



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско гефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 7623 e-mail:
info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 2/10.01.2024 г.

10.01.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-16/4/05.01.2023 г. от Б. П. Ц., В. И. Ц., Ц. П. Ц. и Л. В. Ц. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-55, XII-54 и XIV-53, кв.3, ПИ с идент.21662.4819.54 и ПИ с идент.21662.4819.55 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ24-ТП00-3/05.01.2024 г. от Л. Л. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-389, кв.8, ПИ с идент.21662.4819.389 по КККР на с.Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-365/2/18.12.2023 г. от Л. Л. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XII-380, кв.2, ПИ с идент.02511.4605.380 по КККР на с. Балша.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-428/15.12.2023 г. от П. М. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXIX-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.701 по КККР на с.Житен.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-429/15.12.2023 г. от И. П. Ч. и Ц. Л. Ч. за съгласуване и одобряване на проект за вътрешно преустройство на съществуващо таванско помещение и пространство, ремонт, реконструкция и промяна предназначението му в жилище-апартамент в жилищна сграда с идентификатор 51250.5715.18.2 и промяна предназначението на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в многофамилна жилищна сграда и обособяването на второ жилище в нея в УПИ VII-18, кв.10, ПИ с идент. 51250.5715.18 по КККР на с.Негован.

6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-109/21.11.2023 г. от С. В. Т. и Т. В. Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-126, кв.9, ПИ с игент.11884.5615.126 по КККР на с.Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ24-ТП00-2/02.01.2024 г. от В. И. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XX-186, кв.11, ПИ с игент.11884.5615.186 по КККР на с.Войнеговци.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-370/1/21.12.2023 г. от Н. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-314, кв.31, ПИ 44224.5806.217 по КККР на с.Локорско.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-287/2/21.11.2023 г. от „Пърфект Лайв Зоун“ ООД представлявано от Т. М. Т. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – ветеринарна клиника и зоомагазин в УПИ I – за минерална баня, кв.21, ПИ с игент.65601.5479.799 по КККР на с.Световрачене.
10. Искане вх.№РНИ24-ТП00-1/02.01.2024 г. от А. Н. Т. и Ц. Н. М.-Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-200, кв.76, ПИ с игент.00357.5357.239 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило и изменение на плана за улична регулация между о.т.283 и о.т.391 по плана на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-16/4/05.01.2023 г. от Б. П. Ц., В. И. Ц., Ц. П. Ц. и Л. В. Ц. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-55, XII-54 и XIV-53, кв.3, ПИ с игент.21662.4819.54 и ПИ с игент.21662.4819.55 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ24–ТПО0–3/05.01.2024 г. от Л. Л. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI–389, кв.8, ПИ с **идент.21662.4819.389** по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23–АПО0–365/2/18.12.2023 г. от Л. Л. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XII–380, кв.2, ПИ с **идент.02511.4605.380** по КККР на с. Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №45/15.11.2023 г., т.3 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат входа, размери и височина на сградата.
- Нарушен е чл.100 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД–02–20–2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Геодезия:

- Да се представи геодезическа снимка.
- Вертикалната планировка да отговаря на архитектурната ситуация.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.161, ал.1 от Наредба №Із–1971/01.10.2014 г. за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-428/15.12.2023 г. от П. М. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІХ-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.701 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Проекта да се подпише от възложителя.

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочат входовете, да се покажат размери и височина на сградата.
- В ситуацията да се изпишат параметрите на застрояване.
- В разпределението на кола \pm 0,00 да се покаже ограничителната линия на застрояване.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане Вх.№РНИ23–АПО0–429/15.12.2023 г. от И. П. Ч. и Ц. Л. Ч. за съгласуване и одобряване на проект за вътрешно преустройство на съществуващо таванско помещение и пространство, ремонт, реконструкция и промяна предназначението му в жилище–апартамент в жилищна сграда с идентификатор 51250.5715.18.2 и промяна предназначението на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в многофамилна жилищна сграда и обособяването на второ жилище в нея в УПИ VII–18, кв.10, ПИ с идент. 51250.5715.18 по КККР на с.Негован .

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Одобрени строителни книжа
- Копие от позволителен билет
- Копие от протокол за дадена линия
- Извадка от застроителен план
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад
- Удостоверение от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски–гл.специалист „УТККС докладва искане Вх.№РНИ23–ГРО0–109/21.11.2023 г. от С. В. Т. и Т. В. Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII–126, кв.9, ПИ с идент.11884.5615.126 по КККР на с.Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване със СГКК съгласно Заповед №РНИ23-РА50-137/29.09.2023 г. на Гл. архитект на Район „Нови Искър“.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ24-ТП00-2/02.01.2024 г. от В. И. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-186, кв.11, ПИ с идент.11884.5615.186 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-370/1/21.12.2023 г. от Н. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-314, кв.31, ПИ 44224.5806.217 по КККР на с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/29.11.2023 г., т.8 с решение:

„Да се представи проект по част Конструктивна.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски-гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-287/2/21.11.2023 г. от „Пърфект Лайв Зоун“ ООД представлявано от Т. М. Т. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – ветеринарна клиника и зоомагазин в УПИ I – за минерална баня, кв.21, ПИ с идент.65601.5479.799 по КККР на с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/20.09.2023 г., т.1 с решение:

„По част Архитектура:

-Не са представени съгласувателни писма от РИОСВ и СРЗИ.

-Нарушен е чл.46, ал.2 от Наредба РД-02-20-2/2021 г.- не е осигурен достъпен вход.

По част Електро:

-Да се представи копие от договора с „ЕРМ Запаг“ ЕАД за предоставената мощност на съществуващото ГЕТ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 10 от дневния ред

Надка Стефанова-гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ24-ТПО0-1/02.01.2024 г. от Ан. Н. Т. и Ц. Н. М.-Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-200, кв.76, ПИ с идент.00357.5357.239 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило и изменение на плана за улична регулация между о.т.283 и о.т.391 по плана на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“- СО
Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/n/.....
2. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/...
3. инж. Валери Ангонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../n/.....
4. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ .../n/.....
5. инж. Ванина Стойчева – началник отдел „УОСЖФРКТД“ .../n/.....
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../n/...
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
/арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева/

Изготвил: гл. специалист Лина Божинова/n/.....