Еленкова –гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
5. Симеон Иванов – младши експерт в отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН/п/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/п/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/п/.....

.....